



Číslo smlouvy objednatele: ORM/2024/01270/1

DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO

„Zpracování PD na akci Rekonstrukce a dostavba budovy č.p. 1181 Nemocnice Žatec
- III. vyhlášení V2“

uzavřená podle § 2586–2635, zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany

1. Město Žatec

sídlo	náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních	Ing. Radim Laibl, starosta města
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	
IČ	002 65 781
telefon	
e-mail	laibl@mesto-zatec.cz,
bankovní spojení, číslo účtu	KB, a.s., 9005-422481/0100

(dále jen „Objednatel“)

2. PENTA PROJEKT s.r.o.

sídlo	Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 117727	
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních	Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	
IČ	479 16 621
DIČ	CZ 47916621
telefon	+420 567 312 451
e-mail	penta@penta.ji.cz
bankovní spojení, číslo účtu	ČSOB Jihlava, 672846033/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je zpracován na základě změny skutečností během zpracovávání předmětu díla – účinnosti nového stavebního zákona od 1. 7. 2024.
2. Smlouva o dílo byla uzavřena oběma smluvními stranami dne 9. 4. 2024 (dále jen „Smlouva“), kdy došlo k podpisu této Smlouvy oběma statutárními zástupci smluvních stran.
3. Výše uvedené osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních za Objednatele i Zhotovitele prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tento dodatek ke smlouvě podepsat a k jeho platnosti není potřeba podpisu jiné osoby.



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen "dodatek č.1")

1. Změny Smlouvy se týkají článku: **II. Předmět smlouvy, čl. III. Doba a místo plnění a čl. IV. Cena a platební podmínky**. Změny jsou provedeny po oboustranné dohodě obou smluvních stran.
2. Tímto dodatkem č.1. se mění a doplňuje text výše uvedené smlouvy následovně:

V článku II. Předmět smlouvy se původní text bodu 2. 1, 2. 2 ve znění:

- 2.1 Na základě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele následující dílo a poskytnout následující služby, specifikované níže:
 - a) Zhotovení projektové dokumentace ve věci rekonstrukce a dostavby č. p. 1181 v objektu Nemocnice Žatec na adrese: Husova 2796, 438 01 Žatec (dále též „stavba“). Pozemky i objekt jsou ve vlastnictví objednatele. Jedná se o zhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále také jen „DÚR“), projektové dokumentace pro stavební povolení (dále také jen „DSP“), projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby (dále také jen „DPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) a kontrolního rozpočtu, a projektové dokumentace pro dodávku a instalaci interiérového vybavení stavby (dále také jen „DPI“) včetně soupisu a technické specifikace prvků interiérového vybavení (dále jen „specifikace prvků“) a kontrolního rozpočtu v rozsahu specifikace prvků.
- 2.2 Dílo se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli v níže uvedeném rozsahu:
 - a) projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) musí být zhotovitelem zpracována a předána objednateli celkem v šesti (6) vyhotoveních, přičemž z celkového počtu šesti (6) vyhotovení této projektové dokumentace budou objednateli předána tři (3) vyhotovení v papírové podobě (tištěné podobě); dále jedno (1) vyhotovení této projektové dokumentace musí být předáno zadavateli v elektronické podobě na CD ve formátu .dwg a dvě (2) vyhotovení této projektové dokumentace v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF. Součástí DÚR musí být rovněž propočet ceny stavby.
 - b) projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) musí být předána objednateli celkem v pěti (5) vyhotoveních, přičemž z celkového počtu pěti (5) vyhotovení této projektové dokumentace budou objednateli předána dvě (2) vyhotovení v papírové (tištěné) podobě, jedno (1) vyhotovení DSP v elektronické podobě na CD ve formátu .dwg a dvě (2) vyhotovení DSP v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF;
 - c) projektová dokumentace pro provedení stavby (tzv. realizační dokumentace stavby) – (DPS) musí být předána objednateli celkem v devíti (9) vyhotoveních, přičemž z celkového počtu devíti (9) vyhotovení této DPS bude objednateli předáno šest (6) vyhotovení v papírové (tištěné) podobě, jedno (1) vyhotovení DPS v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu .dwg a dvě (2) vyhotovení DPS v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF;

ruší, a nahrazuje se textem ve znění:

- 2.1 Na základě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele následující dílo a poskytnout následující služby, specifikované níže:
 - a) Zhotovení projektové dokumentace ve věci rekonstrukce a dostavby č. p. 1181 v objektu Nemocnice Žatec na adrese: Husova 2796, 438 01 Žatec (dále též „stavba“). Pozemky i objekt jsou ve vlastnictví objednatele. Jedná se o zhotovení **studie, projektové dokumentace pro povolení stavby**, projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s **vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb** a kontrolního rozpočtu, a projektové dokumentace pro



dodávku a instalaci interiérového vybavení stavby včetně soupisu a technické specifikace prvků interiérového vybavení (dále jen „specifikace prvků“) a kontrolního rozpočtu v rozsahu specifikace prvků.

