



D o d a t e k č. 1

k dohodě o poskytnutí finančního příspěvku č. 2023/0545/OSM ze dne 30. 6. 2023

Statutární město Kladno,

IČO: 00234516 DIČ: CZ00234516,
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
(dále jen „**Město**“)

a

EBM SPV 3, s.r.o.

IČO: 08794375 DIČ: CZ08794375
se sídlem Na Valentince 3336/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
(dále jen „**žadatel**“)

za účasti: **Bytové družstvo Engerth I.**

IČO: 214 84 601
se sídlem: Na Valentince 3336/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
(dále jen „**Družstvo**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

D O D A T E K č. 1

k dohodě o poskytnutí finančního příspěvku č. 2023/0545/OSM ze dne 30. 6. 2023

I.

Úvodní ustanovení

1. Město a žadatel spolu uzavřeli dne 30. 6. 2023 dohodu o poskytnutí finančního příspěvku č. 2023/0545/OSM, jejímž předmětem jsou podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku v rámci realizace záměru „*Rezidence Engerth Bytové domy BD 01 – BD 03*“ na pozemcích parc. č. 4465/3, 4466/6, vše v k.ú. Kladno, který předpokládá výstavbu tří bytových domů (dále jen „**Dohoda**“ a „**Záměr**“).
2. Žadatel převedl vlastnické právo k pozemku parc. č. 4466/6, k.ú. Kladno, pro realizaci objektu bytového domu BD 01 (dále jen „**BD 01**“) na Družstvo (V-5131/2024-203, právní účinky vkladu k 12. 7. 2024).

Výše finančního příspěvku, který pokryje náklady pro posílení veřejné infrastruktury, jež si vyžádá realizace Záměru BD 01 činí 933.120,- Kč (dále jen „**Finanční příspěvek za BD 01**“).
3. Žadatel má v úmyslu nad rámec výše popsaného Záměru realizovat výstavbu bytového domu BD 04 na pozemcích parc. č. 4466/5, 4465/4 a 4466/1, k.ú. Kladno, které mají být převedeny na žadatele s tím, že v jeho rámci bude vybudováno 14 bytů o výměře do 39,99 m², 11 bytů o výměře 40 – 59,99 m² a 13 bytů o výměře 60 – 79,99 m² (dále také jen „**Záměr BD 04**“).

Záměr BD 04 je blíže specifikován v Souhrnné technické zprávě „*Rezidence Engerth Bytový dům BD 04*“, vypracované Atelier Smitka s.r.o., Ing. Arch. Daniel Smitka, Ph.D., 11/2023, která tvoří **Přílohu č. 1** tohoto dodatku.

4. Zastupitelstvo města Kladna na svém 1. zasedání dne 20. 3. 2024 schválilo s účinností ke dni 20. 3. 2024 *Zásady pro výstavbu na území města Kladna – vize: Rozvojem výstavby k rozvoji města* (dále také jen „**Zásady**“), které mj. stanovují podmínky pro určení rozsahu spoluúčasti žadatele na budování veřejné infrastruktury (tj. dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu) - finančního příspěvku odpovídajícího nákladům pro nutné posílení veřejné infrastruktury v přílehlém okolí.

Podle ustanovení čl. 2.1 Zásad u staveb bytových objektů, které mají minimálně 4 budované byty (bytové jednotky), se výše finančního prostředku vypočte jako součet jednotlivých násobků počtu bytů (bytových jednotek) s příslušnou velikostí podlahové plochy a příslušné sazby s tím, že u bytů (bytových jednotek) do 39,99 m² činí výše příspěvku 25.000,- Kč za byt (bytovou jednotku), u bytů (bytových jednotek) o výměře 40 – 59,99 m² činí výše příspěvku 33.000,- Kč za byt (bytovou jednotku), u bytů (bytových jednotek) o výměře 60 – 79,99 m² činí výše příspěvku 40.000,- Kč za byt (bytovou jednotku) a u bytů (bytových jednotek) o výměře větší než 80 m² činí výše příspěvku 45.000,- Kč za byt (bytovou jednotku).

5. Účastníci mají v úmyslu v souladu s ustanovením čl. II odst. 10 a 11 dodatku č. 1 ke smlouvě o podmínkách při výstavbě č. 2023/0271/OSMA ze dne 16. 5. 2023 tímto dodatkem sjednat přistoupení Družstva k závazku žadatele uhradit Finanční příspěvek za BD 01 dle odst. 2 tohoto článku a dále v souladu se Zásadami sjednat podmínky úhrady finančního příspěvku, který pokryje náklady pro posílení veřejné infrastruktury, vyžádaných realizací Záměru BD 04 dle odst. 3 tohoto článku (dále také jen „**Finanční příspěvek za BD 04**“).

II.

Předmět dodatku

1. Žadatel, Město a Družstvo se dohodli, že Finanční příspěvek za BD 01 dle čl. I odst. 2 tohoto dodatku, tj. část finančního příspěvku uvedeného v čl. II Dohody ve výši **933.120,- Kč** (slovy: **devět set třicet tři tisíce sto dvacet korun českých**) zaplatí v souladu s podmínkami Dohody žadatel a Družstvo Městu společně a nerozdílně s tím, že splněním tohoto závazku vůči Městu jedním z nich tento závazek ve vztahu k druhému z nich zaniká.
2. Žadatel a Město se dohodli, že žadatel zaplatí v souvislosti s realizací Záměru BD 04 Finanční příspěvek za BD 04 ve výši **1.233.000,- Kč** (slovy: **jeden milion dvě stě třicet tři tisíce korun českých**). Město se zavazuje tento Finanční příspěvek za BD 04 od žadatele převzít.
1. Účastníci se dohodli, že žadatel Finanční příspěvek za BD 04 zaplatí nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci povolení Záměru BD 04 (stavebního povolení, příp. společného povolení ve společném územním a stavebním) [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., variabilní syn [REDAKCE]
2. Ostatní ujednání Dohody zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou.
2. Rada města Kladna schválila uzavření tohoto dodatku na své 14 schůzi dne 5.8.2024
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou jejích účastníků.
4. Tento dodatek nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Účastníci berou na vědomí, že Dohoda, tento dodatek i následné další dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci shodně prohlašují, že žádné z ustanovení tohoto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a podpisem tohoto dodatku bezvýhradně souhlasí s jeho uveřejněním.
7. **Přílohou č. 1** tohoto dodatku je:
 - Souhrnná technická zpráva „*Rezidence Engerth Bytový dům BD 04*“, kterou vypracoval Atelier Smitka s.r.o., Ing. Arch. Daniel Smitka, Ph.D., 11/2023.
8. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne**6.09.2024**...

St
M
sta



EBM S

Ing. Jan S
jednatel

Bytové

EBM Partner a.s.
předseda družstva
při výkonu funkce zastupuje
David Bušek