

MZE-39175/2024-11141

dms_carovy_kod

mzedms027811141

SP. ZN.: MZE-35326/2024-11141

Č. J.: MZE-39175/2024-11141

Číslo smlouvy objednatele: 705-2024-11141

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a za použití § 2623 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „**smlouva**“)

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: ČNB, centrální pobočka Praha 1

Číslo účtu: 1226001/0710

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Jana Komendová, referent odboru vnitřní správy

se sídlem: Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

tel.: 602 546 633

e-mail: jana.komendova@mze.gov.cz

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**KOS-PO Ostrava,s.r.o.**

Sídlo: ul. Masná 1398/3a, 702 00 Ostrava

IČO: 26797534

DIČ: CZ26797534

Zapsaná u obchodního rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 27320

Plátce DPH

Zastoupena: XXXXX, jednatelem společnosti, tel. XXXXX

e-mail: XXXXX

Bankovní spojení: KB Ostrava, a.s.,

Číslo účtu: č.ú.: 27-7359980297/0100

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

**Preambule**

1. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto odstavci.
2. Zhotovitel se tímto zavazuje udržovat prohlášení podle předchozího odst. 1. v pravdivosti a platnosti po dobu účinnosti této Smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že žádný jeho poddodavatel není po celou dobu trvání této Smlouvy osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na výše uvedená nařízení EU.

**Článek I.**

**Předmět a účel smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést bezvadně dílo blíže specifikované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. III smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dodávku a montáž požárních uzávěrů a požárních ucpávek a také výměnu stávajících požárních uzávěrů, dle projektové dokumentace nazvané „Požárně bezpečnostní řešení“ vypracované XXXXX, dle zadávacích podmínek výběrového řízení s názvem „Zpracování PBŘ pro budovy Šumperk“ a přiložené cenové nabídky zhotovitele č. M28026/06/2024 ze dne 27.06.2024, která je součástí této smlouvy jako nedílná příloha č. 1.

Rozsah zakázky je vymezen nabídkovým položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

1. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí díla také povinnost provést:
   1. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou – prováděním díla);
   2. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
   3. účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy;
   4. zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
   5. zřízení a odstranění zařízení staveniště;
   6. odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů;
   7. uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu;
   8. úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po převzetí díla schopno k užívání);
   9. zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy (vyjma zajištění souhlasu s provedením ohlášených udržovacích prací, které není součástí díla). Objednatel si vydání výše uvedeného souhlasu zajistí sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je takový zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky.
3. Ve smlouvách se poddodavateli je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.
4. Zhotovitel je povinen používat, pokud možno ekologické, recyklované nebo recyklovatelné materiály, paliva, výrobky a obaly, včetně jejich zákonné ekologické likvidace.
5. Realizace díla bude probíhat za běžného provozu budovy objednatele. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna po dohodě s objednatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy objednatele. Prašné a hlučné práce budou prováděny přednostně po pracovní době, tj. od 17:00 hod a o víkendech. Je na zhotoviteli, aby posoudil, které práce jsou prašné a hlučné, a které z nich lze výjimečně po předchozím odsouhlasení s objednatelem provádět i v rámci pracovní doby. Veškeré práce prováděné o víkendech nebo v pracovních dnech mohou být realizovány pouze do 22 hod.
6. Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to do 3 pracovních dnů po obdržení písemné žádosti zhotovitele. V případě, že tyto informace zhotovitel od objednatele neobdrží ve stanoveném termínu, bude pokračovat na plnění díla s využitím svých profesionálních znalostí a informací o technologiích, materiálech, výrobcích atd., které v souladu s ustanovením Smlouvy jsou v místě plnění a pro účel díla obvyklé.
7. Účelem smlouvy je splnění bezpečnostních podmínek provozu objektu spojených se snížením finanční náročnosti provozu budovy a snížením úniku tepla a zajištění stavebně technické obnovy administrativní budovy MZe v Šumperku.