2.2 Dílo se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli v níže uvedeném rozsahu:

- a) **studie** musí být zhotovitelem zpracována a předána objednateli celkem v šesti (6) vyhotoveních, přičemž z celkového počtu šesti (6) vyhotovení **studie** budou objednateli předána tři (3) vyhotovení v papírové podobě (tištěné podobě); dále jedno (1) vyhotovení této **studie** musí být předáno zadavateli v elektronické podobě na CD ve formátu *.dwg a dvě (2) vyhotovení této **studie** v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu *.pdf. Součástí **studie** musí být rovněž propočet ceny stavby.
- b) projektová **dokumentace pro povolení stavby** musí být předána objednateli celkem v pěti (5) vyhotoveních, přičemž z celkového počtu pěti (5) vyhotovení této projektové dokumentace budou objednateli předána dvě (2) vyhotovení v papírové (tištěné) podobě, jedno (1) vyhotovení DSP v elektronické podobě na CD ve formátu *.dwg a dvě (2) vyhotovení DSP v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu *.pdf;
- c) projektová **dokumentace pro provádění stavby** (tzv. realizační dokumentace stavby) musí být předána objednateli celkem v devíti (9) vyhotoveních, přičemž z celkového počtu devíti (9) vyhotovení této DPS bude objednateli předáno šest (6) vyhotovení v papírové (tištěné) podobě, jedno (1) vyhotovení DPS v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu *.dwg a dvě (2) vyhotovení DPS v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF;

V článku III. Doba a místo plnění se původní text bodu 3.3 ve znění:

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a poskytnout Služby podle této Smlouvy v níže uvedených milnicích (fázích):

- a) **Fáze 1** – Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR) nejpozději do **3 měsíců** ode dne zahájení plnění dle odst. 3.1 tohoto článku Smlouvy. Fáze 1 bude ukončena zhotovením DÚR, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DÚR objednatelem (po zapracování všech připomínek objednatele k DÚR vzniklých v průběhu kontrolních dnů).
- b) **Fáze 2** - Zhotovitel je povinen po zhotovení DÚR ji bez zbytečného odkladu podat na místně příslušný stavební úřad, a to s veškerými potřebnými dokumenty, které je zhotovitel povinen obstarat za účelem vydání územního rozhodnutí ve prospěch objednatele týkajícího se stavby a vykonat veškerou potřebnou inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí. Fáze 2 končí získáním pravomocného územního rozhodnutí a předáním jeho listinné podoby s vyznačením nabytí právní moci stavebním úřadem, o čemž zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele.
- c) **Fáze 3** – Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci pro stavební povolení (DSP) nejpozději do **4 měsíců** ode dne vydání pravomocného územního rozhodnutí ve prospěch objednatele příslušným stavebním úřadem. Fáze 3 bude ukončena zhotovením DSP, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DSP objednatelem (po zapracování všech připomínek objednatele k DSP vzniklých v průběhu kontrolních dnů).
- d) **Fáze 4** - Zhotovitel je povinen po zhotovení DSP ji bez zbytečného odkladu podat na místně příslušný stavební úřad, a to s veškerými potřebnými dokumenty, které je zhotovitel povinen obstarat za účelem vydání stavebního povolení ve prospěch objednatele týkajícího se stavby a vykonat veškerou potřebnou inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení. Fáze 4 končí získáním pravomocného stavebního povolení a předáním jeho listinné podoby s vyznačením nabytí právní moci stavebním úřadem, o čemž zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele.
- e) **Fáze 5** – Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) nejpozději do **3 měsíců** od vydání pravomocného stavebního povolení ve prospěch objednatele příslušným stavebním úřadem. Fáze 5 bude ukončena zhotovením DPS, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DPS objednatelem (po zapracování všech připomínek objednatele k DPS).



