



Městská část Praha – Velká Chuchle
se sídlem: U Skály 262/2, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle
IČ: 002 31 185
zastoupená starostou **Ing. Janem Křenem**

(dále jen „**věřitel**“) na straně jedné

a

PROSTOR a.s.
se sídlem: Čimická 317/90, 182 00 Praha 8 – Bohnice
IČ: 411 88 519
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14273
zastoupená členem představenstva **Kateřinou Faberovou**

(dále jen „**dlužník**“) na straně druhé

Věřitel a dlužník společně jsou dále označovány také jen „**strany**“

uzavřeli tuto

dohodu o uznání dluhu a jeho splacení :
(dále také jen „**dohoda**“)

Článek I.
Nesporná prohlášení stran

Strany shodně prohlašují a činí nesporným, že :

- mezi věřitelem jako pronajímatelem a společností EKO-SUNRISE, s.r.o., IČ: 26723611 jako nájemcem byla dne 1.2. 2006 uzavřena Smlouva č. N/193/2006, jejímž předmětem byl nájem části pozemku parc. č. 154 o výměře 1.766 m² včetně provozní haly o výměře 120 m² a pozemku parc. č. 152 o výměře 1.025 m² včetně provozní haly o výměře 135 m², celkem o výměře 2.791 m² v obci Praha, k.ú. Malá Chuchle pro účely podnikatelské činnosti nájemce spočívající v ekologickém zpracování plastů určených k další recyklaci na dobu určitou do 31.12. 2015 za roční nájemné ve výši 505.000 Kč ve znění dodatku ke smlouvě č. N/193/2006 ze dne 22.8. 2007, dodatku ke smlouvě č. N/193/2006/D2/2009 ze dne 28.1. 2009 a dodatku ke smlouvě č. N/193/2006/D3/2013 ze dne 14.1.2013 (dále jen „**smlouva**“, „**nájem**“ nebo „**předmět nájmu**“),

- mezi věřitelem jako pronajímatelem a dlužníkem jako nájemcem byl dne 7.7. 2015 uzavřen dodatek ke smlouvě č. N/193/D4/2015, jímž byl mezi stranami deklarován a potvrzen převod práv a povinností původního nájemce společností EKO-SUNRISE, s.r.o., IČ: 26723611 na dlužníka, ke kterému došlo na základě Kupní smlouvy ze dne 20.4. 2015, zveřejněné v obchodním rejstříku dne 3.7. 2015, který tak vstoupil do všech práv a povinností nájemce vyplývajících ze smlouvy, ve znění dodatku ke smlouvě č. N/193/200/D5/2015, dodatku ke

smlouvě č. N/193/2006/D6/2019 ze dne 30.12. 2019, dodatku ke smlouvě č. N/193/2006/D7/2020 ze dne 28.1. 2020, dodatku ke smlouvě č. N/193/2006/D8/2022 ze dne 9.2. 2022, dodatku ke smlouvě č. N/193/2006/D9/2022 ze dne 31.12. 2022, dodatku ke smlouvě č. N/193/2006/D11/2023 ze dne 3.2. 2023 a dodatku ke smlouvě č. N/193/2006/D11/2023 ze dne 2.1. 2024,

- nájem na základě smlouvy skončil a zanikl ke dni 31.3. 2024, přičemž nájemce předmět nájmu ke dni jeho zániku nevyklidil a pronajímateli vyklizený nepředal a předmět nájmu o výměře 2.375 m² nadále užíval bez právního důvodu v období od 1.4. 2024 do 31.8. 2024 (dále jen „rozhodné období“),

- užíváním předmětu nájmu v rozhodném období se nájemce na úkor pronajímatele bezdůvodně obohatil plněním z právního důvodu, který odpadl, přičemž pronajímateli vzniklo právo na peněžitou náhradu ve výši obvyklé ceny, která byla na základě dohody stran stanovena na částku 712.500 Kč odpovídající peněžité náhradě 60 Kč/2.375 m²/měsíc užívání předmětu nájmu (dále jen „dluh“).

Článek II. Předmět dohody o uznání

Dlužník tímto uznává dluh vůči věřiteli co do důvodu a výše a zavazuje se zaplatit věřiteli dluh ve výši 712.500 Kč nejpozději do 10.9. 2024, a to na bankovní účet věřitele vedený u Československé obchodní banky, a.s., č.ú.: 333082657/0300

Článek III. Závěrečná ustanovení

3.1 Dohoda je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma stranami.

3.2 Dohoda je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

3.3 Strany výslovně prohlašují, že si dohodu prostudovaly a porozuměly jejímu obsahu, dohoda nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž dohoda představuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, na důkaz čehož připojují podpisy svých zástupců.

V Praze dne

V Praze dne

Věřitel:

Dlužník:

Městská část Praha – Velká Chuchle

PROSTOR a.s.



Ing. Jan Křen
starosta

Kateřina Faberová
člen představenstva