**Článek II.**

**Místo plnění, doba plnění, předání a převzetí díla, přechod vlastnictví**

1. Místem plnění je budova č. p. 1852 na adrese Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk, která je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření objednatele, nacházející se na pozemku p. č. st. 2204 jako jeho součást. Dále pozemek p.č. st. 2241/2, jehož součástí je budova bez č.p. a č.e. označená jako garáž a pozemek p.č. st. 2241/3, jehož součástí je stavba bez č.p. a č.e., objekt občanského vybavení, taktéž ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření objednatele. Uvedené nemovitosti jsou zapsané v k.ú. Šumperk na LV č. 1635 a LV 13352, vedených u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracoviště Šumperk.
2. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku, zhotovitel je povinen upozornit na nevhodné pokyny nebo nevhodnost věcí mu předaných. Objednatel je oprávněn provádění díla průběžně kontrolovat, na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené mu objednatelem vyhovět.
3. Zhotovitel je povinen předložit před vlastním objednáním do výroby či dodávky veškeré technické podklady (listy, certifikace apod.) k technologiím, která plánuje dodat či zabudovat do stavby, k odsouhlasení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 30 kalendářních dnů od předání staveniště a projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.
5. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli (včetně akceptace díla objednatelem, že dílo je bezvadné s výjimkou vad drobných ojediněle se vyskytujících nebo ojedinělých drobných nedodělků) v souladu s touto Smlouvou nejpozději do 30.11.2024.
6. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen vyjádřit se, zda předané dílo akceptuje či nikoliv do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem objednateli.
7. O převzetí díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla.
8. Má-li objednatel k předanému dílu připomínky ve smyslu vad, které nejsou vadami drobnými ojediněle se vyskytujícími nebo drobnými nedodělky, dílo není předáno ve smyslu odst. 5 tohoto článku Smlouvy a zhotovitel je tak v prodlení s předáním díla. Dílo s drobnými ojediněle se vyskytujícími vadami nebo ojedinělými nedodělky je předáno s tím, že objednatel uvede v protokole o předání, že dílo bylo předáno s připomínkami. Nedílnou součástí protokolu o předání musí být soupis drobných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen připomínky vypořádat, resp. vady a nedodělky odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, která bude uvedena v protokolu o předání.
9. Nemá-li objednatel k dílu připomínky, nebo byly-li již připomínky objednatele zhotovitelem vypořádány a objednatel již nemá k dílu žádné další připomínky, bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami, resp. zástupci ve věcech technických a potvrzující, že výsledek díla odpovídá této smlouvě. Tento protokol o předání a převzetí díla bez připomínek je přílohou faktury.
10. Dílo se považuje za předané v souladu s termínem dle odst. 5 tohoto článku podpisem obou smluvních stran na protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek.
11. Termín předání díla dle odst. 5 tohoto článku může být upraven pouze po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami. Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v odst. 12 tohoto článku. Smlouvy není možné dodržet termín předání díla, je povinen okamžitě informovat o takovém zjištění objednatele.
12. Termín předání díla může být prodloužen, jestliže spadá zcela mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele, a nemohl být rozumně předpokládán při vynaložení náležité odborné péče:
13. vyšší moc, pod kterou se rozumí překážka objektivně nepředvídatelná a nepřekonatelná vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, bránící zhotoviteli v plnění jeho povinností, kterou zhotovitel nemohl rozumně předpokládat při vynaložení náležité odborné péče, a jenž nebylo možné zabránit nebo ji odvrátit prostřednictvím náležité odborné péče. Případné prokázání vyšší moci je výlučně na zhotoviteli. O oprávněnosti požadavku zhotovitele na prodloužení termínu pro převzetí díla z důvodu zásahu vyšší moci rozhodne technický dozor stavby ve spolupráci s oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických.
14. informace o změnách podle pokynů objednatele, které mají za následek změnu rozsahu díla podle této Smlouvy;
15. objednatel je přes písemné upozornění zhotovitele v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné pro plnění díla o více než pět (5) kalendářních dnů od doručení písemného upozornění;
16. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a vyhotovit protokol o předání ve smyslu odst. 7. tohoto článku Smlouvy nebo protokol o převzetí díla bez připomínek ve smyslu odst. 9. tohoto článku Smlouvy. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a příp. také projektanta.
17. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu, resp. prodloužení termínu pro předání díla uvedenou v odst. 5. tohoto článku Smlouvy v souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to o zhotovitelem prokazatelnou odpovídající dobu s ohledem na případné objektivně neovlivnitelné zpoždění dodávek materiálu či veškerého souvisejícího zboží, s ohledem na stávající situaci na trhu. Změna termínu dle tohoto odstavce bude provedena pouze na základě odůvodněné žádosti zhotovitele formou dodatku ke Smlouvě dle čl. XI. odst. 1. Smlouvy.
18. Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno na budově objednatele, je dílo ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele jeho převzetím.

