

**NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 9562/KN**

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]
k. s.: 0968
datová schránka: nr5bpci

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

JEZL ELEKTRO s. r. o.

se sídlem: náměstí Na Lužinách 157/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová
značka C 99062
IČO: 27137210
DIČ: CZ27137210
jednající: Miroslavou Hlaváčkovou na základě plné moci ze dne 04.04.2022
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
datová schránka: zjfdtq9
telefonní číslo: 739 623 516
e-mail: mirka.hlavackova@elektrojezl.cz

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov:

pozemek parc. č. 2014/194, ostatní plocha, zeleň

pozemek parc. č. 2014/416, ostatní plocha, zeleň

pozemek parc. č. 3017/14, ostatní plocha, zeleň

pozemek parc. č. 3017/15, ostatní plocha, zeleň

pozemek parc. č. 3018/6, ostatní plocha, jiná plocha

výměra pozemků pro výkopové práce 95,7 m²

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce k uložení kabelového vedení 1kV v rámci stavby „Praha 11 – Chodov, Líbalova, BD Opatov II, nové kNN,“ S-147452.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 15.09.2024 do 31.10.2024, tj. celkem 47 dní.

V.

NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **25 Kč/m²/den** (slovy: dvacet pět korun českých).

95,7 m² x 47 dní x 25 Kč/m²/den **112.447,50 Kč**

(slovy: jedno sto dvanáct tisíc čtyři sta čtyřicet sedm korun českých padesát haléřů)

2. Celkové nájemné ve výši **112.447,50 Kč** (slovy: jedno sto dvanáct tisíc čtyři sta čtyřicet sedm korun českých padesát haléřů) uhradí nájemce jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

konstantní symbol: **0968**

3. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.

4. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájemného je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemné a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje k tomu, že zamezí přístupu jiných osob na předmětné pozemky.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,

- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.

SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

6. Záměr pronájmu pozemků byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 11 od 19.07.2024 do 05.08.2024 pod č. 0662/2024.
7. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

