

Dodatek č. 1/2024
k Nájemní smlouvě č. 10744/23/1/1296 ze dne 21.7.2023

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Tělocvičná jednota Sokol Hradec Králové
se sídlem Eliščíno nábřeží 777/5, 500 03 Hradec Králové
zastoupená Mgr. Miroslavem Volejníkem, starostou a Mgr. Jiřím Hynaisem, jednatelem
IČO: 13586475; není plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: cvqybgr
Tel.: 774 527 839
E-mail: sekretariat@sokolhk.cz
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor č. 501 v ulici U Kavalíru č.p. 1296 – nová kanoistická loděnice na Orlici v Hradci Králové o celkové ploše 769,14 m² a část společného pozemku p.p.č. 155/2 v katastrálním území Hradec Králové o ploše 1 124 m² (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“) **pro loděnici**.
Na základě usnesení Rady města Hradec Králové RM/2024/919 ze dne 16.7.2024 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 24.7.2024 do 9.8.2024) se doplňuje čl. I. bod 1. (rozšíření předmětu nájmu) čl. I. bod 5 a mění čl. II. bod 1. (výše nájemného) od 1.9.2024 takto:

A.

čl. I. bod 1. smlouvy se doplňuje takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout část pozemku p.p.č. 154/4 o výměře 795 m², p.p.č. 1607 o výměře 208 m² a o část pozemku p.p.č. 154/2 o výměře 423,6 m² a část pozemku p.p.č. 153 o výměře 115 m² vše v katastrálním území Hradec Králové (*dále jen prostor nebo předmět nájmu*) a tuto část pozemku se rozšiřuje předmět nájmu. Prostor je specifikován v zákresu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

čl. I. bod 5. smlouvy se mění takto:

5. Části pozemků (10%) p.p.č. 154/2, p.p.č. 154/4, p.p.č. 1607, p.p.č. 153, 120m² pozemku p.p.č. 155/2 a zbývající část budovy v ulici U Kavalírů čp. 1296 užívá spolek Sportovní otužilci Hradec Králové, z.s. a nájemce jim umožní bezproblémový přístup k řece Orlici.

čl. II. bod 1. smlouvy se mění takto:

Nájemné za užívání prostoru o celkové ploše 769,14 m² se stanoví dohodou ve výši 664,-- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 510.852,-- Kč/rok,
slovy: pětsetdesettisícosmsetpadestátdva korun českých.
statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné bez DPH činí 42.571,-- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání pozemku o celkové ploše 1 124 m² se stanoví dohodou ve výši 5,54 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 6.216,-- Kč/rok
slovy: šesttisícdvěstěšestnáct korun českých.
statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné bez DPH činí 518,-- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání pozemků uvedených v bodě A tohoto dodatku o celkové ploše 1 541,6 m² se stanoví dohodou ve výši 7.686,-- Kč/rok bez DPH,
slovy: sedmtisícšestsetosmdesátšest korun českých.
statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné bez DPH činí 640,-- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Celkové měsíční nájemné činí 43.729,-- Kč.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 2 Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.1.2024, a to za měsíce září až prosinec roku 2024.

C.

Tímto dodatkem č. 1/2024 k Nájemní smlouvě č. 10744/23/1/1296 ze dne 21.7.2023 se ruší předchozí nájemní smlouva č. 1278/2000 ze dne 15.5.2000.

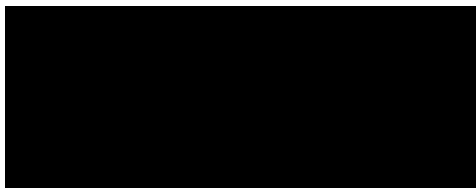
D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **Tělocvičná jednota Sokol Hradec Králové**, se sídlem Eliščino nábřeží 777/5, 500 03 Hradec Králové, IČO: 13586475, ID: cvqybgr,
 - vymezení předmětu dodatku: rozšíření předmětu nájmu o pozemky v kú Hradec Králové
 - cena 2,677.311,-- Kč bez DPH,
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy: Zákres pozemků – příloha č. 1
Splátkový kalendář – příloha č. 2

