

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně
zastoupené: Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
IČO: 0297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 103957163/0300
Osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy:

Tel., email:

Technický dozor objednatele:

Tel., email:

(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel

se sídlem: Ing. Jakub Šosták
zastoupen: Na Konci 2279, 735 32 Rychvald
IČO: Ing. Jakubem Šostákem, majitelem
DIČ: 74518640
bankovní spojení: CZ8609085617
číslo účtu: ČSOB a.s.
zastoupen ve věcech smluvních, 276266205/0300
technických a reklamace: Ing. Jakub Šosták

telefon :

email:

(dále jen zhotovitel)

společně dále též označovány jako smluvní strany

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. **Účelem realizace je kompletní výměna rozvodu vody a odpadů, obkladů, dlažby, zařízení předmětů, vodovodních baterií, elektroinstalace, výmalba a úklid v bezbariérové koupelně. Součástí provedených prací bude demontáž a likvidace původní vany, obkladů, dlažby, zařízení předmětů, výměna rozvodu vody a odpadů, montáž sprchového žlabu, madel, obkladů, dlažby, zařízení předmětů, vodovodních baterií, přemístění vodoměru a další související práce.**

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zakázku pod názvem **„Oprava bezbariérového sociálního zařízení v bytě č.10 v domě čp.1370, Orlová – Lutyně“**. (dále jen „dílo“).
Bližší specifikace díla vyplývá z výkazu stavebních prací a materiálu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV. této smlouvy.

IV. Cena za dílo

1. **Cena za dílo činí bez DPH 156.314,- Kč.**
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, práce technika apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.

V. Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je **bezbariérový byt č.10 v obytném domě na ul. Rydułtowska 1370 v Orlové – Lutyni**.
2. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:
a) Termín předání staveniště: 16. 9. 2024

b) Termín zahájení prací: 16. 9. 2024

**c) Termín předání a převzetí díla bez vad a nedodělků,
včetně vyklizení staveniště: 4. 10. 2024**

3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.**

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I., tedy nejvyšší jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Umožnit objednateli průběžnou kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě na základě písemného zápisu; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. **Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.**
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

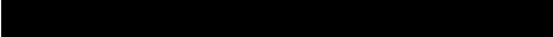
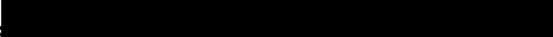
VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitelem proto bude za předmětné plnění vystavena faktura bez uvedení daně z přidané hodnoty.
2. Zhotovitel je povinen ve faktuře uvést tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury, název zakázky: **Oprava bezbariérového sociálního zařízení v bytě č.10 v domě čp.1370, Orlová – Lutyně**.
 - b) číslo smlouvy,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůta splatnosti faktury
 - e) zjišťovací protokol, předávací protokol
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) 
 - b) 
 - c) 

6. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 2 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
10. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo objednatelem dle článku VIII. odst. 5 této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.

Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
3. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č.839/21 ze dne 22. 11. 2023.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: výkaz stavebních prací a materiálu

V Orlové dne: 02.09.2024

V Rychvaldě dne: 05.09.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Bill
vedoucí odboru správy majetku
a hospodářské správy

.....
Ing. Jakub Šosták

Akce: Rekonstrukce bezbariérové koupelny v bytě č.10 v domě čp. 1370 Rydultowska
CN: po prohlídce a zaměření **č.: CN442024**
Termín: Dle domluvy s objednatelem
Údaje a nabízejícím: MAXIKO stavby, Ing. Jakub Šosták IČ: 74518640, DIČ: CZ8609085617
 Na Konci 2279, Rychvald 73532
Kontaktní osoba: Ing. Jakub Šosták
 Tel: 722022114 **e-mail:** maxikostavby@email.cz

položka	Materiál	Práce
1. STAVEBNÍ PRÁCE	37 780 Kč	49 380 Kč
2. ZTI, ODPADY,KOMPLETACE	13 345,20 Kč	26 696,93 Kč
3. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	23 112,50 Kč	500,00 Kč
4. ELEKTROINSTALACE včetně revize	1 000,00 Kč	4 500,00 Kč
CELKEM bez DPH 12%		156 314,00 Kč

