

Smlouva o dílo
na zhotovení projektové dokumentace
„Interiérové a nábytkové vybavení oddělení pro dospělé Na Sadech 27“

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Jihočeská vědecká knihovna v Českých Budějovicích

sídlem: Na Sadech 27, 370 59 České Budějovice

IČO: 00073504

DIČ: CZ00073504

tel: +420 386 111 211

e-mail: library@cbvk.cz

bankovní spojení:

zastoupena: Mgr. Ivo Kareš, ředitel

tel:

e-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ARCH-KREJCI s.r.o.

sídlem: Mezilesí 747/37, 193 00 Praha – Horní Počernice

IČO: 11773821

zastoupená: Ing. Arch. Jaromír Krejčí, jednatel

bankovní spojení:

e-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(současně dále jako „**Smluvní strana**“ či společně jako „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného data uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I.
Úvodní ustanovení

1. Účelem Smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností Smluvních stran při zhotovení projektové dokumentace, jež je předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávané Objednatelům pod názvem „*Vypracování projektové dokumentace interiérového a nábytkového vybavení oddělení pro dospělé Na Sadech 27*“. Na základě této projektové dokumentace má dojít k následné realizaci stavebního záměru přestavby interiéru oddělení pro dospělé v pobočce Jihočeské vědecké knihovny v Českých Budějovicích (dále jen „**Stavební záměr**“). Realizace Stavebního záměru bude předmětem veřejné zakázky na stavební práce zadávané Objednatelům podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovaným architektem ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (**DPPS**) v podrobnosti dokumentace provádění stavby (**DPS**) pro Stavební záměr (dále jako „**Projektová dokumentace**“). Předmětem smlouvy je rovněž obstarání pravomocného povolení záměru a poskytnutí služeb autorského dozoru (**AD**) při realizaci Stavebního záměru (dále souhrnně jako „**Dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. Smlouvy.
3. Provedení Díla, je pro účely Smlouvy rozděleno do následujících hlavních fází:
 - 3.1 **Fáze první:** Zpracování Projektové dokumentace a obstarání pravomocného povolení záměru;
 - 3.2 **Fáze druhá:** Výkon AD.

Přesný rozsah plnění, které je jako předmět Díla součástí jednotlivých fází, je popsán v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 k této Smlouvě. Pro vyloučení pochybností platí, že Příloha č. 2 zpracovaná Objednatelem v rámci zadávacích podmínek má aplikační přednost před Přílohou č. 1.

4. Smluvní strany se dohodly na následujících formách plnění Díla. Čistopis Projektové dokumentace zpracované dle této Smlouvy budou vyhotoveny třikrát v tištěné formě ve formátech odpovídajících povaze a měřítku konkrétních výkresů, a dále jednou v digitální podobě na médiu určeném Objednatelem, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Pro každý tematický výkres bude vytvořen příslušný PDF soubor. Výkresová část bude zpracována nad podkladem katastrální mapy a zaměřeného stávajícího stavu. Další podrobnosti digitálního zpracování budou dohodnuty dle požadavku Objednatele při pracovních jednáních. Rozpočet – výkaz výměr bude v digitální podobě.

III. Doba a místo předání plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících časových milnících a průběhu provedení Díla:
 - 1.1 Zhotovitel se v rámci Fáze první zavazuje:
 - 1.1.1 zpracovat a předat Objednateli čistopis Projektové dokumentace nejpozději do **30.11.2024**.
 - 1.1.2 získat všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření.
 - 1.1.3 obstarat pravomocné povolení záměru.
 - 1.2 Zhotovitel se v rámci Fáze druhé zavazuje:
 - 1.2.1 vykonávat AD **po celou dobu realizace** Stavebního záměru, s předpokládaným koncem 12/2026.

2. Zhotovitel je povinen předat jednotlivé části Projektové dokumentace osobně Objednateli v místě jeho sídla uvedeném v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel nemá povinnost zahájit, resp. má právo přerušit, plnění jakékoli fáze, je-li Objednatel v prodlení se zaplacením dílčí platby ve smyslu článku IV. odst. 2 této Smlouvy. V takovém případě neběží Zhotoviteli lhůta pro plnění žádného z časových milníků.
4. Lhůty pro časové milníky uvedené výše v odstavci 1.1 až 1.5 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na Díle z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost ve smyslu čl. V. odst. 5 této Smlouvy, nebo z důvodu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele.
5. Čas plnění je stanoven ve prospěch Zhotovitele. Objednatel není oprávněn požadovat plnění předčasně, ale Zhotovitel je oprávněn plnit předčasně.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení Projektové dokumentace v rozsahu článku II. odst. 3, bod 3.1 této Smlouvy, tj. v rozsahu Fáze první, je stanovena v celkové výši **368 000 Kč** (slovy: *tři sta šedesát osm tisíc korun českých*) bez DPH (dále jen „**Celková cena**“). Celková cena nezahrnuje cenu za poskytnutí služeb autorského dozoru po dobu realizace Stavebního záměru, která činí **1 200 Kč/hodinu** (slovy: *tisíc dvě stě korun českých*),
2. Celková cena bude Objednatelům postupně uhrazena ve 2 dílčích platbách podle následujícího harmonogramu plateb:

Fáze a výše dílčí platby	
Předání čistopisu DPS Objednateli	331 200 Kč (90 %)
Obstarání pravomocného povolení záměru	36 800 Kč (10 %)
Celková cena bez DPH	368 000 Kč
Výkon AD	po ukončení realizace Stavebního záměru (podle výkazu skutečně poskytnutých hodin schválených Objednatelům a TDS)

3. Celková cena je stanovena jako nepřekročitelná za předpokladu, že nebude měněn rozsah Díla nebo jeho části, a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací Díla nebo jeho části.
4. V Celkové ceně je zahrnuta účast Zhotovitele na společných či samostatných pracovních jednáních s Objednatelům, a to v rozsahu, který bude dohodnut Smluvními stranami pro konkrétní fázi plnění a dle potřeby tak, aby bylo možné Dílo dokončit dle požadavků a představ Objednatelům.
5. Cena za příslušnou fázi určená platbou podle harmonogramu plateb v odst. 2 tohoto článku je splatná **do 21 dnů** od doručení faktury za příslušnou fázi. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za příslušnou fázi nejdříve dnem dokončení příslušné fáze.
6. Po předání čistopisu Projektové dokumentace bude zpracován protokol o dokončení, předání a převzetí části Díla, který bude potvrzený oběma Smluvními stranami. Pokud Objednatel odmítne neodůvodněně řádně dokončené plnění a Zhotovitel vyzval Objednatelům k jeho

převzetí, vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení dílčí platby. Smluvní strany se dohodly, že protokol o dokončení, předání a převzetí není hmotněprávní podmínkou pro vznik práva Zhotovitele na zaplacení a plní toliko deklaratorní funkci o dokončení příslušné části Díla. Pro případ, kdy Objednatel řádně dokončené plnění převzal, avšak je bez vážného důvodu v prodlení s potvrzením protokolu, vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení dílčí platby, tak jak je uvedeno výše.

7. Platby budou provedeny v korunách českých (Kč) bezhotovostní formou – převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto Smlouvou na vlastní náklad a odpovědnost provést pro Objednatele Dílo tak, jak je charakterizováno touto Smlouvou. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně dle této Smlouvy tak, aby byl zcela naplněn účel této Smlouvy, přičemž je vázán pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na nevhodnost jeho pokynů a jejich možné důsledky. Trvá-li Objednatel na provedení pokynů, na jejichž nevhodnost byl upozorněn, je povinen takové pokyny Zhotoviteli písemně potvrdit.
2. Zhotovitel má ve vztahu k předmětu Smlouvy povinnost jednat toliko s řádnou odbornou péčí, znalostí, schopností a pečlivostí, kterou lze očekávat od zhotovitele se zkušenostmi s prováděním obdobného plnění na projektu obdobného rozsahu, povahy a složitosti.
3. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději k okamžiku účinnosti této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na provedení Díla dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje a jsou pro provedení Díla nezbytné.
4. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyrozumět Objednatele o nezbytnosti poskytnutí součinnosti, poskytnutí informací a Podkladů nezbytných pro řádné a včasné provedení Díla.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a poskytnout Zhotoviteli požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Díla. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost na žádost Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů. Nezbytnou součinností Objednatele se pro účely této Smlouvy rozumí zejména plnění jeho povinností vyplývajících z tohoto článku Smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad a odpovědnost osobně, případně prostřednictvím jím pověřených třetích osob, obstarat a poskytnout Zhotoviteli před začátkem každé fáze veškeré podklady nezbytné pro plnění této fáze (dále jen „**Podklady**“). Nebude-li tím dotčen postup Zhotovitele a dohodnou-li se na tom Smluvní strany, mohou být Podklady poskytovány Zhotoviteli v nezbytném rozsahu postupně i v průběhu jednotlivých fází.