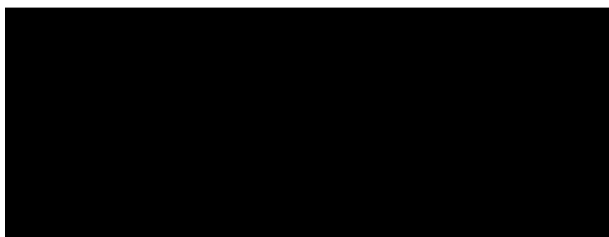
V Hradci Králové dne 22.8.2024

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Správce:

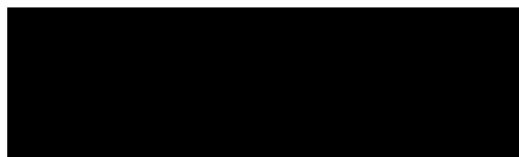


.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

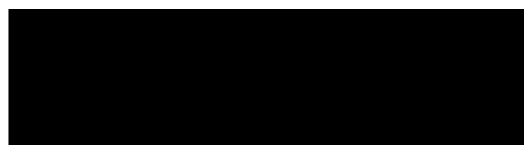
Vypracovala: Piskorová

V Hradci Králové dne

Nájemce:



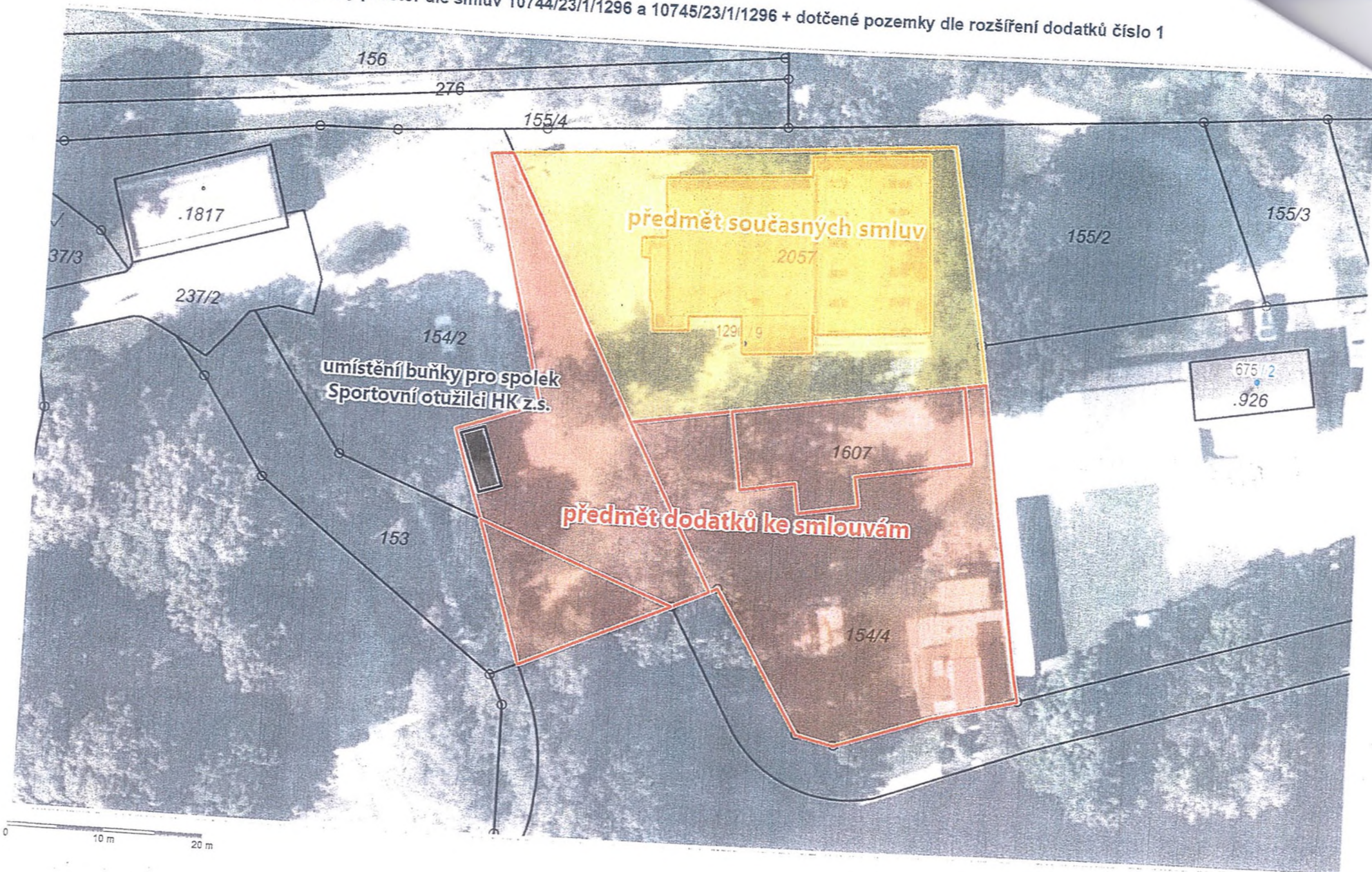
.....
Tělocvičná jednota Sokol Hradec Králové
Mgr. Miroslav Volejník, starosta



