S M L O U V A O D Í L O

**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel:**

**Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice**, Podřipská 1,411 85 Horní Beřkovice,

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MZČR – zřizovací listina ze dne 25. 6. 2014, čj. MZDR 32618/2014-2/FIN, ve znění změn provedených Opatřením MZ ČR ze dne 8. 9. 2022,

č. j. MZDR 24237/2022-1/OPŘ

**IČ: 00673552,**

**zastoupená:** MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DIČ: CZ00673552,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 7930171/0710

pověřený zaměstnanec: xxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxx

adresa pro doručování faktur: [fakturace@pnhberkovice.cz](mailto:fakturace@pnhberkovice.cz)

(dále jen „**objednatel**“), na straně jedné

**2. Zhotovitel:**

Firma První Podřipská stavební a.s.

Sídlo: Špindlerova třída 773, 413 01 Roudnice nad Labem

IČ: 28508751

DIČ: CZ28508751

Zastoupený: Jaroslav Husák

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., č.ú. 241246300/0300

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“

nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané **„Zhotovení podlahy ve skladu v bud. „U“ v PN Horní Beřkovice“.**

**II. PŘEDMĚT DÍLA. MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení díla s názvem **„Zhotovení podlahy ve skladu v bud. „U“ v PN Horní Beřkovice“.** Dílo bude realizováno v Psychiatrické nemocnici Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85 – budova „U“. Dílo bude realizováno v rozsahu a v souladu s výkazem výměr a zadávacími podmínkami výběrového řízení pod shora uvedeným názvem.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu

ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.

#### III. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele dohodou. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku smlouvy.

* **Cena díla bez DPH je 1 278 272,31 Kč**

Zhotovitel je/není plátcem DPH.

2. Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty ovlivní její výši.

3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, mimo vlastní dílo i např. náklady na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, skládkovné a náklady na likvidaci odpadů dle zákonných předpisů, náklady na dopravu, náklady na pronájem, apod.

4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

**IV. TERMIÍN PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel provede dílo smlouvy v následujících termínech:

* **termín zahájení:**  od 1. září 2024,

- **termín ukončení**: do 30. listopadu 2024.

2. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků bránících provozu v místě sídla objednatele. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění, označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených prací, soupis případných drobných vad a nedodělků, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, případně až odstraněním vad a nedodělků bránících provozu.

3. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet výše uvedený předpokládaný termín zahájení, posune se o počet dnů prodlení se zahájením rovněž termín dokončení díla; změna termínu dokončení díla bude upraveno dodatkem k této smlouvě. Objednatel si v této souvislosti vyhrazuje právo jednostranně změnit termín zahájení.

4. Zhotovitel je povinen posunout zahájení nebo přerušit provádění díla, pokud   
nebudou splněny meteorologické podmínky potřebné pro řádné provedení díla (doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné ČSN zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku).

5. Lhůta pro provedení díla uvedená v bodě 1. se prodlužuje o dobu, po kterou bylo   
posunuto zahájení nebo přerušeno provádění díla dle bodu 4.

**V. STAVEBNÍ DENÍK**

Zhotovitel povede stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Objednatel (pověřená osoba objednatele) vždy po předložení stavebního deníku potvrdí zhotoviteli rozsah skutečně provedených prací. Za objednatele je oprávněn ve věcech technických jednat a rozsah provedených prací potvrzovat jím pověřená osoba – pan xxxxxxxxx. Jestliže některá smluvní strana nesouhlasí s obsahem záznamu druhé smluvní strany, zapíše tuto skutečnost do 3 dnů do stavebního deníku s uvedením důvodu, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

**VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a bez právních a faktických závad nejpozději ke dni zahájení prací. Staveništěm se rozumí prostor určený ke zhotovení díla.
2. O odevzdání staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě strany.
3. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po celou dobu provádění díla a po dobu potřebnou k vyklizení staveniště.
4. Objednatel se postará o to, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob.

**VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. K jednání o předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele formou zápisu do stavebního deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech předání a převzetí díla, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který zhotovitel uvede v tomto oznámení.
2. Při jednání o předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli příslušné doklady prokazující řádné provedení díla (atesty materiálů, výsledky zkoušek apod.).
3. Při jednání o předání a převzetí díla provede objednatel prohlídku díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.  
   V zápise musí objednatel uvést všechny případné vady a nedodělky zjevné při předání  
   a převzetí díla. Požádá-li objednatel při jednání o předání a převzetí díla o odstranění zjevných vad či nedodělků, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla lhůty pro jejich odstranění.
5. Ujednání uvedená výše v bodech 1. až 4. se vztahují přiměřeně i na jednání o předání  
   a převzetí zhotovitelem odstraněných vad a nedodělků, na jejichž odstranění se smluvní strany dohodly v zápise o předání a převzetí díla a dále i na jednání o předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad, které objednatel reklamoval v rámci záruky za jakost díla.

**VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli na adresu: [fakturace@pnhberkovice.cz](mailto:fakturace@pnhberkovice.cz).