Pro vyloučení pochybností platí, že povinnost Objednatele obstarat a poskytnout Podklady se nevztahuje k podkladům, které na náklady Objednatele obstarává Zhotovitel v rámci svého plnění osobně, případně prostřednictvím jím pověřených třetích osob. Předpokládaný rozsah těchto podkladů obstarávaných Zhotovitelem je popsán v Příloze č. 1 této Smlouvy, nicméně Smluvní strany berou na vědomí, že se rozsah může lišit v závislosti na okolnostech a podmínkách projektu nepředvídatelných k okamžiku uzavření Smlouvy.

7. Na základě písemné žádosti Zhotovitele, v návaznosti na provádění Díla, je možné, že bude nezbytné, aby Objednatel poskytl Zhotoviteli další Podklady, o jejichž nezbytnosti Smluvní strany předem nevěděly a jsou nutné k řádnému provedení Díla. V takovém případě je

Zhotovitel oprávněn k prodloužení doby plnění pro každou jednotlivou fázi Díla, a to v rozsahu, v jakém trvalo Objednateli opatřování dalších Podkladů.

8. Zhotovitel je povinen Podklady předané mu Objednatelům využít výhradně k provedení Díla dle této Smlouvy a zavazuje se nejpozději do konce Fáze první vrátit na výzvu Objednatelů poskytnuté Podklady zpět Objednatelům. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie Objednatelům zajištěných Podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou nezbytné pro provedení Díla.
9. Objednatel je povinen Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o všech změnách týkajících se předmětu Díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na Díle.
10. V průběhu prací souvisejících s plněním této Smlouvy mohou mít obě Smluvní strany přístup k důvěrným informacím. Za důvěrné se považují všechny informace, s výjimkou informací, které jsou veřejně dostupné. Obě Smluvní strany se zavazují, že navzájem zachovají tyto informace v tajnosti, a to i po skončení této Smlouvy.
11. Obě Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí straně důvěrné informace druhé strany v jakékoli formě a že podniknou všechny rozumně požadovatelné kroky k zabezpečení těchto informací. Tím není dotčeno právo Smluvních stran využít k částečnému plnění Smlouvy třetí strany a poskytnut jim důvěrné informace v nezbytném rozsahu.
12. Smluvní strany si jsou při podpisu této Smlouvy vědomy, že jsou (jakožto správci osobních údajů) povinny všechny informace dotýkající se osobních údajů ve svém informačním systému chránit a dodržovat další povinnosti, které s touto ochranou souvisejí, a to v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Smluvní strany se proto zavazují informace, které jim budou předány, chránit ve stejném rozsahu.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace má v době předání a převzetí Objednatelům vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami ČSN, na které je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace je kompletní a splňuje účel sjednaný v této Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Projektová dokumentace v době jeho předání Objednatelům. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Projektové dokumentace, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů Objednatelů za podmínky, že Zhotovitel splnil svoji povinnost podle čl. V. odst. 1 a na nevhodnost takových pokynů prokazatelně Objednatelům upozornil a současně Objednatel na žádost Zhotovitele takové pokyny písemně potvrdil.
4. V případě, že Objednatel zjistí vady a nedodělky Projektové dokumentace, resp. její části, vyzve neprodleně písemně Zhotovitele k odstranění vad či nedodělků, nejpozději ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od převzetí Projektové dokumentace či její části. Zhotovitel je povinen vady či nedodělky v přiměřené lhůtě odstranit.

5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Projektové dokumentace má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vady opravou nebo odstranění vady dodáním náhradního plnění, je-li to možné a účelné, a to do 15 pracovních dnů ode dne oznámení takové vady, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

XIII. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s některým z časových milníků pro provádění Díla ve smyslu článku III. odst.1 o déle než 7 pracovních dní je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury, kterou Zhotovitel oprávněně vystavil, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy za každý započatý den prodlení. Je-li prodlení Objednatele s úhradou delší než 7 pracovních dní, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní strana, v jejíž prospěch je ujednána smluvní pokuta podle tohoto článku Smlouvy, má právo i na náhradu újmy vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, avšak jen ve výši přesahující smluvní pokutu.

