

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. OR/23/24705**

na zhotovení díla

### **na zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Českořebovský podnikatelský inkubátor (ČT-PINK)“**

#### **Smluvní strany**

1. Objednatel: **Pardubický kraj**  
se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmánem  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Petra Janurová  
nebo Ing. Eva Pospíšilová  
IČO: 70892822  
DIČ: CZ70892822, neplátce DPH  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Pardubice  
č. ú.: 197853137/0300

a

2. Zhotovitel: **T&T projekt s.r.o.**  
Sídlo - adresa: Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto  
Zastoupen: **Ing. Václavem Tmějem**, jednatelem  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
[REDAKCE]  
IČO: 17643597  
DIČ: CZ17643597  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.: 123-8596140237/0100  
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, spis. Zn. C 50184

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2023 smlouvu o dílo č. OR/23/24705 na zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Českořebovský podnikatelský inkubátor (ČT-PINK)“ (dále jen „smlouva“). Předmětem dodatku č. 1 smlouvy je kompenzace zmařených prací nad rámec běžných změn v předmětu díla zhotoviteli. Tyto projektové dokumentace práce byly prokazatelně provedeny a následně uživatelem (TO-PINK - Třebovsko-orlický podnikatelský inkubátor) opakovaně odmítnuty na základě následné změny zadání. Tyto změny se týkají projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení.

#### **Článek I.**

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. smlouvy mění takto:

Korespondující část textu bodu 1. nově zní:

1. „Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy podle projektového záměru a studie „Coworkingové centrum v České Třebové“ z roku 2023, zpracované společností AZ OPTIMAL s.r.o., se sídlem Presy 853, 538 21 Slatiňany, IČO 27510468, a při zohlednění dodatečných požadavků budoucího uživatele TO-PINK zpracovat projektovou dokumentaci stavby „**TO-**

**PINK (Třebovsko-orlický podnikatelský inkubátoru“** a provést související činnosti v tomto rozsahu:“

V ostatním se článek I. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek II. smlouvy mění takto:

Původní text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

**4 547 500,-** Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“)

DPH při sazbě **21 %** činí **954 975,-** Kč

Cena včetně DPH činí **5 502 475,-** Kč

Z toho:

- cena včetně DPH za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. a) činí **3 324 475,-** Kč.
- cena včetně DPH za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. b) činí **1 754 500,-** Kč.
- cena včetně DPH za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. c) činí **423 500,-** Kč.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.“

V ostatním se článek II. smlouvy nemění.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek III. smlouvy mění takto:

Původní text bodu 1. se v dotčené části ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli v těchto termínech:

- předmět díla uvedený v čl. I. bod 1. písm. a) této smlouvy nejdéle do 11. 9. 2024, přičemž takto ujednaný termín zcela vypořádává i přerušení projektových prací v průběhu zhotovování dotčeného stupně projektové dokumentace. Do uvedeného termínu bude i podána žádost o společné povolení (příp. povolení záměru) příslušnému stavebnímu úřadu;“

V ostatním se článek III. smlouvy nemění.

## **Článek II.**

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Přípis zhotovitele - Vícepráce v průběhu provádění díla TO-PINK

## **Článek III.**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tento dodatek smlouvy odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

4. Tento dodatek se uzavírá v elektronické podobě k datu nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla Rada Pardubického kraje na jednání dne 19. 8. 2024 usnesením číslo R/2456/24
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Pardubický kraj**  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

---

**T&T projekt s.r.o.**  
Václav Tměj  
jednatel