1. VÝKAZ STAVEBNÍCH PRACÍ A MATERIÁLU

P.č.	Popis práce	MJ	množství	j.c.	cena práce	cena materiálu
B.: BOURACÍ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE						
Bb.6	Bourání zděné příčky do tl.100mm	m2	6,05	115 Kč	696 Kč	
Bb.11	sekání šlicu v ytongu (do šíře 100mm, do hl.50mm)	bm	1,5	134 Kč	201 Kč	
Příprava stěn a stropů						
Bps.6	Odsekání keramického obkladu bez začištění podkladu	m2	18,45	147 Kč	2 706 Kč	
Bps.8	Sekání prostupu ve zdi (revizní otvor bytového jádra)	ks	1	187 Kč	187 Kč	
Příprava podlah						
Bpp.3	Odsekání keramické dlažby bez začištění podkladu	m2	4,95	147 Kč	726 Kč	
Bpp.4	Sekání betonové podlahy do tl.50mm	m2	1,54	117 Kč	180 Kč	
Bpp.5	Jádrové vrtání v železobetonu do Ø110	ks	1	2 350 Kč	2 350 Kč	
Z.: ZEDNICKÉ PRÁCE						
Vyzdívky						
Zv.3	Vyzdívky z popílkových tvárnic do 100mm	m2	1,5	454 Kč	681 Kč	
	Tvárnice YTONG Klasik P2-500 hladká 100x249x599 mm	ks	10	95 Kč		951,88 Kč
	Lepilo cementové C1T 25kg	ks	1	204 Kč		203,75 Kč
Omítka hrubá						
Zo.1	Penetrace stěn a stropů	m2	18,45	27 Kč	501 Kč	
	Hloubková penetrace NANO 5l	ks	1	311 Kč	15 m2/kg/nátěr	311,25 Kč
Zo.3	Oprava stěn jádrouvou omítkou (do 20mm) v rozsahu 50%	m2	9,22	328 Kč	3 027 Kč	
	Jádrová omítka 25kg	ks	9	154 Kč	22Kg/m2	1 383,75 Kč
Zo.6	Drážky po elektro	mb	8	70 Kč	563 Kč	

Zo.7	Zahození šlicu (do šíře 100mm, do hl.50mm)	mb	1,5	94 Kč	141 Kč	
	Jádrová omítka 25kg	ks	2	154 Kč	22Kg/m2	307,50 Kč

Stěrkování						
Zs.2	Natažení perlínky s lepidlem na stěny (1 vrstva lepidla)	m2	18,45	164 Kč	3 031,07 Kč	
	Hmoty lepicí a stěrková 25Kg	ks	4	270 Kč	4kg/m2	1 080,00 Kč
	Perlínka VERTEX (10m2/bal)	ks	2	524 Kč		1 047,68 Kč
Revizní dvířka a otvory ve zděné přičce						
Zr.2	Montáž revizních dvířek do jádra	ks	1	714 Kč	714,29 Kč	
	Revizní dvířka do jádra	ks	1	1 875 Kč		1 875,00 Kč
O.: OBKLADY A DLAŽBY						
Hydroizolace a adhezni můstky						
Odh.1	Hydroizolační stěrka	m2	18	75 Kč	1 350,00 Kč	
	Jednosložková disperzní hydroizolace Koupelna, 10 kg	ks	2	1 550 Kč	1,5 kg/m2	2 325,47 Kč
Odh.2	Hydropásky	mb	14	71 Kč	1 000,00 Kč	
	Těsnící pás 10 m/12 cm	ks	2	478 Kč		955,00 Kč
Obklady a mozaiky						
Odo.1	Obklady	m2	18,45	675 Kč	12 460,85 Kč	
	Koupelňové obklady	m2	20,295	500 Kč		10 147,50 Kč
	Lepidlo cementové Flexibilní 25 kg	ks	2	449 Kč	2kg/m2	898 Kč
	Obkladačské spony	bal	3	313 Kč		938 Kč
Odd.1	Dlažby	m2	4,95	627 Kč	3 104,36 Kč	
	Koupelňová dlažba	m2	5,445	500 Kč		2 722,50 Kč
	Lepidlo cementové Flexibilní 25 kg	ks	2	449 Kč	2kg/m2	898 Kč
Finální úprava						
Odf.1	Spárování	m2	23,4	86 Kč	2 012,40 Kč	
	Spárovací hmota 5kg	ks	2	236 Kč		472,50 Kč
Odf.2	Silikony	mb	20	47 Kč	933,33 Kč	
	Sanitární silikon	ks	1	180 Kč		180,00 Kč
	Sanitární silikon barevný	ks	2	274 Kč		547,50 Kč
Odf.3	Montáž roh. a ukonč. Lišt	mb	3,5	133 Kč	466,67 Kč	
	Rohová a ukonč. Lišt hliník 2,5m	ks	2	161 Kč		322,50 Kč
Odf.4	Vykružení děr	ks	16	103 Kč	1 640,00 Kč	
S.: SÁDROKARTON						
Kastlíky						
Sp.1	Kastlík dvoustranný do 50cm (1x záklop, vč. al. rohu, bez izolace)	bm	1,4	535 Kč	749,00 Kč	
	Materiál konfigurátor	kpl	1	1 649 Kč		1 648,75 Kč
Tmelení						
St.1	Akryly	mb	2,8	29 Kč	80,00 Kč	
	Akrylový tmel na sádrokarton	ks	1	81 Kč		81,25 Kč
M.: MALOVÁNÍ A NÁTĚRY, TAPETY						
Přípravné práce						
Mp.1	Penetrace	m2	13,675	27 Kč	371 Kč	
	Hlubková penetrace NANO 1l	ks	1	68 Kč		67,50 Kč
Malířské práce						
Mm.1	Malování stěn a stropů (2-3 nátěry) běžnou interiérovou barvou bílou	m2	13,675	67	911,67 Kč	
	Malba interiérová Klasik bílá, 18Kg	ks	1	879	min. 2 nátěry, ~0,08 kg/m2/nátěr	878,75 Kč

