



STEJNOPIS

Strana první.
NZ 256/2024

2FNPVJE

Notářský zápis

sepsaný Mgr. Ivanou Legovou, notářkou v Plzni, v Nýřanech, v budově SKC na adrese Nýřany, Revoluční ulice č.p. 1071, PSČ 330 23, při úředním dnu notářky dne 9.9.2024 (devátého září roku dva tisíce dvacet čtyři).-----

-- K Mgr. Ivaně Legové, notářce v Plzni, se dostavili účastníci:-----

1. Josef Hořejší, [REDACTED] 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, jehož totožnost byla notářce prokázána, který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepsován tento notářský zápis. -----
(Josef Hořejší dále i jen jako „prodávající“) -----

2. město Nýřany se sídlem Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 330 23, IČO: 00258199, zastoupené starostou Ing. Pavlínou Caisovou, [REDACTED], 330 23 Nýřany, notářce osobně známou z předchozí činnosti, která prohlašuje, že je stejně jako účastník, kterého zastupuje, způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepsován tento notářský zápis.-----
(město Nýřany dále i jen jako „kupující“) -----

Josef Hořejší jako prodávající a město Nýřany jako kupující uzavřeli tuto:-----

smlouvu kupní

I.

Josef Hořejší prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku trvalý travní porost č. parc. 1738/45 v k.ú. Nýřany o výměře 539 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 970 pro katastrální území a obec Nýřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever.-----

II.

Ing. Pavlína Caisová prohlašuje že zastupitelstvo města Nýřany na svém 8. veřejném zasedání konaném dne 19. 3. 2024 v sále SKC Nýřany schválilo odkup pozemku popsaneho v článku I. tohoto notářského zápisu za celkovou kupní cenu 72 765,--Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc sedmsetšedesát pět korun českých).-----

III.

Prodávající Josef Hořejší touto smlouvou prodává městu Nýřany jako kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši 72 765,--Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc sedmsetšedesát pět korun českých) svůj pozemek č. parc. 1738/45 v k.ú. Nýřany spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a město Nýřany tento pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá.-----

Kupní cenu ve výši 72 765,--Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc sedmsetšedesát pět korun českých) se město Nýřany zavazuje zaplatit prodávajícímu Josefu Hořejšímu bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED], nejpozději do jednoho měsíce od provedení zápisu vlastnického práva k jím převáděnému pozemku ve prospěch města Nýřany. V případě, že kupní cena nebude v této lhůtě uhrazena, ujednávají smluvní strany, že prodávající má v tomto případě právo od kupní smlouvy odstoupit.-----

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, za což kupujícímu ručí. Dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s touto nemovitou věcí, kterou nabyl do svého výlučného vlastnictví na základě darovací smlouvy ze dne 11.8.2016, na základě které byl proveden zápis do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj pod č.j. V - 3922/2016-407, s právními účinky zápisu ke dni 12.8.2016.-----

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí dobře znám.-----

V.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva jakož i veškeré související poplatky včetně odměny notáře a jeho hotových výdajů se zavazuje uhradit kupující.-----

Tato smlouva vzniká podpisem smluvních stran a nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.-----

Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi přechází na kupujícího dnem zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy obsažené v tomto notářském zápisu podá za účastníky smlouvy notářka Mgr. Ivana Legová bez zbytečného odkladu.-----

VI.

Smluvní strany ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou evidovány, zpracovány a zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv, pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností.-----

-- Notářka podle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že jsou splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, zejména, že právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad tohoto právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, dále, že toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného seznamu, a dále, že byly splněny formality, které jsou předepsány pro zápis do veřejného seznamu nebo pro toto právní jednání, a splnění těchto formalit bylo doloženo.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem Josefem Hořejším a Ing. Pavlínou Caisovou za město Nýřany jako účastníka přečten a poté jimi v plném rozsahu schválen.-----

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 09.09.2024 pod číslem NZ 256/2024. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 09.09.2024 -----

Mgr.
Ivana
Legová



Digitálně
podepsal Mgr.
Ivana Legová
Datum:
2024.09.09
10:40:33 +02'00'