**Článek III.**

**CENA DÍLA**

1. Cena za řádně a včas provedené dílo byla sjednána dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena díla celkem bez DPH 1.989.700,- Kč

DPH (21 %) 417.837,- Kč

Cena díla celkem včetně DPH 2.407.537,- Kč

Celková cena za provedení díla byla stanovena na základě cenové nabídky vč. oceněného soupisu prací (nabídkový položkový rozpočet), která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

1. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu jen po řádném splnění a předání díla, tj. po podpisu obou smluvních stran na protokol o předání a převzetí díla bez připomínek.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami uvedenými v odst. 4. a 5. tohoto článku, přičemž zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s plněním prováděným podle této smlouvy, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že do ceny zahrnul též rizika a náklady spojené se změnou (růstem) cen a dalších nákladů zhotovitele na plnění této Smlouvy, a že si je vědom skutečnosti, že jiné navýšení stávajících cen z přílohy č. 1 kromě navýšení, resp. snížení uvedeného v odst. 4. a 5. tohoto článku není v režimu ZZVZ obecně přípustné a takový požadavek zhotovitele může vést k odstoupení objednatele od této Smlouvy dle § 223 odst. 1 ZZVZ.
3. Pokud při provádění díla vznikne potřeba realizovat práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu díla nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu díla provedeny být nemají, s jejichž rozsahem objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena včetně jejich vlivu na dobu pro dokončení díla či jeho části sjednána jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. XI. odst. 1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku bude jako jeho příloha změnový list odsouhlasený oběma Smluvními stranami. Dojde-li dle předchozí věty ke změně u prací, které jsou obsaženy v Příloze č. 1 Smlouvy, bude změna ceny takové práce stanovena na základě jednotkové ceny dané položky dle Přílohy č. 1 Smlouvy. Dojde-li při realizaci díla ke změně u prací, které nejsou obsaženy v Příloze č. 1 Smlouvy, bude vodítkem stanovení ceny takové práce jednotková cena v obecně dostupné cenové soustavě ÚRS nebo RTS DATA v aktuálně platné verzi.
4. Plnění je poskytováno v souvislosti s výkonem ekonomické činnosti objednatele a bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek IV.**

**Platební podmínky a fakturace**

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla na základě řádně protokolárně předaného a převzatého díla bez připomínek a vystavené faktury doručené do sídla objednatele. Faktura musí být do sídla objednatele doručena nejpozději do 14. 12. 2024.
2. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez připomínek odsouhlasenému oběma smluvními stranami.
3. Splatnost faktury se stanoví na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury za dílo objednateli.
4. Cenu za provedení předmětu plnění uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (v případě, že se jedná o neplátce DPH v souladu s § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a dále musí faktura obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách dle § 435 občanského zákoníku a být v souladu s cenovou nabídkou, která je Přílohou č. 1 smlouvy. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami. Nebude-li faktura splňovat zákonem nebo smlouvou stanovené náležitosti (včetně příloh), nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji v době její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou – opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury objednatelem dle předchozí věty neplatí původní doba splatnosti, ale doba splatnosti 30 kalendářních dnů běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
6. Objednatel preferuje zaslání elektronické faktury zhotovitele do datové schránky objednatele ID DS: yphaax8 nebo na mailovou adresu podatelna@mze.gov.cz, ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším. Faktura musí obsahovat jméno oprávněné osoby ve věcech technických.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat DPH pouze v případě, že je plátcem DPH, a to v souladu s platnými právními předpisy, a pokud fakturované plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti. Objednatel využívá administrativní budovu ke své ekonomické činnosti.