Přílohy

Situační plán

Plná moc M. Hlaváčkové

V Praze 13 -08- 2024

V Praze 09 -09- 2024

PRONAJÍMATEL

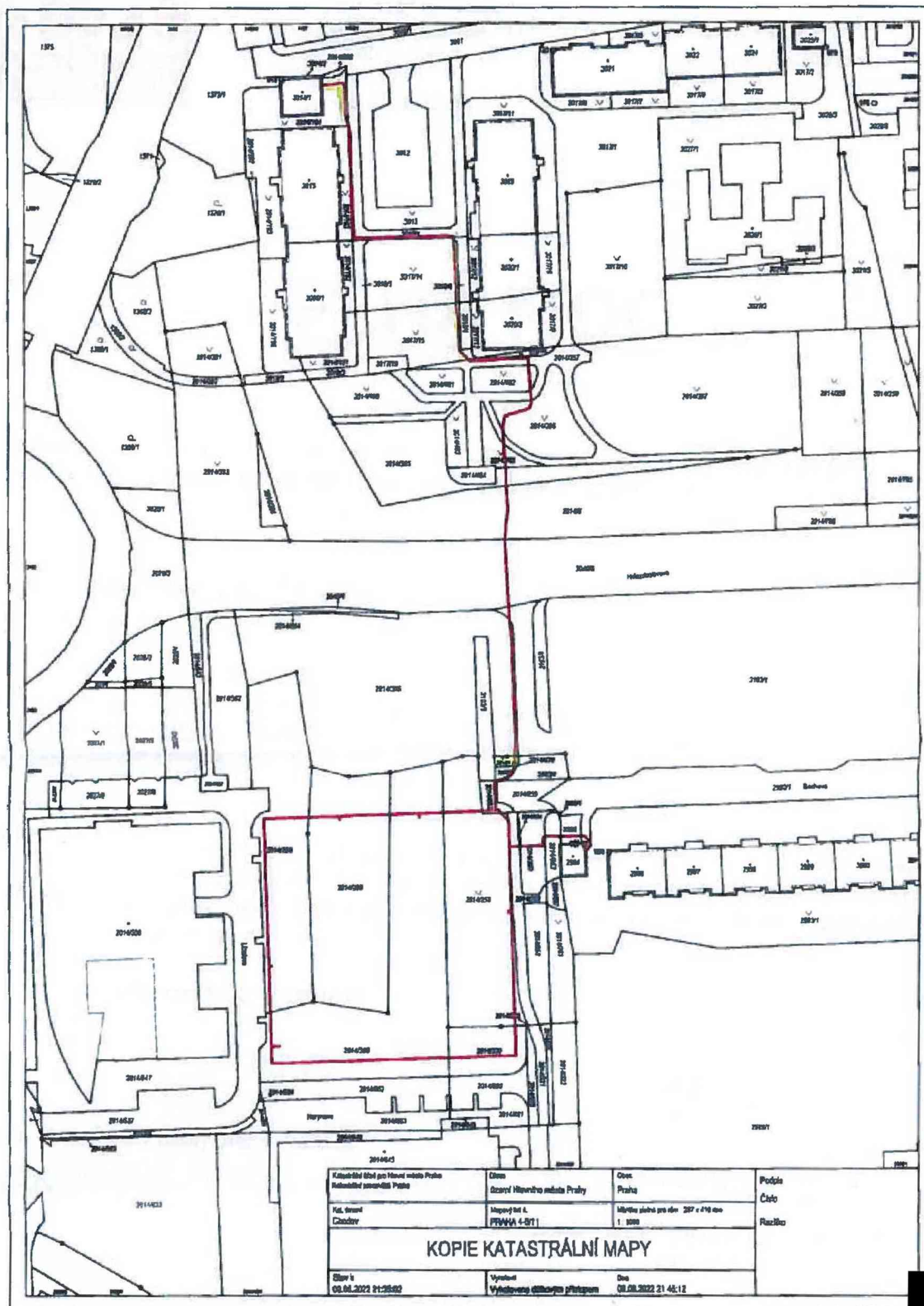
NÁJEMCE

Městská část Praha 11

JEZL ELEKTRO s. r. o.

Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

Miroslava Hlaváčková
na základě plné moci ze dne 04.04.2022



ZODP. PROJEKTANT:	Mgr. LUBOŠ DOKSANSKÝ	YENR:	S-147452
VYPRACOVAN:	Mgr. LUBOŠ DOKSANSKÝ	STUPEŇ:	DPS
KONTROLOVAN:	Mgr. LUBOŠ DOKSANSKÝ	INVESTOR:	PŘEDÍ a.s. Svornosti 3199/190, 150 00 Praha 5, IČ: 27378515
STAVBA:	Líbalova, BD Opatov II, nové kNN	DATUM:	01/2022
MÍSTO STAVBY:	Praha - Chodov	PROJEKT:	2
CÍL:	Ustavení stavby na katastrální mapě	VYPRACOV:	C



JEZL ELEKTRO s.r.o
náměstí Na Lužinách 157/1
155 00 Praha 13
IČ: 27137210,
DIČ: CZ27137210

tel/fax: 284 810 134
e-mail: hynek@elektrojezl.cz
č.ú.: 35-6209010207/0100
IDDS: zjfdtq9

PLNÁ MOC

Zmocnitel : JEZL-Elektro s.r.o. se sídlem Praha 5, nám. Na Lužinách 157/1, 155 00,
IČO: 2713 7210, zastoupená Hynkem Černým, jednatelem společnosti

tímto zmocňuji svého zaměstnance

Zmocněnec : p. Miroslava Hlaváčková datum narození [REDACTED]
[REDACTED]

k veškerým úkonům a jednáním před správními orgány zejména MHMP, Dopravním podnikem hl.m. Prahy, stavebními úřady, TSK, nebo jinými odbory úřadů městských částí, katastrálními úřady a ostatními orgány, vedoucích k zajištění přípravy a realizaci všech staveb realizovaných společností JEZL-Elektro s.r.o.

Plná moc se vydává na dobu neurčitou.

Plnou moc vydal v Praze, dne 4.4.2022

[REDACTED]
Hynek Černý – jednatel společnosti
zmocnitel [REDACTED]

Plnou moc vydal v Praze, dne 4.4.2022

[REDACTED]
Miroslava Hlaváčková
zmocněnec