

DOHODA O NAROVNÁNÍ SPORNÝCH PRÁV

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi smluvními stranami (dále jen jako „Dohoda“):

ČEPRO, a.s.

IČO: 60193531

sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341

zastoupena Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a Ing. Helenou Hostkovou,

místopředsedkyní představenstva

dále též jen jako „Čepro“ nebo „společnost Čepro“

&

AGROMEX s.r.o.

IČO: 27073157

sídlem č.p. 102, 251 01 Modletice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94226

zastoupena Petrem Mikulášem, jednatelem

dále též jen jako „Agromex“ nebo „společnost Agromex“

(Čepro a Agromex společně dále jen jako „Strany“ a každý jednotlivě jen jako „Strana“).

I. Tvrzení Čepa

1.



2. Čepro dále zastává stanovisko, že Agromex měl znát práva a závazky, smluvní i faktické, které na něj přešly fúzí se zanikající společností ŠEDIVÝ, a.s., IČO 61673099 k 1.1. 2015.

3. Na výše uvedeném nic nemění skutečnost, že nájemní smlouva na užívání rozvodného zařízení byla ještě před nabytím účinnosti fúze se společností Šedivý, a.s. vypovězena z důvodu pronájmu areálu „Prodejní, servisní a skladové středisko Cerekvice nad Bystřicí“ společnosti Agromex. Rozvodné zařízení však bylo jak před, tak i po nabytí účinnosti fúze Agromexem nadále ve stejném rozsahu užíváno, aniž by Agromex inicioval uzavření nové nájemní smlouvy nebo jinou dohodu o způsobu a podmínkách užívání.

4. Čepro tvrdí, že užíváním rozvodného zařízení bez právního titulu po dobu bezmála 10 let vnikla Čepu škoda nejméně ve výši ušlého nájemného tak, jak bylo stanoveno v nájemní smlouvě se společností ŠEDIVÝ, a.s. ze dne 31.12.2013. Čepro dále tvrdí, že Agromex byl informován, že užívání rozvodného zařízení bylo původně zpoplatněno a že taková byla vůle společnosti Čepro a že toto mimo jiné vyplývá z komunikace mezi Čeprem a společností ŠEDIVÝ, a.s.

II. Tvrzení Agromexu

1. Agromex považuje skutečnosti uvedené v článku I. odst. 1 až 4 této Dohody za sporné.
2. Agromex zastává stanovisko, že jednal (bezúplatně užíval rozvodné zařízení ve vlastnictví Čepro) v dobré víře a že žádná újma společnosti Čepro tím nevznikla. Své tvrzení opírá o skutečnost, že v letech 2014–2023 Čepro neiniciovalo jakékoliv jednání a Agromex neobdržel žádné upozornění na neoprávněné užívání rozvodného zařízení.

III. Narovnání

1. Strany, vedeny společnou snahou a cílem o pokojný a smírný způsob vyřízení svých vzájemných sporných práv a povinností a nadále udržovat dobré obchodní vztahy se dohodly na následujícím narovnání:
2. Čepro a Agromex se dohodly, že veškeré sporné povinnosti a práva, uvedené v této Dohodě včetně případných nároků na vrácení bezdůvodného obohacení, a to včetně veškerého příslušenství, se nahrazují:

[redacted]

bezhotovostním převodem na bankovní účet společnosti Čepro č. číslo účtu: 11902931/0100 dle faktury vystavené Čeprem do pěti pracovních dnů od uzavření této Dohody.

3. Faktura je splatná do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od jejího doručení na adresu sídla Agromexu.

4. [redacted]

IV. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tato Dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech o platnosti originálu, z nichž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Strany výslovně prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem Dohody, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že Dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.
3. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník na sebe Strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Dohody Strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Dohody. Tuto Dohodu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
4. Strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Dohody a informace, které o druhé Straně získaly při jednáních o této Dohodě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

5. Tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Strany si sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv zajistí Čepro v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Dohoda nebude v registru smluv ze strany Čepra uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Agromex vyzve písemně Čepro emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. V případě, že Agromex požaduje anonymizovat v Dohodě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této Dohody písemně Čeprou emailovou zprávou odeslanou na adresu ceproas@ceproas.cz. Marným uplynutím této lhůty platí, že Agromex souhlasí s uveřejněním Dohody v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru Čepra naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.
6. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější.

V Praze dne

V Modleticích dne

Za ČEPRO, a.s.

Za Agromex, s.r.o.

