

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy Středočeský kraj: S-4914/MAJ/2024
č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-34623/2023-3

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“), zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“), a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095
zastoupený:

datová schránka: keebyyf

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený:
kontaktní adresa:
se sídlem:
oprávněn jednat:
datová schránka: zjq4rhz

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti se stavbou silnice I/18, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Středočeský kraj je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:
parc. č. 2667/4 valý travní porost,
parc. č. 3050/1 – ostatní plocha, silnice,
parc. č. 3062/6 vodní plocha, koryto vodního toku

v k. ú. **Sedlčany**, obec Sedlčany, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 705.

- 1.2 Pozemky byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, IČ 00066001.
- 1.3 Geometrickým plánem č. 2829-60/2021 pro obec Sedlčany a k. ú. Sedlčany, vyhotovený společností GRID, a.s., Slezská 2526/113, 130 00 Praha 3, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly
- | | |
|---|---------------------------------------|
| z pozemku parc. č. 3050/1, k. ú. Sedlčany, o výměře | odděleny pozemky: |
| nově označený parc. č. 3050/8 | - ostatní plocha, jiná plocha, |
| nově označený parc. č. 3050/9 | - ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| nově označený parc. č. 3050/10 | ostatní plocha, ostatní komunikace, |
| a zbyl pozemek parc. č. 3050/1 | - ostatní plocha, silnice. |
| z pozemku parc. č. 3062/64, k. ú. Sedlčany, | oddělen pozemek: |
| nově označený parc. č. 3062/100 | - ostatní plocha, jiná plocha. |
- Vše v k. ú. Sedlčany a obci Sedlčany.
- 1.4. Městský úřad Sedlčany, Odbor výstavby a územního plánování, vydal dne 11.03.2022 pod č.j. OVÚP-3252/2022/Hla souhlas s dělením pozemků v k. ú. Sedlčany.

Článek II. Předmět daru

- 2.1 Dárce daruje do vlastnictví České republiky pozemky v obci Sedlčany a katastrálním území **Sedlčany**, a to:
- **parc. č. 2667/4** valý travní porost,
 - **parc. č. 3050/1** - ostatní plocha, silnice,
 - **parc. č. 3062/100** - ostatní plocha, jiná plocha,
- (dále též jen „**Předmět daru**“) a Obdarovaný Předmět daru přijímá do vlastnictví České republiky a s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic, s. p.
- 2.2 Dárce Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá.
- 2.3 Předmět daru je zastavěn částí silnice I/18 včetně součástí a příslušenství, ve vlastnictví České republiky. Právo hospodařit s touto dálnicí má Obdarovaný.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **1.473.778,00 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát tři tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých) z toho:
- pozemek parc. č. 2667/4 v k. ú. Sedlčany
 - pozemek parc. č. 3050/1 v k. ú. Sedlčany
 - pozemek parc. č. 3062/100 v k. ú. Sedlčany
- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

- 3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že Předmět daru je zatížen věcnými břemeny:
- (podle listiny) oprávnění uložit tuto stavbu „Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany“ a tuto stavbu provozovat – rozsah vymezen geometrickým plánem č. 2428-13/2015, váznoucí na pozemku p. č. 3051/10 a p. č. 3062/64,
 - (podle listiny) oprávnění uložit tuto stavbu „Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany“ a tuto stavbu provozovat – rozsah vymezen geometrickým plánem č. 2440-9/2015, váznoucí na pozemku p. č. 3050/1,
 - zřizování a provozování vedení spočívající v oprávnění uložit stavbu – přípojku vody – a tuto provozovat, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 2900-318/2022 na dobu existence stavby, váznoucí na pozemku p. č. 3051/10,
- a prohlašuje, že nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu Předmětu daru.
- 4.2 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.3 Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru do vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic, s. p. byl zveřejněn od 30.11.2022 do 05.06.2023 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 054-25/2023/ZK ze dne 29.05.2023. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.
- 4.4 Obdarovaný dále prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejnou komunikaci a zavazuje se, že Předmět daru nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích.

Článek V. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci

vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.

- 5.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2. Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, dvě (2) vyhotovení obdrží Dárce a dvě (2) Obdarovaný.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 7.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.5. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2829-60/2021
Příloha č. 2 – Pověření

Za Dárce:

20 -08- 2024

V Praze dne

Za Obdarovaného:

V dne ...29.-08-. 2024

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů

2602/12

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů

2651/13

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze