

Smlouva o zřízení služebnosti č. ZVB/36/01/005536/2024

(dále jen „smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám 2/2, Staré Město PSČ: 110 00

IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „povinný“)

2. Společenství vlastníků Molákova 592-601

se sídlem: Molákova 595/14, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 07240601 DIČ: CZ07240601

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S vložka 18793

zastoupené: Pavlem Šimonem, předsedou výboru a Ing. Pavlem Stehlíkem, místopředsedou výboru
(dále jen „oprávněný“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 693/146 v katastrálním území Karlín**, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 128 pro katastrální území Karlín, obec Praha (dále jen „**pozemek**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že na část pozemku umístil se souhlasem povinného, kontejnerové stání, v rámci stavby: „**Umístění kontejnerového stání**“, které je ve vlastnictví oprávněného (dále jen „**zařízení**“).
3. **Oprávněný prohlašuje, že kontejnerové stání vybuudoval a tuto smlouvu uzavírá v souladu s § 1194 a násl. občanského zákoníku za účelem zajišťování správy domu a pozemku.**

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný za podmínek sjednaných v této smlouvě zřizuje k tíži pozemku ve prospěch oprávněného **služebnost**, spočívající v právu oprávněného umístit na pozemek zařízení, a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení (dále jen „**služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo

oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

2. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1972-10/2023** schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 26.9.2023 pod čj. PGP 4185/2023-101, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka pozemku přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele pozemku.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

III.

Doba trvání služebnosti

Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká pouze v případech stanovených občanským zákoníkem nebo dohodou smluvních stran.

IV.

Výše náhrady za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje jako úplatná.**
2. Výše náhrady za zřízení služebnosti činí **510 110 Kč bez DPH** (slovy: pět set deset tisíc sto deset korun českých). Oprávněný je povinen tuto částku včetně platné sazby daně z přidané hodnoty (DPH), nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 5 445 Kč, sestávajících ze znalečného ve výši 4 500 Kč + DPH, a poplatků dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury – daňového dokladu.
3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v ustanovení §16b zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle prováděcích předpisů k zákonu o oceňování majetku v platném znění, a to znaleckým posudkem, vypracovaným [REDAKCE], ze dne 25.1.2024, vedeným pod č. 004502/2024, (009/3708/2024) znaleckého deníku.
4. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s., č. ú. 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
5. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
6. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet oprávněného, ze kterého byla uhrazena.



V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný v době do povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávněný je povinen při výkonu práv dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: [REDAKCE]. Za oprávněného je, ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen jednat předseda výboru Pavel Šimon. Případnou změnu v osobě oprávněné jednat se obě smluvní strany zavazují bezodkladně ohlásit druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoli ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Pokud se některé ustanovení smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro katastrální úřad.

6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněný jeden stejnopis této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tato nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí povinný.
9. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů MHMP.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 geometrický plán č. 1972-10/2023 pro k.ú. Karlín

V Praze dne - 9 -09- 2024

za povinného:

[Redacted signature area]

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

V Praze dne 20. 8. 2024

za oprávněného:

[Redacted signature area]

Pavel Šimon Ing. Pavel Stehlík
předseda výboru místopředseda výboru
Společenství vlastníků Molákova 592-601

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 515
Vlastnoručně podepsal: Pavel Stehlík

Datum a místo narození: [Redacted] 967, Roudnice n. Lb.

Adresa pobytu: [Redacted] Praha, Stodůlka

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (o [Redacted])

Praha 515 dne 09.07.2024
Novotová Alice

.....
Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 8 poř. č. legalizace 1379/2024/T.L.
vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení žadatele: Pavel Šimon
datum a místo narození: [redacted] 1970, [redacted]
adresa místa trvalého pobytu: Praha 8 [redacted]

drůh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce: OP [redacted]
V Praze 8 dne 22.08.2024 [redacted]