P.: PODLAHY A POKLÁDKA PODLAHOVÝCH KRYTIN						
Pp.2	Betonáž potěrů do spádu, usazení sprchového žlabu	m2	1,54	1667	2 567 Kč	
	Potěr podlahový Betonový potěr, 25 kg	ks	4	148	m2/20 kg/1 cm	593,20 Kč
Pp.2	Nivelační stěrka	m2	4,95	188	931 Kč	
	Samonivelační stěrka Baumit Nivello Quattro 25kg	ks	2	472	1,5kg/1mm/m2	943,80 Kč
N.: NÁKLADY OSTATNÍ						
Likvidace odpadu						
No.1	Odvoz stavebního odpadu do 0,5 tuny(přesun do přízemí + naložení + doprava + vykládka na skládce)	kpl	2	1 500 Kč	3 000 Kč	
No.2	Svislá doprava suti z 4.NP	t	1	550 Kč	550 Kč	
Úklid staveniště						
Nú.1	Hrubý úklid staveniště	h	2	225 Kč	450 Kč	
Nú.2	Finální úklid staveniště	h	4	275 Kč	1 100 Kč	
Pohonné hmoty						
Np.1	Doprava pracovníků na stavbu	km	350	10		3 500,00 Kč
Ostatní						
	Ostatní spotřební materiál nezahrnutý v rozpočtu	kpl	1	2500	kotouče, vrtáky, štětce atd.	2 500,00 Kč

Cena práce

49 379,85 Kč

Cena materiálu

37 779,52 Kč

2. ZTI A ODPADY - VÝKAZ VÝMĚR A MATERIÁLU

P.č.	Popis práce	MJ	množství	jed. cena	cena pr.	cena mat.
D.: DEMONTÁŽ						
D.1	demontáž baterie nástěnné	ks	1	123,75 Kč	123,75 Kč	
D.2	demontáž baterie stojánkové	ks	1	123,75 Kč	123,75 Kč	
	demontáž vany (vaničky) vč.					
D.3	vybourání podezdívky	ks	1	900,00 Kč	900,00 Kč	
D.4	demontáž umyvadla/dřezu	ks	1	350,00 Kč	350,00 Kč	
D.5	demontáž madel a jeřábu s kolejnicí	ks	4	500,00 Kč	2 000,00 Kč	
	demontáž starých vodoinstalací a odpadů v bytě					
D.7		kpl	1	833,33 Kč	833,33 Kč	
D.6	demontáž WC kombi	ks	1	321,25 Kč	321,25 Kč	
TLAKOVÉ ZKOUŠKY						
TZ.1	tlaková zlouška tl. potrubí	hod	1	365,00 Kč	365,00 Kč	
TZ.2	proplach potrubí	hod	1	365,00 Kč	365,00 Kč	
	zkouška těsnosti kanalizace vodou					
TZ.4	do DN 125	hod	1	365,00 Kč	365,00 Kč	