IX. Ukončení smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy jedné ze Smluvních stran.
2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou Smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy mimo jiné považuje zejména:
 - 2.1 prodlení Objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti, po dobu delší než 14 kalendářních dní;
 - 2.2 prodlení Zhotovitele s plněním podle článku III. odst. 1 po dobu delší než 14 kalendářních dní;
 - 2.3 prodlení Objednatele s úhradou fakturované platby podle článku IV. odst. 2 po dobu delší než 14 kalendářních dnů;
 - 2.4 ocitne-li se jedna ze Smluvních stran v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo je-li na ni podán insolvenční návrh.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel písemně upozornil, pokud dodržení takových pokynů podstatným způsobem brání provádění Díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými

zásadami spolupráce. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení Objednateli.

X. Licenční ujednání

1. Objednatel bere na vědomí, že Projektová dokumentace či jakákoli její část podle čl. II odst. 3 Smlouvy je autorským dílem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona a Zhotovitel je držitelem majetkových autorských práv.
2. Zhotovitel je bez ohledu na další ustanovení tohoto článku Smlouvy oprávněn Projektovou dokumentací či její částí užit pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace na veřejnosti, na sociálních sítích, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit pro výše uvedené potřeby též fotografie interiérů a exteriérů realizovaných na základě Projektové dokumentace či její části. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit pořízení těchto fotografií.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k Projektové dokumentaci (vcelku i po jejích částech), která je neomezená, a to v následujícím rozsahu:
 - 3.1 k užití Projektové dokumentace samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění Projektovou dokumentací upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli díla souborného či do díla audiovizuálního, a to staticky či dynamicky (animace); včetně oprávnění Projektovou dokumentací zařadit do obalového designu výrobků nebo jej užit jako předlohu pro výrobu trojrozměrných předmětů, pro účely merchandisingu (tj. jako součást zboží užitné hodnoty) apod.;
 - 3.2 k užití Projektové dokumentace v původní podobě nebo v podobě dle bodu 3.1 jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu;
 - 3.3 k užití Projektové dokumentace v původní podobě nebo v podobě dle bodu 3.1 bez omezení místa;
 - 3.4 k užití Projektové dokumentace v původní podobě nebo v podobě dle bodu 3.1 bez omezení času.
4. Objednatel není povinen licenci dle této Smlouvy využít. Objednatel je oprávněn práva z licence podle odst. 3 tohoto článku zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě bez omezení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy neudělil a ani v průběhu jejího plnění neudělí třetí osobě žádnou licenci k užití Projektové dokumentace nebo její části, a to ani výhradní ani nevýhradní, ani jinak neporušil jakákoli autorská, průmyslová nebo jiná práva duševního vlastnictví jakýchkoli třetích osob.
6. Tato licence je součástí Celkové ceny dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy. Zhotovitel nemá právo v souvislosti s poskytnutím licence dle tohoto odstavce na žádnou dodatečnou odměnu či náklady s tím spojené. Oprávnění dle tohoto článku nabývá Objednatel okamžikem zaplacení Celkové ceny.

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje a zaručuje se, že svým plněním této Smlouvy nezasáhne ani jinak neporuší jakákoli autorská, průmyslová nebo jiná práva duševního vlastnictví jakýchkoli třetích osob. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k výkonu majetkových práv ke všem částem Projektové dokumentace provedeným na základě této Smlouvy.
8. Objednatel výslovně prohlašuje a zaručuje se, že Podklady, které dle této Smlouvy poskytne Zhotoviteli k plnění povinností dle této Smlouvy, nezasahují a nezasáhly do jakýchkoli osobnostních, autorských nebo průmyslových práv třetích osob.
9. Pro případ, že budou nositeli autorských práv k Projektové dokumentaci nebo její části rovněž osoby odlišné od Zhotovitele, prohlašuje Zhotovitel, že tyto osoby zavázal k plnému respektování tohoto článku Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby bylo dosaženo účelu Smlouvy.
3. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Písemnosti budou doručovány e-mailem na adresy v záhlaví Smlouvy uvedené, doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně. Písemnost zasláná prostřednictvím poštovních služeb se považuje za doručenu dnem jejího převzetí, dnem odmítnutí převzetí nebo 10. dnem od data odeslání, nebyla-li zásilka vyzvednuta. Zhotoviteli se osobně doručuje na adresu sídla Zhotovitele.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel je povinen zajistit její zveřejnění bez zbytečného odkladu.

V dne 6.9.2024

V dne 4.9.2024

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace díla

Příloha č. 2 – Specifikace zakázky (vypracovaná Objednatelům jako součást zadávacích podmínek)

Příloha č. 1 - Specifikace díla

Fáze první:

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v jedné fázi, jak pro získání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen DOSS), stavebního povolení, tak také pro provádění díla.

