

Darovací smlouva č. 2023/1634 (nemovité věci)

Smluvní strany:

Investorská rozvojová a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1

IČO: 47116048, DIČ: CZ047116048

zastoupená Ing. Marií Novákovou, předsedkyní představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu Praha, sp.zn. B1823

(dále jen „dárce“)

a

statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. z. č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku v platném znění tuto

DAROVACÍ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pp. č. **1550/6**, druh pozemku trvalý travní porost, pp. č. **1551/6**, druh pozemku trvalý travní porost, pp. č. **1552/4**, druh pozemku trvalý travní porost, pp. č. **1558/43**, druh pozemku trvalý travní porost, a pp. č. **1558/44**, druh pozemku trvalý travní porost, které jsou zapsány na LV č. 25366 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k. ú. Pražské Předměstí.
2. Geometrickým plánem č. 2918-3839/2020 vyhotoveným společností GEOLES s.r.o., Veverkova 1335, 500 02 Hradec Králové byla z pozemků:
 - pp. č. 1550/6 v k. ú. Pražské Předměstí o výměře 1.534 m² oddělena část o výměře 277 m², nově označená jako díl „a“,
 - pp. č. 1551/6 v k. ú. Pražské Předměstí o výměře 318 m² oddělena část o výměře 70 m², nově označená jako díl „b“,
 - pp. č. 1552/4 v k. ú. Pražské Předměstí o výměře 520 m² oddělena část o výměře 130

m2, nově označená jako díl „c“,

- pp. č. 1558/43 v k. ú. Pražské Předměstí o výměře 541 m2 oddělena část o výměře 108 m2 nově označená jako díl „d“, přičemž sloučením dílů „a“, „b“, „c“ a „d“ vznikla část nově označená jako pp. č. 1550/9 v k. ú. Pražské Předměstí o výměře 585 m2, druh pozemku vodní plocha, způsob využití tok umělý,

- pp. č. 1558/44 v k. ú. Pražské Předměstí o výměře 1.401 m2 oddělena část nově označená jako pp. č. 1558/61 v k. ú. Pražské Předměstí o výměře 280 m2, druh pozemku vodní plocha, způsob využití tok umělý. Geometrický plán č. 2918-3839/2020 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod (darování) vlastnického práva k pozemku pp. č. **1550/9** v k. ú. Pražské Předměstí, nově vytvořenému geometrickým plánem uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy a sloučenému z části pozemku pp. č. 1550/6 v k. ú. Pražské Předměstí nově označené jako díl „a“, z části pozemku pp. č. 1551/6 v k. ú. Pražské Předměstí nově označené jako díl „b“, z části pozemku pp. č. 1552/4 v k. ú. Pražské Předměstí nově označené jako díl „c“ a z části pozemku pp. č. 1558/43 v k. ú. Pražské Předměstí nově označené jako díl „d“, a k pozemku pp. č. **1558/61** v k. ú. Pražské Předměstí, nově vytvořenému geometrickým plánem uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy z části pozemku pp. č. 1558/44 v k. ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět darování“) do výlučného vlastnictví obdarovaného.
2. Touto smlouvou dárce daruje obdarovanému předmět darování specifikovaný v čl. II odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a obdarovaný podpisem této smlouvy předmět darování do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

III.

Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Dárce tímto prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti. Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu darování a v tomto stavu jej do svého vlastnictví bezvýhradně přijímá.
2. Pro účely evidence majetku v účetnictví obdarovaného smluvní strany konstatují, že hodnota daru činí 600.000 Kč.
3. Nebezpečí škody na předmětu darování přechází na obdarovaného dnem nabytí vlastnického práva obdarovaného k předmětu darování.
4. Vlastnictví k předmětu darování nabude obdarovaný dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí s účinkem ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této darovací smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat obdarovaný bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
5. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

6. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této darovací smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj ve prospěch obdarovaného vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Obdarovaný prohlašuje, že přijetí vlastnického práva k předmětu darování specifikovanému v čl. II odst. 1 této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/472 ze dne 7.11.2023.
3. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení obdrží dárce a 2 vyhotovení obdrží obdarovaný.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
8. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Dárce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů, a bere na vědomí, že obdarovaný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté dárce uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
11. Proávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- INVESTORSKA ROZVOJOVA a.s., IČO: 47166048* *9.9.2024*
- identifikace smluvních stran:
~~EUROSPEKTRUM GROUP, a.s., IČO: 47116641~~, Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1, ID datové schránky ~~ra2dzpc~~ *ggdekty*
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in
 - vymezení předmětu smlouvy:
darovací smlouva k pozemkům pp. č. 1550/9, pp. č. 1558/61, v k. ú. Pražské Předměstí
 - hodnota: 600.000 Kč
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Příloha: Geometrický plán č. 2918-3839/2020 vyhotovený společností GEOLES s.r.o., Veverkova 1335, 500 02 Hradec Králové

Dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne *18. 4. 2024*

V Hradci Králové dne *- 9. 09. 2024*


Ing. Marie Nováková
předsedkyně představenstva


Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města

1)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Zpusob využití				Způsob využití	Zpusob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²								ha	m ²		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	
1550/6	15	34	travní p.	1550/6 1550/9	12 5	57 85	travní p. vodní pl. tok umělý		0 2	1550/6 1550/6 1551/6 1552/4 1558/43	25366 25366 25366 25366 25366	12 2 70 1 1	57 77 70 30 08		
1551/6	3	18	travní p.	1551/6	2	48	travní p.		2	1551/6	25366	2	48		
1552/3	7	60	travní p.	1552/3 1552/8	7 24	36 24	ostat. pl. ostat. komunikace vodní pl. tok umělý		2 2	1552/3 1552/3	10001 10001	7 24	36 24		
1552/4	5	20	travní p.	1552/4	3	90	travní p.		0	1552/4	25366	3	90		
1558/15	4	46	travní p.	1558/15 1558/59 1558/60	2 56 1	80 56 10	travní p. ostat. pl. ostat. komunikace vodní pl. tok umělý		2 2 2	1558/15 1558/15 1558/15	21379 21379 21379	2 56 1	80 56 10		
1558/43	5	41	travní p.	1558/43	4	33	travní p.		2	1558/43	25366	4	33		
1558/44	*3)	14	01	travní p. 1558/44 1558/61	11 2 2	20 80 80	travní p. vodní pl. tok umělý		2 2	1558/44 1558/44	25366 25366	11 2	20 80		
2246/3	16	96	travní p.	2246/3 2246/33 2246/34	14 1 93	19 84 93	travní p. ostat. pl. ostat. komunikace travní p.		2 2 2	2246/3 2246/3 2246/3	10001 10001 10001	14 1 93	19 84 93		
2246/5	1	72	travní p.	2246/5	1	72	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2246/5	10001	1	72	celá	
2246/19	*4)	12	86	travní p. zaniká 2246/35	*2)	2 27	vodní pl. tok umělý		2	2246/19 2246/20	10001 10001	95 1	31 26	g h	
2246/20	*5)	15	91	travní p. 2246/20	*1)	26 50	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2246/19 2246/20	10001 10001	11 14	90 59	e f	
2246/22	*6)	25	41	travní p. 2246/22 2246/36 2246/37	4 50 20	12 50 78	travní p. vodní pl. tok umělý ostat. pl. ostat. komunikace		2 2 2	2246/22 2246/22 2246/22	10001 10001 10001	4 50 20	12 50 78		
	1	28	06		1	28	04								

- *1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 2246/20
 *2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 2246/35
 *3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1558/44
 *4) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2246/19
 *5) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2246/20
 *6) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2246/22

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků

Číslo plánu: 2918 - 3839 / 2020

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Pražské Předměstí

Mapový list: Hradec Králové 7 - 2 / 23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1-279	643411.90	1044806.26	3	značka na asfaltu
1367- 20	643365.49	1044836.22	3	dřevěný kolík
1367- 22	643380.30	1044805.25	3	- " -
1849- 9	643415.33	1044989.83	3	- " -
1849- 10	643407.95	1044953.72	3	- " -
1849- 11	643428.20	1044949.25	3	- " -
1849- 14	643431.19	1044940.25	3	- " -
1849- 15	643433.23	1044938.84	3	- " -
1849- 23	643401.51	1044925.50	3	značka na zdi propustku
1849- 30	643420.93	1044724.77	3	dřevěný kolík
1849- 80	643445.29	1044926.69	3	- " -
1865- 15	643395.80	1044816.65	3	- " -
1865- 17	643398.25	1044805.82	3	- " -
1865- 22	643442.83	1044756.30	3	- " -
1865- 23	643450.87	1044731.33	3	- " -
1865- 26	643404.83	1044784.55	3	- " -
1865- 27	643418.09	1044748.47	3	- " -
2140- 1	643429.68	1044923.09	3	- " -
2140- 2	643431.41	1044935.91	3	- " -
2266- 26	643429.87	1044957.40	3	značka na obrubníku
2268- 8	643404.31	1044959.09	3	dřevěný kolík
2268- 9	643431.92	1044939.75	3	- " -
1	643450.66	1044731.97	3	- " -
2	643426.08	1044724.17	3	- " -
3	643406.05	1044941.84	3	- " -
4	643402.77	1044924.62	3	značka na hraně zdi propustku
5	643397.10	1044894.74	3	dřevěný kolík
6	643395.32	1044883.61	3	- " -
7	643394.33	1044871.24	3	- " -
8	643394.12	1044857.87	3	- " -
9	643394.27	1044842.37	3	- " -
10	643395.53	1044828.11	3	- " -
11	643397.84	1044815.34	3	- " -
12	643399.69	1044807.90	3	- " -
13	643402.80	1044797.42	3	- " -
14	643407.20	1044783.40	3	- " -
15	643406.16	1044780.93	3	- " -
16	643403.58	1044780.01	3	- " -
17	643400.50	1044780.16	3	- " -
18	643397.41	1044780.92	3	- " -
19	643394.60	1044783.03	3	- " -
20	643391.92	1044786.28	3	- " -
21	643390.28	1044789.80	3	- " -
22	643389.32	1044794.24	3	- " -
23	643389.22	1044798.31	3	- " -
24	643390.70	1044807.43	3	- " -
25	643389.75	1044814.95	3	- " -
26	643387.00	1044826.25	3	- " -
27	643387.12	1044834.15	3	- " -
28	643388.28	1044842.29	3	- " -
29	643388.19	1044857.82	3	- " -
30	643388.38	1044871.34	3	- " -
31	643389.76	1044884.53	3	- " -
32	643391.09	1044895.22	3	- " -
33	643397.44	1044925.45	3	- " -
34	643401.14	1044943.10	3	- " -
35	643408.24	1044955.14	3	- " -
36	643428.56	1044950.99	3	- " -
37	643400.29	1044805.89	3	- " -
38	643390.39	1044805.57	3	- " -
39	643388.13	1044821.60	3	- " -
40	643389.37	1044880.86	3	- " -
41	643394.23	1044910.15	3	- " -
42	643397.97	1044927.97	3	- " -

výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
1550/6		35600		12	57						
1551/6		35600		2	48						
1552/4		35600		3	90						
1558/15		35600		2	80						
1558/43		35600		4	33						
1558/44		35600		11	20						
2246/3		35600		14	19						
2246/22		35600		4	12						
2246/34		35600			93						