2. Zhotovitel vystaví objednateli faktury na základě jím skutečně provedených prací,  
a to do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptaci provedených prací objednatelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zhotovitel je povinen vystavené faktury doručovat zhotoviteli výhradně na adresu [fakturace@pnhberkovice.cz](mailto:fakturace@pnhberkovice.cz)., faktura zaslaná na jinou adresu bude považována za nedoručenou.

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavené faktury budou obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy.

4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**IX. ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel poskytuje za předpokladu řádného provozování a údržby předmětu díla záruku za jakost díla. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití k obvyklému účelu. V průběhu záruční doby a na jejím konci může dílo vykazovat běžné známky opotřebení.

2. Záruční doba na dílo počíná běžet ode dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, tedy od data uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla a její délka činí 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

3. Práva objednatele ze záruky zanikají, jestliže objednatel nepodá zhotoviteli zprávu o vadách předmětu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče.

4. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, které mají původ ve zhotovitelem nezaviněných skutečnostech.

**X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení a placení díla   
 (odevzdání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí díla,   
 podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:

- za objednatele je pro účely této smlouvy oprávněn jednat pan xxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxx, email: xxxxxxxxx

- za zhotovitele je pro účely této smlouvy oprávněn jednat pan xxxxxxxxx.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do 1 dne po obdržení výzvy zakrývané práce zkontrolovat. O kontrole prací zakrytých v průběhu provádění díla budou sepsány zápisy, které podepíší obě smluvní strany. Nedostaví-li se objednatel, ač řádně vyzván, ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla, tj. je oprávněn předmětné práce zakrýt.

3. Dohodnou-li smluvní strany po uzavření smlouvy zápisem ve stavebním deníku drobné odchylky díla od výsledku určeného této smlouvě, jsou povinny sjednat současně rovněž zápisem ve stavebním deníku jejich důsledky na výši ceny; do dosažení dohody o cenových důsledcích těchto odchylek postupuje zhotovitel dle uzavřené smlouvy. Dohoda o změně ceny z titulu drobných odchylek díla od výsledku určeného v této smlouvě, uzavřená souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku, bude závazným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě a pro fakturaci a placení.

4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení se splněním povinnosti provést dílo a připravit jej k předání a převzetí ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Ustanovení o smluvní pokutě dle tohoto bodu neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů podmiňujících smluvní pokutu bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci. Použití smluvních pokut bude posunuto o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.

5. Převezme-li objednatel dílo s  vadami nebo nedodělky a smluvní strany dohodnou v zápise o předání a převzetí díla termíny pro jejich odstranění, je zhotovitel povinen   
za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky v dohodnutých   
termínech zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý případ (vadu   
nebo nedodělek) a den prodlení.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdech k němu pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.

7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní   
zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal a na jejichž odstranění se smluvní strany dohodly v zápise o předání a převzetí díla - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad a nedodělků, na jejichž odstranění se smluvní strany dohodly v zápise o předání a převzetí díla.

8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě

* nekvalitního provádění prací zhotovitelem, dále
* nesplnění některé z povinností uvedených v  této smlouvě zhotovitelem, dále
* v případě prodlení zhotovitele, jestliže z dosavadního průběhu prací s přihlédnutím ke všem okolnostem je objektivně zřejmé, že zhotovitelem nebude dílo dokončeno včas.

9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla a změnu této smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla a o změně smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany do 5 dnů od zahájení jednání o změně smlouvy na změně smlouvy, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má nárok na cenu za část díla, kterou provedl do doby zániku smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran a dále na úhradu nákladů, které účelně vynaložil do doby zániku smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran.

10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Toto pojištění odpovědnosti za škodu se vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou stavebně montážní činností pojištěného.

11. Strany jsou povinny seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je dále povinen seznámit objednatele s vlastními riziky práce a přijatými opatřeními vztahujícími se k těmto rizikům, o aktuálních rizicích práce na díle objednatele prokazatelně informovat. Strany jsou povinny dodržovat na pracovišti právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i předpisy zajišťující ochranu životního prostředí.

12. V ostatním se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva se nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v informačním systému veřejné správy s názvem „Registr smluv“(dále jen „Registr smluv“). Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Objednatel se zavazuje o zveřejnění smlouvy informovat neprodleně zhotovitele.
2. Tuto smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku X., bodu 9. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba činí v takovém případě 15 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi objednateli.

5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

6. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, označených výslovně jako dodatky ke Smlouvě o dílo a řádně podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

8. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

9. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s dokumentem “Specifická rizika typická pro areál a objekty Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice”, zveřejněným na webových stránkách objednatele.

10. Dodavatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele.

11. Tato smlouva je vyhotovena zhotovitelem ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Horních Beřkovicích, dne 26. 8. 2024 V Roudnici n. L., dne 15. 8. 2024

MUDr. Jiří Tomeček, MBA První Podřipská stavební a.s.

ředitel Jaroslav Husák

(podepsáno, orazítkováno) (podepsáno, orazítkováno)