V průběhu zpracování projektové dokumentace budou navržené úpravy konzultovány s DOSS a budou získána i jejich případná vyjádření a stanoviska. Jejich připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

Součástí vypracování projektové dokumentace je také získání stavebního povolení nebo ohlášení stavby, včetně zajištění veškerých jednání s příslušnými úřady.

Obsah dokumentace bude zpracován dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb. v rozsahu odpovídajícím povaze Díla.

Obsah dokumentace:

1. Průvodní list
2. Souhrnná technická zpráva
3. Architektonicko-stavební řešení
 - 3.1 Technická zpráva
 - 3.2 Situace
 - 3.3 Výkresová část

půdorysy stávajícího, bouraného a nového stavu; charakteristické řezy, půdorys podlah, půdorys podhledů, půdorys povrchů stěn, půdorys koordinace koncových prvků elektro, půdorys světel, půdorys nábytku a mobiliáře, pohledy na stěny, výkresy atypického nábytku, tabulka specifikací mobiliáře a zařizovacích předmětů, tabulka oken a dveří, specifikace materiálů a povrchů
4. Technické zařízení budov
 - 4.1 Vzduchotechnické instalace
technická zpráva, půdorysy, řezy
 - 4.2 Rozvody tepla a chladu
technická zpráva, půdorysy, řezy
 - 4.3 Silnoproud
technická zpráva, půdorysy, specifikace rozvaděče
 - 4.4 Slaboproud
technická zpráva, půdorysy
5. Požárně bezpečnostní řešení
technická zpráva, půdorysy, situace
6. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet

Příloha č. 2 – Specifikace zakázky

Vypracování projektové dokumentace interiérového a nábytkového vybavení oddělení pro dospělé Na Sadech 27

Dokumentace bude zpracována v jedné fázi pro účely:

- získání stavebního povolení nebo ohlášení stavby,
- provádění díla včetně technické specifikace a podrobné technické řešení atypických prvků a soupis prvků.

V průběhu zpracování dokumentace budou získána i případná vyjádření příslušných dotčených orgánů výkonu státní správy, například vyjádření HZS Jihočeského kraje, Národního památkového ústavu a odboru památkové péče magistrátu města České Budějovice, Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje apod.

Projektová dokumentace bude zpracována jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele pro vlastní realizaci akce. Z tohoto důvodu bude obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Tato dokumentace bude předána v papírové podobě (3 paré), v elektronické formě v obvyklém formátu. Obvyklým formátem se rozumí *.PDF, *.XLS.

Rozpočet – výkaz výměr bude v elektronické podobě, včetně 1x oceněného.

Autorský dozor

Výkon autorského dozoru po celé období realizace interiéru, zahrnuje dopravu, výkon AD, účast na kontrolních dnech dle skutečného harmonogramu realizace, ostatní náklady). Autorský dozor bude hrazen dle skutečně provedených hodin odsouhlasený TDS a zadavatelem.

Orientační přehled požadovaných úprav jednotlivých podlaží

1.PP

Výplně otvorů – výměna interiérových dveří včetně obložení.

Úprava rozvodů elektrické energie včetně osvětlení.

Úprava rozvodů slaboproudů SLP.

Instalace SDK příčky pro nově navržené individuální studovny.

Zrušení jednoho průchodu mezi stávajícími místnostmi s volným výběrem knih.

Nová výmalba.

Zpřístupnění tohoto podlaží (suterénu) pro čtenáře z hlavního schodiště budovy vedle výtahové šachty. Tato úprava bude zřejmě vyžadovat změnu stávajícího platného PBR, včetně vyjádření HZS Jihočeského kraje.

Návrh nového řešení VZT a případného chlazení dle požadavku zadavatele nebo vyplývající z charakteru nových úprav a požadavku úpravy vzduchu dle platných předpisů. Případné umístění venkovních jednotek VZT nebo chlazení bude nutné konzultovat s příslušným ÚOP NPU.

1.NP

Změna podlahové krytiny.

Úprava rozvodů elektrické energie včetně osvětlení.

Úprava rozvodů slaboproudů SLP.

Zrušení 1 ks stávajících dveří v 1.NP v prostoru volného výběru.

Nové stínění zimních zahrad – čítáren.

Nová výmalba.

Návrh nového řešení VZT a případného chlazení dle požadavku zadavatele nebo vyplývající z charakteru nových úprav a požadavku úpravy vzduchu dle platných předpisů. Případné umístění venkovních jednotek VZT nebo chlazení bude nutné konzultovat s příslušným ÚOP NPU.