

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD s. p.: 03PO-001937 (SB_2024_25)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupené: [redacted] primátorkou města Brna
podpisem smlouvy pověřen: [redacted]
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-6977720287/0100

jako „**Investor**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
IČO: 65993390
zastoupený: [redacted] generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno**
se sídlem: Šumavská 31, 602 00 Brno
oprávněn jednat: [redacted] editel Závodu Brno
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Budoucí povinný**“ na straně druhé

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem: Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 25512285
DIČ: CZ25512285
zastoupený: [redacted] generálním ředitelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně třetí

Investor, Budoucí oprávněný, Budoucí povinný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. 1385/2 v katastrálním území Staré Brno obec Brno, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 2883,

(dále jen jako „**Služebný pozemek**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona o státním podniku a dle své Zakladací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí.

1.2 Investor prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapa IX, X, XI“, v rámci níž bude na Služebném pozemku realizován následující stavební objekt:

SO 11.2.32 Přeložka veřejného osvětlení (dále jen „**Stavební objekt**“ nebo „**Veřejné osvětlení**“)

1.3 Náklady na realizaci Stavebního objektu nese Investor.

1.4 Vlastníkem a obstaravatelem Veřejného osvětlení bude Budoucí oprávněný.

1.5 Předpokládaná poloha umístění Stavebního objektu na Služebném pozemku je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Stavebního objektu na Služebném pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Služebném pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Stavebního objektu na Služebném pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část pozemku, k níž bude služebnost zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“).

Článek II. Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti

2.1 Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Investora smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena jako právo věcné na dobu neurčitou.

2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži Služebného pozemku, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti Veřejného osvětlení spočívající:

V právu Budoucího oprávněného:

- a) mít a vést na Služebném pozemku Veřejné osvětlení;
- b) vyžadovat, aby povinný užíval Služebný pozemek tak, aby neohrozil nebo nepoškodil Veřejné osvětlení;
- c) vyžadovat, aby povinný zachovával ochranné pásmo Veřejného osvětlení, v ochranném pásmu nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskladoval žádný materiál, neprováděl změny nivelity terénu;
- d) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly Veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti Veřejného osvětlení.

V povinnosti Budoucího povinného

- a) na Služebném pozemku trpět umístění Veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- b) zachovávat ochranné pásmo Veřejného osvětlení, v ochranném pásmu nevysazovat dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskladoval žádný materiál, neprovádět změny nivelity terénu;
- c) umožnit Budoucímu oprávněnému vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly Veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti Veřejného osvětlení.

(dále jen „**Služebnost**“).

- 2.3 Budoucí oprávněný je povinen předem informovat Budoucího povinného o svém vstupu a vjezdu na služebné pozemky s výjimkou havárie nebo běžné výměny zdroje.
- 2.4 Budoucí oprávněný je povinen uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, je povinen oprávněný po dohodě s povinným poskytnout povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- 2.5 Investor se zavazuje do 12 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, písemně vyzvat Budoucího povinného a Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
- 2.6 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného.
- 2.7 Nedojde-li do doby stanovené v odst. 2.5 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze Smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě a Smluvní strany k takto určené smlouvě o zřízení služebnosti zavázal, resp. nahradil svým rozhodnutím jejich chybějící projev vůle s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.
- 2.8 Služebnost bude zřízena **za úplat**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o

oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. Výše úplaty za zřízení Služebnosti bude upřesněna po dokončení stavby Zařízení a po dodání geometrického plánu, dle aktuálně platné Metodiky.

Předpokládaná náhrada za zřízení Služebnosti činí bez DPH:

Náhrada za zřízení Služebnosti činí bez DPH [redacted] (podélné uložení výkopem do pomocného pozemku)	Jednotka bm [redacted]	Celkem Kč 3 434,98Kč
[redacted] (nadzemní vedení 4x sloup VO)	[redacted]	1 052,80 Kč

Celkem 4 487,78 Kč

K vypočtené Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

- 2.9 Platba úplaty za zřízení Služebnosti bude Investorem provedena na základě faktury vystavené Budoucím povinným na Investora. Splatnost se stanovuje na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Investorovi. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.10 Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bude den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den provedení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2.11 Investor se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu Investor.

**Článek III.
Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 3.1 Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup (vjezd) na Služebný pozemek včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebném pozemku vykonány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného, a to nejméně 5 pracovních dní před zamýšleným vstupem (vjezdem) na Služebný pozemek. V případě havárie je Budoucí oprávněný povinen Budoucímu povinnému vstup na Služebný pozemek oznámit neprodleně, nejpozději následující pracovní den po vstupu na služebný pozemek.
- 3.2 Budoucí oprávněný je povinen po ukončení prací na Služebném pozemku uvést Služebný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.3 Náklady spojené s běžnou údržbou Služebného pozemku ponese Budoucí povinný.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní **žádné právní úkony (jednání), které by vedly ke zmaření účelu** této Smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva ke Služebnému pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou, zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy.
- 4.2 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti **zanikne**, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** Stavby na Služebném pozemku.
- 4.3 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o pozemních komunikacích.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží Budoucí povinný a Budoucí oprávněný a dva (2) Investor.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Budoucí oprávněný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.9 Investor je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- Výkres s vyznačením Služebnosti

Článek VI. Doložka platnosti právního jednání

6.1 Oprávněný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/090 dne 10.7.2024.

Za Investora:

V Brně dne 12-08-2024

Za Budoucího povinného:

V Brně dne 11-08-2024

vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

ředitel Závodu Brno



Za Budoucího oprávněného:

V Brně dne 05-09-2024

generální ředitel