.....
Tělocvičná jednota Sokol Hradec Králové
Mgr. Jiří Hynais, jednatel



Dotčené pozemky a nebytový prostor dle smluv 10744/23/1/1296 a 10745/23/1/1296 + dotčené pozemky dle rozšíření dodatků číslo 1



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903222

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Tělocvičná jednota Sokol Hradec
Eliščino nábřeží 777/5
500 03 Hradec Králové
IČO: 13586475 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, U Kavalíru 1296 /501

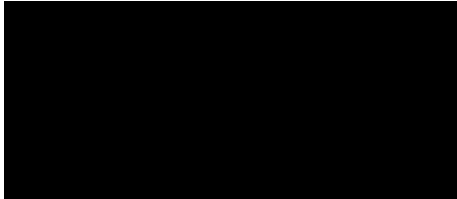
Číslo smlouvy: 10744/23/1/1296

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	43 729,00	0	0,00	43 729,00
	43 729,00		0,00	43 729,00

DUZP	DPH 12 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2024	0,00	0,00	43 729,00	0,00	0,00	43 729,00	15.09.2024	měsíční	903222
15.10.2024	0,00	0,00	43 729,00	0,00	0,00	43 729,00	15.10.2024	měsíční	903222
15.11.2024	0,00	0,00	43 729,00	0,00	0,00	43 729,00	15.11.2024	měsíční	903222
15.12.2024	0,00	0,00	43 729,00	0,00	0,00	43 729,00	15.12.2024	měsíční	903222

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903222

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521
500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Tělocvičná jednota Sokol Hradec Králové
Eliščino nábřeží 777/5
500 03 Hradec Králové
IČ: 13586475 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, U Kavalíru 1296 /501

Číslo smlouvy: 10744/23/1/1296

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	892,85	12	107,15	1 000,00
	892,85		107,15	1 000,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 12 %	DPH 21 %	Zákl. 0 %	Zákl. 10 %	Zákl. 12 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2024	0,00	107,15	0,00	0,00	0,00	892,85	0,00	1 000,00	15.09.2024	měsíční	903222
15.10.2024	0,00	107,15	0,00	0,00	0,00	892,85	0,00	1 000,00	15.10.2024	měsíční	903222
15.11.2024	0,00	107,15	0,00	0,00	0,00	892,85	0,00	1 000,00	15.11.2024	měsíční	903222
15.12.2024	0,00	107,15	0,00	0,00	0,00	892,85	0,00	1 000,00	15.12.2024	měsíční	903222

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 22.08.2024