

Nájemní smlouva

Pronajímatel: Tělovýchovná jednota Starý Harcov Liberec z. s.

Sídlo: Otakarova 58, Liberec 15, 460 15

Zastoupená: Ing. Radimem Šourkem (statutární zástupce TJ)

IČO: 46744151

bankovní spojení a č. účtu: 980822359/0800

a

Nájemce: Základní škola, Liberec, Na Výběžku 118, příspěvková organizace

Sídlo: Na Výběžku 118, Liberec 15- Starý Harcov, 460 15

Zastoupená: Mgr. Jarmilou Plachou (ředitelkou ZŠ)

IČO: 72741716

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor velkého sálu tělocvičny pro výuku tělesné výchovy a kroužků pod vedením pedagoga ZŠ Na Výběžku (cvičitele) na dobu určitou.

Čl. I

Pronajímány jsou tyto prostory:

- velká tělocvična včetně cvičebního nářadí, které je součástí vybavení velkého sálu,
- šatny a sociální zařízení.

Čl. II

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:
v pracovních dnech od pondělí do pátku od 9.00 hodin do 15.00 hodin

Čl. III

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2024 do 30.6.2025

Čl. VI

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem výuky tělesné výchovy a ke sportovním kroužkům.

Čl. V

Podnájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem výše uvedených prostor úhradu ve výši 220,- Kč/hod., což činí celkem za sjednanou dobu užívání částku 220 000,- Kč / 1000 hodin.

Čl. VI

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce ve čtyřech platbách:

1. Platba k 30. 9.2024 ve výši: 55 000,-Kč
2. Platba k 30.11.2024 ve výši: 55 000,-Kč
3. Platba k 30. 1.2025 ve výši: 55 000,-Kč
4. Platba k 30. 4.2025 ve výši: 55 000,-Kč

na účet pronajímatele na základě předložené faktury od pronajímatele.

Čl. VII

Podnájemce je oprávněn používat pronajatý prostor výhradně ke sportovním účelům a případnou škodu na zařízení a nářadí je nájemce povinen neodkladně nahlásit domovnici TJ paní Kociánové a domluvit se na náhradě škody.

Čl. VIII

Cvičenci a cvičitelé musí být přezuti do vhodné a čisté obuvi, udržovat pořádek v šatně, tělocvičně a soc. zařízení. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů. Kouření a manipulace s ohněm se v prostorách TJ nedovoluje. Kopaná se smí hrát jen s plstěným míčem. Nájemce zajistí zamykání šatny během cvičení. Cenné věci si berou cvičenci do tělocvičny s sebou. Pedagog (cvičitel) zodpovídá za dodržování pořádku v prostorách tělocvičny. Nájemce dbá pokynů domovnice TJ.

Čl. IX

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce jedno.

Čl. X

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může ze závažných důvodů (např. enormní zvýšení cen energií během r. 2023-2024 apod.) omezit nebo zcela pozastavit provoz tělocvičny. Tuto skutečnost musí pronajímatel nahlásit s dostatečným časovým předstihem min.3 týdnů.

V Liberci dne 1.9. 2024

Pronajímatel:

.....

Ing. Radim Šourek

Předseda TJ Starý Harcov Liberec z. s.

Nájemce:

.....

Mgr. Jarmila Plachá

ředitelka ZŠ Na Výběžku