**Článek V.**

**Vady díla**

1. Zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo bude po stanovenou dobu (záruční doba) způsobilé k použití ke smluvenému účelu, resp. že si zachová vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Zhotovitelova odpovědnost se nevztahuje výlučně na škody způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem a vyšší moc (nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele) vymezenou ve smyslu občanského zákoníku, pouze však v rozsahu předjímaném občanským zákoníkem.
2. Záruční doba na celé dílo, včetně jejich jednotlivých částí, je stanovena na dobu 60 měsíců a začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla jako celku, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, bez připomínek oběma smluvními stranami.
3. V případě, že předané dílo vykazuje vady, objednatel tyto vady bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamuje, přičemž pozdější uplatnění reklamace v záruční době nemá vliv na platnost této reklamace. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci objednatel uvede, jak se zjištěné vady projevují. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 14 dnů od obdržení písemné reklamace, nestanoví-li objednatel ve své reklamaci lhůtu jinou.
4. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění za škody na zdraví nebo majetku objednatele či třetích osob způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu Smlouvy, a to do výše minimálně 3 000 000 Kč. Na výzvu objednatele je zhotovitel pojistnou smlouvu kdykoliv předložit. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistné krytí ve stanoveném rozsahu do skončení poslední záruční doby.

**Článek VI.**

**Sankční ustanovení, náhrada škody**

1. V případě prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Nesplní-li zhotovitel povinnost předat řádně provedené dílo objednateli v termínu uvedeném v čl. II odst. 5 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení s termínem uvedeným v čl. II odst. 5 smlouvy po dobu delší než 15 dnů, tedy od 16. dne prodlení je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady vytýkané objednatelem v jeho reklamaci ve lhůtě dle čl. V. odst. 3 smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Za každé jednotlivé porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 1. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč.
5. V případě, že zhotovitel nebude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřené požadované pojištění dle čl. V odst. 4 nebo čl. IX. odst. 6 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den, kdy zhotovitel nebude mít uzavřené požadované pojištění.
6. V případě, že zhotovitel písemně neoznámí objednateli změnu v termínu dle čl. X odst. 5, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. Dojde-li k předání díla s drobnými ojediněle se vyskytujícími vadami nebo drobnými nedodělky ve smyslu čl. II. odst. 5 a neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky uvedené v soupisu vad a nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek, a to za každý započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy
8. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, započetl vůči platbě (faktuře) ve smyslu ustanovení čl. IV. Pokud nedojde k započtení, zavazuje se k doplacení dlužné částky, a to do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné výzvy objednatele.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla vzniklé během záruční doby v intencích čl. V. odst. 3 Smlouvy. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění reklamovaných vad řádně nebo včas, je objednatel oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.
10. Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli plynoucí z této Smlouvy dalším subjektům.
11. Zhotovitel odpovídá za veškerá smluvní, příp. zákonná porušení Smlouvy způsobená poddodavatelem, zmocněncem nebo jiným pomocníkem zhotovitele stejně, jako by je způsobil sám.
12. Zhotovitel je povinen bezodkladně (nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy příslušná změna nastala) oznámit objednateli změnu jakýchkoliv skutečností v jeho prohlášení v odst. 1 a odst. 3 Preambule smlouvy.
13. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, ani právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

**Článek VII.**

**Mlčenlivost a finanční kontrola**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost zhotovitele ohledně osobních údajů. Bude-li zhotovitel s osobními údaji nakládat při realizaci předmětu této smlouvy, odpovídá zhotovitel za to, že z jeho strany bude nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

**Článek VIII.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva bude ukončena, nastane-li některý z následujících případů:
   1. splněním,
   2. písemnou dohodou obou smluvních stran,
   3. odstoupením od smlouvy dle čl. VIII odst. 2 smlouvy.
2. Objednatel je bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě oprávněn odstoupit od této smlouvy vedle důvodů uvedených v právních předpisech taktéž v případě, že

a) bude vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo

b) zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo

c) bude zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem, nebo

d) zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo

e) dojde k podstatnému porušení povinnosti zhotovitele, za něž se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním díla delší 15 dnů oproti termínu uvedenému v čl. II odst. 5 smlouvy, nebo bude z okolností zřejmé, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla delším než 15 dnů, nebo

f) zhotovitel nedodrží svůj závazek uvedený v Preambuli v odst. 2 Smlouvy udržovat po celou dobu jejího trvání prohlášení zhotovitele uvedené v odst. 1 Preambule Smlouvy v pravdivosti a platnosti, nebo nedodrží svůj závazek v odst. 3 Preambule.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

1. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se záruk, nároku z vadného plnění, nároku z náhrady škody, nároku ze smluvních pokut či úroků z prodlení, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

**Článek IX.**

**Společná ujednání**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu uskutečnit dílo dle smlouvy.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozd. předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho osoby.
3. Zhotovitel má povinnost řídit se veškerými písemnými pokyny objednatele, pokud nejsou v přímém rozporu se zněním smlouvy a s příslušnými platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění smlouvy v souladu se smlouvou a se všemi aktuálně platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla třetí osobu. Při provádění díla touto třetí osobou má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den uzavření smlouvy kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu. Současně je povinen na výzvu objednatele zhotovitel předložit kdykoliv pojistnou smlouvu za účelem kontroly plnění povinností uvedených ve výše uvedeném odstavci.
7. Zhotovitel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv objednatel; tím není dotčeno právo zhotovitele k jejich odeslání. Žádná ze smluvních stran nepovažuje obsah smlouvy vč. příloh za obchodní tajemství.

**Článek X.**

**Komunikace**

1. Veškerá oznámení, tj. jakákoliv komunikace na základě této smlouvy, bude probíhat v souladu s tímto článkem.
2. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, v České republice zavedenou kurýrní službou, nebo v případě, že originál takového oznámení bude bezodkladně doručen zároveň jedním z výše uvedených způsobů doručování, nebo datovou schránkou ID: yphaax8, případně také e-mailem, a to na následující adresy smluvních stran, nebo na takové adresy, které si strany vzájemně písemně oznámí.
3. Oznámení se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, nebo nebyl-li adresát zastižen, uplynutím 10. dne po uložení u držitele poštovní licence, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem odeslání, při doručování datovou schránkou okamžikem přihlášení se adresáta do datové schránky nebo uplynutím 10. dne ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky adresáta.
4. Kontaktní osoby:
   1. Oprávněná osoba je oprávněna činit za smluvní stranu veškerá jednání, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.
      1. Oprávněnou osobou objednatele je:

Mgr. Pavel Brokeš

e-mail: pavel.brokes@mze.gov.cz,

telefon: 221 812 684

* + 1. Oprávněnou osobou zhotovitele je:

XXXXX

tel.: XXXXX

e-mail:  [XXXXX](mailto:kresta@kos-po.cz)

* 1. Zástupce ve věcech technických je oprávněn vyřizovat běžné záležitosti, je oprávněn podepisovat protokol o předání a převzetí díla a běžnou komunikaci ohledně smlouvy.
     1. Zástupce ve věcech technických objednatele je:

Ing. Jana Komendová, referent odboru vnitřní správy

se sídlem: Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

tel.: 602 546 633

e-mail: jana.komendova@mze.gov.cz

* + 1. Zástupce ve věcech technických zhotovitele je:

XXXXX

tel.: XXXXX

e-mail: XXXXX

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli změnu údajů o zhotoviteli uvedených v záhlaví smlouvy, změnu kontaktních osob údajů uvedených v tomto čl. X smlouvy a jakékoliv změny týkající se zhotovitelovi ne/registrace jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.

**Článek XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě, že práva a povinnosti smluvních stran nejsou upraveny touto smlouvou, řídí se ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, subsidiárně dalšími ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití § 1765, § 1766, § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny soudy České republiky.
6. Požadavek písemné formy dle této smlouvy je splněn i tehdy, pokud je příslušné právní jednání učiněno elektronicky a elektronicky podepsáno.
7. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě ve formátu (.pdf), přičemž každá ze smluvních stran obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, rozumějí mu a souhlasí s ním, a dále potvrzují, že smlouva je uzavřena bez jakýchkoli podmínek znevýhodňujících jednu ze stran. Tato smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka vč. oceněného soupisu prací (nabídkový položkový rozpočet)

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace (titulní list je ke Smlouvě dále připojen v listinné podobě)

V Praze dne 29.8.2024

za objednatele

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství** Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy

V Ostravě dne 6.9.2024

za zhotovitele

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**KOS-PO Ostrava, s.r.o.**

XXXXX

jednatel společnosti