

DODATEK č. 4

k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

MMN, a.s.

se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. B 3506
IČO: 05421888
DIČ: CZ05421888
bankovní spojení A Č.Ú.: Komerční banka, a.s.; 78-9667410287/0100
zastoupená MUDr. Jiřím Kalenským, předsedou představenstva a **Ing. et. Ing.
Imrich Kohút, členem představenstva.**
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě
pověření
identifikační kód: **SMJIL**; finanční kód: **29606**
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 8. 8. 1997, ve znění dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 Do článku 2. Smlouvy se doplňuje nový odstavec následujícího znění:
„Smluvní strany si potvrzují, že technologie ZS umístěná v pronajatých prostorech není v provozu.“
- 2.2 V článku 5. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:
„1. Výše nájemného a poskytovaných služeb

Smluvní strany sjednávají roční nájemné v celkové výši 35 000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých). K nájemnému nebude účtována příslušná sazba DPH.

Služby spojené s nájmem nebudou po dobu užívání prostor bez provozu ZS účtovány.

V případě, že bude nájemcem obnoven provoz zařízení ZS, bude počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla obnova provozu ZS provedena, s pronajímatelem dohodnuta nová výše nájemného a bude dohodnuta úhrada paušální úhrady za služby a režim odběru elektrické energie nájemcem. Změna bude provedena dodatkem ke smlouvě.“

- 2.3 V článku 5. Smlouvy se zcela ruší odst. 2. a nahrazuje se novým odst. 2. následujícího znění:

„2. Splatnost nájemného, vč. nákladů za poskytované služby

Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli na základě účetního dokladu, který (i) bude obsahovat všechny náležitosti stanovené příslušným zákonem a finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy, (ii) bude vystaven pronajímatelem k 31.1. příslušného roku. Splatnost účetního dokladu činí 21 dní od jeho doručení nájemci. V účetním dokladu bude odděleno nájemné a služby zvlášť. Účetní doklady budou zasílány na adresu sídla nájemce uvedenou v obchodním rejstříku nebo do datové schránky nájemce.“

- 2.4 V článku 5. Smlouvy se zcela ruší odst. 5 bez náhrady.

- 2.5 Do článku 8. Smlouvy se doplňuje nový odstavec následujícího znění:

„Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětným prostorům zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo pronajímatele převést vlastnické právo k pozemku parc. č. 145/16, k.ú. Jilemnice na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“

- 2.6 Do článku 10. Smlouvy se za odst. 4. doplňuje nový odst. 5. následujícího znění:

*„5. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:*

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;

- d) *e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v příloze č. 1. této smlouvy;*

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle přílohy č. 1 smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

- 2.7 Smlouva se doplňuje o novou přílohu č. 1 jejíž znění tvoří přílohu č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku se stává ode dne nabytí účinnosti Dodatku novou přílohu č. 1 Smlouvy.
- 2.8 Smlouva se doplňuje o novou přílohu č. 2 jejíž znění tvoří přílohu č. 2 Dodatku; příloha č. 2 Dodatku se stává ode dne nabytí účinnosti Dodatku novou přílohu č. 2 Smlouvy.
- 2.9 Smluvní strany potvrzují, že Nájemce uhradil nájemné a paušální úhrada za služby za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 v celkové výši 123 685,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tři tisíc šest set osmdesát pět korun českých) plus DPH, tj. nájemné ve výši 83 685,- Kč (slovy: osmdesát tři tisíc šest set osmdesát pět korun českých) bez DPH a paušální úhradu za služby ve výši 40 000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) plus DPH. Vzhledem k tomu, že došlo od 1. 10. 2024 k snížení nájemného a zrušení paušální úhrady za služby, bude Pronajímatelem vyúčtován přeplatek nájemného a paušální úhrady za služby takto:
- a) Rozdíl původní výše nájemného a nové výše nájemného za období od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024 v částce 12.171,25 Kč (slovy: dvanáct tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých dvacet pět haléřů) bez DPH bude vrácen na základě opravného účetního dokladu na bankovní účet Nájemce číslo 2019160003/6000 vedeném u PPF banky a.s. do třiceti (30) dnů od oboustranného podpisu Dodatku. K přeplatku nájemného nebude účtována sazba DPH.
- b) Poměrná část paušální úhrady za služby za období od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) plus DPH bude vrácena Pronajímatelem na bankovní účet Nájemce na základě opravného daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem do třiceti (30) dnů od oboustranného podpisu Dodatku.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti 1. 10. 2024, nejdříve však dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Vlastník objektu se zavazuje do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku, nejpozději však do 30. 9. 2024, uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník objektu doručí provozovateli zařízení potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se vlastník objektu uzavřít s provozovatelem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy provozovatele zařízení vlastníkovu objektu. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.

- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.4 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Plánek prostor – nová příloha č. 1 Smlouvy
 - Příloha č. 2 - Kontaktní údaje – nová příloha č. 2 Smlouvy

PODPISOVÁ ČÁST NÁSLEDUJE NA DALŠÍ STRANĚ

V Jilemnici dne

Pronajímatel:

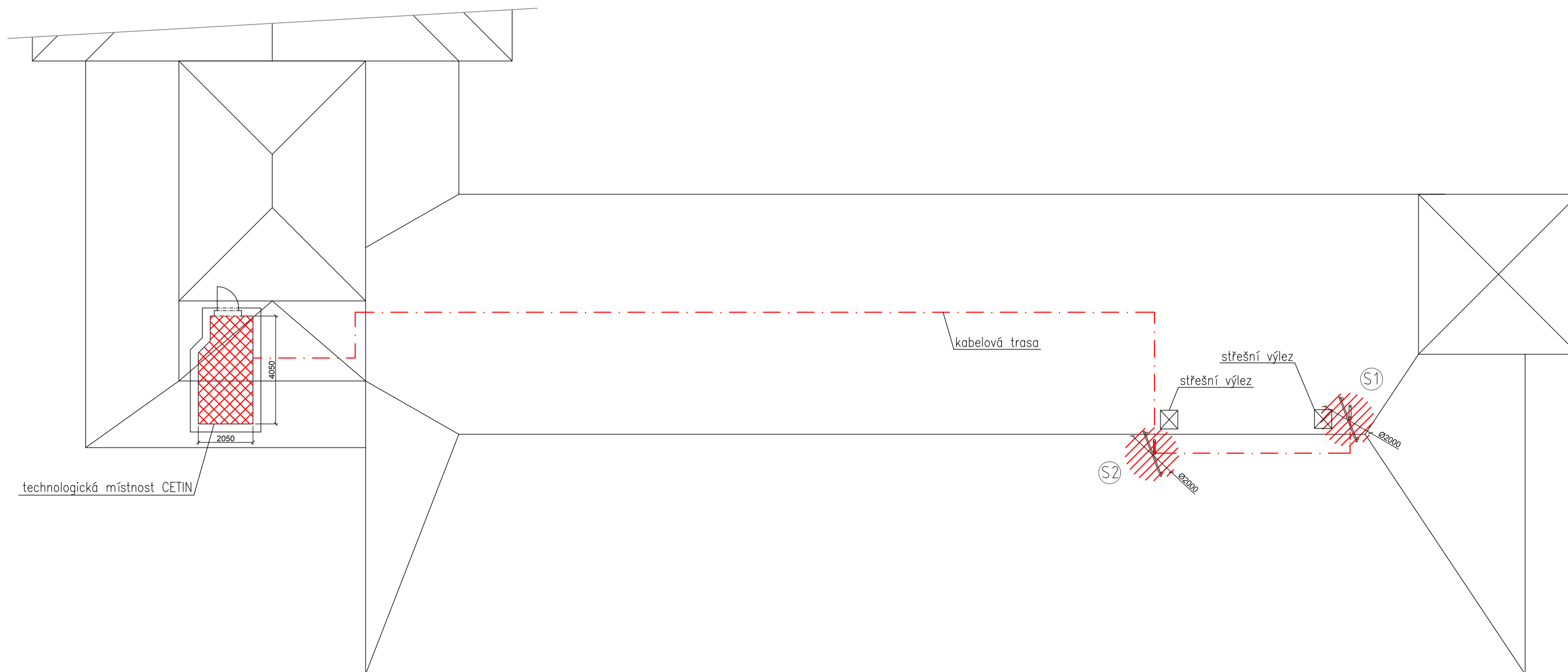
.....
za **MMN, a.s.**
MUDr. Jiří Kalenský
předseda představenstva

.....
za **MMN, a.s.**
Ing. et. Ing. Imrich Kohút
člen představenstva

V Praze. dne

Nájemce:

.....
za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb



Ⓢ1-Ⓢ2

Stávající trubkové anténní nosiče CETIN



Kabelová trasa CETIN

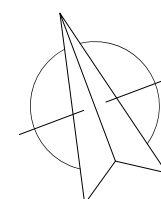


Pronajatá plocha pro nosiče s anténami CETIN
na střeše budovy - 6m²



Pronajatá plocha pro technologickou místnost
CETIN - 8m²

S



Příloha č.1 k NS

SMJIL_29606

A3, M 1:220

Metyšova 465, Jilemnice
p.č. 145/16, k.ú. Jilemnice [659959]

Příloha č. 2

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: MMN, a.s., Metyšova 465, 514 01 Jilemnice
Kontaktní osoba: Imrich Kohút
Tel.: 481551126
E-mail: kohut.imrich@nemjil.cz
Datová schránka: 2ed4c4t

2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - bezplatná tel. linka finanční účtárny Nájemce pro informace o platbách
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750- tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru
Datová schránka: qa7425t