- f) **Fáze 6** – Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro dodávku a instalaci interiérového vybavení (DPI) nejpozději do 6 měsíců od protokolárního předání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS). Fáze 6 bude ukončena zhotovením DPI a předáním této DPI objednateli ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DPI (po zpracování všech připomínek objednatele k DPI).
- g) **Fáze 7** - Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost objednateli při výběru zhotovitele stavby na základě zhotovitelem vyhotovené DPS až do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem stavebních prací. Jedná se zejména o součinnost při zpracování vysvětlení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, příp. o posouzení doručených nabídek ve spolupráci s komisí jmenovanou objednatelem pro účely posouzení a hodnocení nabídek.
Celková časová náročnost Fáze 7 se předpokládá v objemu 10 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC7 za Fázi 7 (čl. IV, odst. 4.2 této Smlouvy), tj. (NC7/10) Kč.
- h) **Fáze 8** – Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost objednateli při výběru dodavatele interiérového vybavení v průběhu zadávacího řízení na dodavatele interiéru, tj. až do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem interiéru. Jedná se zejména o součinnost při zpracování vysvětlení zadávací dokumentace, příp. o posouzení doručených nabídek ve spolupráci s komisí jmenovanou objednatelem pro účely posouzení a hodnocení nabídek.
Tato fáze rovněž zahrnuje autorský dozor v průběhu realizace dodávek a instalace interiérového vybavení.
Celková časová náročnost Fáze 8 se předpokládá v objemu 15 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC8 za Fázi 8 (čl. IV, odst. 4.2 této Smlouvy), tj. (NC8/15) Kč.
- i) **Fáze 9** – Zhotovitel je povinen vykonávat činnost autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem ve prospěch objednatele k předmětné stavbě.
Celková časová náročnost Fáze 9 se předpokládá v objemu 50 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC9 za Fázi 9 (čl. IV, odst. 4.2 této Smlouvy), tj. (NC5/50) Kč.

ruší, a nahrazuje se textem ve znění:

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a poskytnout Služby podle této Smlouvy v níže uvedených milnících (fázích):

- a) **Fáze 1** – Zhotovitel je povinen zpracovat **studii** nejpozději do **3 měsíců ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 1 Smlouvy**. Fáze 1 bude ukončena zhotovením **studie**, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí **studie** objednatelem (po zpracování všech připomínek objednatele ke **studii** vzniklých v průběhu kontrolních dnů).
- b) **Fáze 2** - Zhotovitel je povinen po zhotovení **studie** **vykonat veškerou potřebnou inženýrskou činnost – projednat studii se zástupci Krajské hygienické služby Ústeckého kraje, Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje a případně dalšími dotčenými orgány a předat zápisy z projednání objednateli nejpozději do 90 dnů od dokončení studie. Fáze 2 končí odsouhlasením studie výše uvedenými DOSS.**
- c) **Fáze 3** – Zhotovitel je povinen zpracovat **dokumentaci pro povolení stavby** nejpozději do **4 měsíců ode dne předání a převzetí studie objednatelem** Fáze 3 bude ukončena zhotovením **dokumentace pro povolení stavby**, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí **dokumentace pro povolení stavby** objednatelem (po zpracování všech připomínek objednatele k **dokumentaci pro povolení stavby** vzniklých v průběhu kontrolních dnů).
- d) **Fáze 4** - Zhotovitel je povinen po zhotovení **dokumentace pro povolení stavby** ji bez zbytečného odkladu podat na místně příslušný stavební úřad, a to s veškerými potřebnými dokumenty, které je zhotovitel povinen obstarat za účelem vydání **povolení stavby** ve prospěch objednatele týkajícího se stavby a vykonat veškerou potřebnou inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného **povolení stavby**. Fáze 4 končí **předáním elektronické podoby dokumentace pro povolení stavby elektronicky ověřené stavebním úřadem.**



- e) **Fáze 5** – Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou **dokumentaci pro provádění stavby** nejpozději do **3 měsíců** od **vydání povolení stavby** ve prospěch objednatele příslušným stavebním úřadem. Fáze 5 bude ukončena zhotovením **dokumentace pro provádění stavby**, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelům ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí **dokumentace pro provádění stavby** objednatelům (po zapracování všech připomínek objednatelů k **dokumentaci pro provádění stavby**).

