

NOVÉ HOLEŠOVICE DEVELOPMENT A.S.

A

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

DODATEK Č. 3

K AKCIONÁŘSKÉ SMLouvĚ

TENTO DODATEK Č. 3 K AKCIONÁŘSKÉ SMLouvĚ (dále jen "**Dodatek**") byl uzavřen níže uvedeného dne

MEZI:

- (1) **Nové Holešovice Development a.s.**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Pobřežní 667/78, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo osoby 072 01 214, daňové identifikační číslo osoby CZ07201214, plátce DPH, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 23538 (dále jen "**Investor**"); a
- (2) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, daňové identifikační číslo osoby CZ00005886, plátce DPH, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847 (dále jen "**Dopravní podnik**"),

(Investor a Dopravní podnik dále společně jen jako "**Akcionáři**" a každý z nich jednotlivě jako "**Akcionář**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Akcionáři uzavřeli dne 7. 9. 2021 akcionářskou smlouvu, jejímž předmětem je zejména úprava práv a povinností Akcionářů, týkajících se výkonu práv a povinností Akcionářů ve společnosti **Nové Holešovice, a.s.**, společnosti založené a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo 119 26 384, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 26696 (dále jen "**Společnost**"), podmínek řízení Společnosti, financování Záměru, distribuce zisků Společnosti a omezení převodů Podílů, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 4. 2023 a Dodatku č. 2 ze dne 24. 10. 2023 (dále jen "**Smlouva**"), a dále že
- (B) Dopravní podnik doposud neuzavřel se Společností jednotlivé smlouvy dle čl. 2 odst. 2.7, bodů 2.7.2. a 2.7.5 Smlouvy a Akcionáři mají zájem vytvořit časový prostor pro vyřešení této situace, a dále že
- (C) Akcionáři mají zájem prodloužit lhůtu k uzavření smluv a dalších dokumentů dle čl. 2 odst. 2.7 Smlouvy a další související lhůty, jak je uvedeno níže,

SE AKCIONÁŘI DOHODLI NA UZAVŘENÍ TOHOTO DODATKU KE SMLouvĚ V NÁSLEDUJÍCÍM ZNĚNÍ:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Akcionáři se dohodli, že následující část definice pojmu "**Přípravná fáze**" v čl. 1 odst. 1.1 Smlouvy, která dle Smlouvy aktuálně zní:

„(...) *nejpozději však do 31. prosince 2029* (...)“

se mění tak, že nově zní takto:

„(...) nejpozději však do 30. června 2031 (...)“.

- 1.2 Akcionáři se dohodli, že následující část čl. 2 odst. 2.7 Smlouvy, která dle Smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) aktuálně zní:

„Nejpozději do 29. 02. 2024 (...)“

se mění tak, že nově zní takto:

„Nejpozději do 31. 10. 2024 (...)“.

- 1.3 Akcionáři se dohodli, že následující část čl. 11 odst. 11.1 Smlouvy, která dle Smlouvy aktuálně zní:

„(...) V případě, že nedojde k nabytí právních účinků přijetí změny územního plánu Hlavního města Prahy regulující umístování stavebních záměrů v Oblasti do 31. prosince 2025, prodlužuje se o dobu, než dojde k právním účinkům takové změny, Přípravná fáze. Přípravná fáze neskončí dříve než 31. prosince 2031.“

se mění tak, že nově zní takto:

„(...) V případě, že nedojde k nabytí právních účinků přijetí změny územního plánu Hlavního města Prahy regulující umístování stavebních záměrů v Oblasti do 30. června 2027, prodlužuje se o dobu, než dojde k právním účinkům takové změny, Přípravná fáze. Přípravná fáze může být takto prodloužena maximálně do 30. června 2033.“

- 1.4 V souvislosti s čl. 1.1 až 1.3 tohoto Dodatku se Akcionáři dále dohodli, že lhůta uvedená v čl. 6 odst. 6.5 a odst. 6.6 v části A Stanov se z původní lhůty *„(...) do 31.12.2031 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce třicet jedna) (...)“* prodlužuje na lhůtu *„(...) do 30.06.2033 (slovy: třicátého června roku dva tisíce třicet tři) (...)“* a Akcionáři se zavazují bezodkladně, nejpozději však do třiceti (30) dní, zajistit příslušnou změnu Stanov (tj. stanov Společnosti) a dodržovat tuto novou lhůtu bez ohledu na znění Stanov.
- 1.5 Veškerá ustanovení Smlouvy a práva a povinnosti Akcionářů z těchto ustanovení plynoucí, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají v plné platnosti a účinnosti. Veškerá ustanovení Smlouvy a práva a povinnosti Akcionářů z těchto ustanovení plynoucí, dotčená tímto Dodatkem, představují platná a účinná práva a povinnosti Akcionářů, v obsahu upraveném tímto Dodatkem, a to ode dne účinnosti tohoto Dodatku.
- 1.6 Investor zajistil, že Společnost podala u Obvodního soudu pro Prahu 9 návrh dle §110 občanského soudního řádu na přerušení soudního řízení vedeného před uvedeným soudem pod sp. zn. 68 C 149/2024 k žalobě Společnosti ze dne 10. 5. 2024 na určení obsahu smlouvy nahrazením projevu vůle s tím, že Dopravní podnik se k takovému návrhu již připojil.
- 1.7 Akcionáři shodně konstatují, že k okamžiku nabytí účinnosti tohoto Dodatku neexistují účinky Exitu v Přípravné fázi Projektu dle čl. 10 Smlouvy.

2. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1 Tento Dodatek a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z něho nebo v souvislosti s ním se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku a ZOK, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku a ZOK, jejichž použití je tímto Dodatkem nebo Smlouvou vyloučeno nebo modifikováno.
- 2.2 Pojmy označené v tomto Dodatku velkým písmenem mají význam uvedený ve Smlouvě, pokud v tomto Dodatku není výslovně uvedeno jinak.
- 2.3 Tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění podle Zákona o registru smluv a Akcionáři souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku, a to kromě osobních údajů v Dodatku obsažených. Uveřejnění Dodatku zajistí Dopravní podnik neprodleně po jeho podpisu.
- 2.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Akcionáři. Účinnosti tento Dodatek nabývá okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv.
- 2.5 Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu s tím, že Dopravní podnik obdrží dvě (2) vyhotovení a Investor obdrží jedno (1) vyhotovení tohoto Dodatku.

[Podpisy smluvních stran následují na další stránce.]

AKCIONÁŘI PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TENTO DODATEK PŘEČETLI, ŽE S JEHO OBSAHEM SOUHLASÍ, A NA DŮKAZ TOHO K NĚMU PŘIPOJUJÍ SVOJE PODPISY.

V Praze dne _____ 2024

Nové Holešovice Development a.s.

Podpis: _____

Jméno: Ing. arch. Jan Ludvík

Funkce: člen představenstva A

Podpis: _____

Jméno: Ing. Zdeněk Havelka

Funkce: člen představenstva B

V Praze dne _____ 2024

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: Ing. Petr Witowski

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Ladislav Urbánek

Funkce: místopředseda představenstva