K.: KOMPLETACE						
Montáž vodovodních baterií a sifonů						
Kb.12	montáž a kompletace baterie sprchové s deštěm (2x sprcha)	ks	1	1078,33	1 078,33 Kč	
Kb.4	Montáž baterie stojánkové	ks	1	290,00 Kč	290,00 Kč	
Kb.5	montáž prodloužení pro rohový ventil	ks	2	83,33 Kč	166,67 Kč	
	<i>Prodloužení 1/2 x 10 mm</i>	<i>ks</i>	<i>2</i>	<i>41,35 Kč</i>		<i>82,70 Kč</i>
Kb.6	Přesun vodoměrových hodin	kpl	1	2500,00	2 500,00 Kč	
Kb.9	montáž rohového ventilu	ks	2	91,25 Kč	182,50 Kč	
	<i>Ventil rohový 1/2"x3/8", bez filtru</i>	<i>ks</i>	<i>2</i>	<i>193,75 Kč</i>		<i>387,50 Kč</i>
Montáž keramiky						
KK.1	montáž umyvadla (přikotvení, zapojení sifonu)	ks	1	273,60 Kč	273,60 Kč	
KK.4	montáž wc kombi (sestavení, usazení, zapojení)	ks	1	1240,00	1 240,00 Kč	
KK.5	Montáž madel a sedátek	ks	4	500,00	2 000,00 Kč	
KK.22	montáž sprchového závěsu	ks	1	500,00 Kč	500,00 Kč	
KO.1	Přikotvení zrcadla	ks	1	218,75 Kč	218,75 Kč	
V.: ZTI						
Rozvody vody						
rv.1	Nový rozvod vody PP-R. Připojení umyvadla, wc a sprchové baterie	kpl	1	3750,00	3750,00	
	<i>Potrubí PP-R (PN20) včetně tvarovek</i>	<i>kpl</i>	<i>1</i>	<i>3750,00</i>		<i>3 750,00 Kč</i>
Rozvody odpadů						
ro.1	Uložení odpadního potrubí pro WC, umyvadlo a podlahový žlab	kpl	1	8750,00	8750,00	
	<i>Plastové odpadní potrubí včetně tvarovek</i>	<i>kpl</i>	<i>1</i>	<i>4375,00</i>		<i>4 375,00 Kč</i>
	<i>Sprchová žlab 100</i>	<i>ks</i>	<i>1</i>			<i>4 750,00 Kč</i>
Cena práce				26 696,93 Kč		
Cena materiálů				13345,2		

3. VÝKAZ ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

P.č.	Popis práce	MJ	KS	jed. cena	cena pr.	cena mat.
K.: KOUPELNOVÉ ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY						
Zrcadla a zrcadlové skříňky						
	Zrcadlo z osvětlením	ks	1	2250		2 250,00 Kč
WC, BIDETY, PISOÁRY						
	WC Kombi (sestava)	ks	1	5000		5 000,00 Kč
BATERIE						
	Sprchová baterie nástěnná včetně hlavice a hadice	kpl	1	4687,5		4 687,50 Kč
	Umyvadlová baterie stojánková	kpl	1	1250		1 250,00 Kč
UMYVADLA						
	Umyvadlo se skříňkou 60	ks	1	6875	500,00 Kč	6 875,00 Kč
	Umyvadlové příslušenství	kpl	1	562,5		562,50 Kč
	Cli-clak výpust	kpl	1	612,5		612,50 Kč
TLAKOVÉ ZKOUŠKY						
	Sprchový závěs 140cm	kpl	1	1875		1 875,00 Kč
Cena skompletování					500,00 Kč	
Cena zařizovacích předmětů						23 112,50 Kč

4. ELEKTRO - VÝKAZ VÝMĚR A MATERIÁLU

P.č.	Popis práce	MJ	množství	jed. cena	cena	cena mat.
Rozvody elektro						
el.1	D+M Přesun zásuvek a vypínačů	kpl	1	2000,00	2000,00	
	Materiál pro přesun zásuvek a vypínačů	kpl	1	1000,00		1 000,00 Kč
el.2	Revize elektroinstalace koupelny	kpl	1	2500,00	2500,00	
Cena práce					4 500,00 Kč	
Cena materiálu						1 000,00 Kč