V článku IV. **Cena a platební podmínky** se původní tabulka u bodu 4.2 v následujícím znění:

Předmět plnění	Označení ceny	Cena v Kč bez DPH	DPH (v Kč)	Cena v Kč včetně DPH
Fáze 1 - zhotovení DÚR	NC1	Cena bez DPH dle odst. 6 písm. a) Formuláře nabídky	Výše DPH	Cena s DPH dle odst. 6 písm. a) Formuláře nabídky
Fáze 2 – výkon inženýrské činnosti – obstarání územního rozhodnutí	NC2	Cena bez DPH dle odst. 6 písm. b) Formuláře nabídky	Výše DPH	Cena s DPH dle odst. 6 písm. b) Formuláře nabídky
Fáze 3 - zhotovení DSP	NC3	Cena bez DPH dle odst. 6 písm. c) Formuláře nabídky	Výše DPH	Cena s DPH dle odst. 6 písm. c) Formuláře nabídky
Fáze 4 – výkon inženýrské činnosti – obstarání stavebního povolení	NC4	Cena bez DPH dle odst. 6 písm. d) Formuláře nabídky	Výše DPH	Cena s DPH dle odst. 6 písm. d) Formuláře nabídky
Fáze 5 - zhotovení DPS	NC5	Cena bez DPH dle odst. 6 písm. e) Formuláře nabídky	Výše DPH	Cena s DPH dle odst. 6 písm. e) Formuláře nabídky
Fáze 6 - zhotovení DPI	NC 6	Cena bez DPH dle odst. 6 písm. f) Formuláře nabídky	Výše DPH	Cena s DPH dle odst. 6 písm. f) Formuláře nabídky
Fáze 7 - spolupráce s objednatelem při výběru zhotovitele stavby	NC7	Cena bez DPH dle odst. 6 písm. g) Formuláře nabídky	Výše DPH	Cena s DPH dle odst. 6 písm. g) Formuláře nabídky
Fáze 8 - spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele interiérového vybavení a autorský dozor při realizaci interiérového vybavení	NC8	Cena bez DPH dle odst. 6 písm. h) Formuláře nabídky	Výše DPH	Cena s DPH dle odst. 6 písm. h) Formuláře nabídky
Fáze 9 - autorský dozor při realizaci stavby	NC9	Cena bez DPH dle odst. 6 písm. i) Formuláře nabídky	Výše DPH	Cena s DPH dle odst. 6 písm. i) Formuláře nabídky
Cena celkem	NC celkem	Součet nabídkových cen bez DPH	Výše DPH	Součet nabídkových cen s DPH



ruší, a nahrazuje se tabulkou u bodu 4.2 novou, a to následovně:

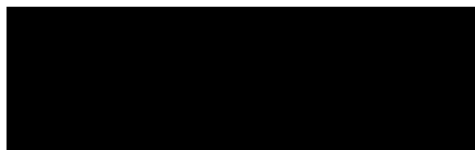
Předmět plnění	Označení ceny	Cena v Kč bez DPH	DPH (v Kč)	Cena v Kč včetně DPH
Fáze 1 - zhotovení studie	NC1	1 200 000,00	252 000,00	1 452 000,00
Fáze 1 - projednání studie	NC2	100 000,00	21 000,00	121 000,00
Fáze 3 - zhotovení dokumentace pro povolení stavby	NC3	4 100 000,00	861 000,00	4 961 000,00
Fáze 4 – výkon inženýrské činnosti – obstarání povolení stavby	NC4	500 000,00	105 000,00	605 000,00
Fáze 5 - zhotovení dokumentace pro provádění stavby	NC5	4 700 000,00	987 000,00	5 687 000,00
Fáze 6 - zhotovení DPI	NC 6	600 000,00	126 000,00	726 000,00
Fáze 7 - spolupráce s objednatelem při výběru zhotovitele stavby	NC7	100 000,00	21 000,00	121 000,00
Fáze 8 - spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele interiérového vybavení a autorský dozor při realizaci interiérového vybavení	NC8	100 000,00	21 000,00	121 000,00
Fáze 9 - autorský dozor při realizaci stavby	NC9	700 000,00	147 000,00	847 000,00
Cena celkem	NC celkem	12 100 000,00	2 541 000,00	14 641 000,00



Závěrečná ustanovení

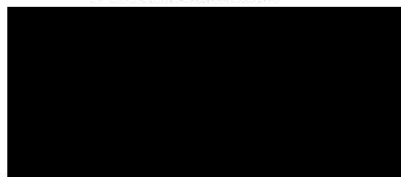
1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy podepsané oběma smluvními stranami se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je proveden elektronicky a opatřen elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran; nabývá platnosti a účinnosti v den jeho uveřejnění v registru smluv. Strany berou na vědomí, že zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že dodatek byl sepsán po vzájemné dohodě obou smluvních stran a z jejich svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Žatce dne 09. 08. 2024 usnesením č. 600/2024
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Za Objednatele



.....
Ing. Radim Laibl, starosta

Za Zhotovitele



.....
Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.