

S M L O U V A O D Í L O

na realizaci zakázky s názvem: „**Revitalizace stromořadí III, Žďár nad Sázavou**“ uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 328751/0100
Zastoupený: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starostou
Kontaktní osoba: XXXXXX, referent odboru strategického rozvoje a investic města Žďár nad Sázavou, tel.: XXXXXX; e-mail: XXXXXX

(dále jen „*Objednatel*“)

a

Zhotovitel

Název: Chameleos s.r.o.
Sídlo: Doly 35, 538 54 Luže
IČO: 05078075
DIČ: CZ05078075
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 4281140349/0800
Zápis v obchodním rejstříku: spisová značka C 37112 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupený: Václavem Bártou, jednatelem
Kontaktní osoba: XXXXXX
Telefonní spojení: XXXXXX
E-mail: XXXXXX

(dále jen „*Zhotovitel*“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „*Smluvní strany*“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Revitalizace stromořadí III, Žďár nad Sázavou** (dále jen „*Veřejná zakázka*“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*ZZVZ*“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“).

Čl. 1 ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „Řízení veřejné zakázky“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Dílo dle Smlouvy je financováno z prostředků 4. výzvy Agentury ochrany přírody a krajiny ČR k podávání žádostí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 (dále jen „OPŽP“) v rámci projektu s názvem Revitalizace stromořadí III, reg. č. projektu OPŽP-23_1_3_04_00089 (dále jen „Program“). Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly Programu. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv, byť jen částečné, neplnění Zhotovitelových povinností vyplývajících ze Smlouvy, může vést k udělení sankcí a jiných odvodů ze strany příslušných orgánů. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která může takovým nesplněním povinností vzniknout.
4. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje modernizaci prostorů Knihovny Matěje Josefa Sychry, spočívající ve zvýšení komfortu pro její návštěvníky, spolu se zvýšením funkčnosti a estetičnosti interiéru Knihovny.

Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy řádně provést pro objednatel dílo „**Revitalizace stromořadí III Žďár nad Sázavou**“ (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:
 - a) s projektovou dokumentací pro provedení díla včetně soupisu prací s výkazy výměr, zpracovanou Ing. Josefem Součkem, Vlkonice 46, 257 56 Neveklov, IČ: 70138397, ve spolupráci s Ing. Martinou Součkovou, Vlkonice 46, 257 56, Křečovice IČ: 04281110 (dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“);
 - b) s nabídkou zhotovitele;
 - c) s ustanoveními příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanoveními technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;
 - d) s rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky dotčených subjektů a účastníků řízení;

- e) a v souladu se zadávacími podmínkami řízení veřejné zakázky.
3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a provést dílo v souladu s podmínkami OPŽP.
4. Součástí díla je dále:
- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky a příp. podle projektové dokumentace;
 - b) dodání projektu skutečného provedení díla v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., a to 3x v listinné podobě a 1x v digitální formě (ve struktuře a formátu dle podmínek poskytovatele digitálního pasportu);
 - c) dodání všech dokladů potřebných k uvedení všech částí díla včetně stavebních prací a dodávek do trvalého provozu;
 - d) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 541/2020 Sb., v platném znění;
 - e) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených realizací díla jejich správci nebo prohlášení, že daná inž. síť nebyla dotčena;
 - f) dodání fotodokumentace z průběhu realizace díla – v digitální podobě ve formátu jpg, sestávající z fotodokumentace stavu na místě plnění před zahájením prací, z průběhu realizace prací, po ukončení realizace (2x CD opatřené seznamem);
 - g) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla;
 - h) aktualizace pasportu zeleně města dle provedených prací v průběhu realizace díla a dle skutečného aktuálního stavu zeleně nejméně formou zpracování podkladů předepsaných pro import do digitálního pasportu zeleně města nebo přímo do digitálního pasportu. Zpracované podklady budou předány objednateli v předem dohodnutých formátech kompatibilních s pasportem zeleně města;
 - i) zařízení vybavení pracovního prostoru, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
 - j) úplné vyčištění a vyklizení prostor dotčených realizací díla vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
 - k) zajištění tras bezpečného průchodu pro pěší a průjezdu vozidel v realizaci díla dotčených prostorách po celou dobu provádění prací.
5. Další podmínky realizace díla:
- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy a včetně převzetí povinností a odpovědnosti vyplývajících z vydaných vyjádření a rozhodnutí. K vytýčení a odsouhlasení konkrétních detailů výsadby přizve

zástupce objednatele, AD a TDS. Zhotovitel zajistí komunikaci s příslušnými správci sítí o konkrétních podmínkách a řešení technických detailů výsadby (umístění dřeviny, chrániček, fólií). Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření;

- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, skládky materiálu, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. případného osvětlení. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek;
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení, řádně prostor zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.);
- d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na místě plnění. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na místě plnění;
- e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
- f) veškerá dřevní hmota bude průběžně odklizená z jednotlivých lokalit, a to vždy nejpozději do dvou kalendářních dnů od pokácení dřevin. V případě, že zhotovitel nezajistí odvoz dřevní hmoty z jednotlivých lokalit ve lhůtě uvedené v předchozí větě, objednatel je oprávněn zajistit odvoz dřevní hmoty svépomocí a na náklady zhotovitele;
- g) zhotovitel přepraví dřevní hmotu v souladu s čl. 2 písm. f) této smlouvy na místo k tomu určené (skládka materiálu), kde nejpozději do 3 dnů od výzvy zhotovitele, nebo dle předchozí dohody, objednatel rozhodne, jak bude s dřevní hmotou naloženo. Přeprava dřevní hmoty na místo k tomu určené (skládka materiálu) je zahrnuta v celkové ceně. S neupotřebenou dřevní hmotou bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.
- h) zhotovitel bere na vědomí, že pokud dřeviny nebudou vysazovány bezprostředně po jejich transportu, musí být provedeno založení výsadbového materiálu dle platného arboristického standardu (SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů);
- i) zhotovitel je povinen provádět práce plynule, v souladu s agrotechnickými lhůtami a bez zbytečných průtahů, zdržení a přestávek;
- j) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci díla respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady prací na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.; vzhledem k charakteru lokality je nutno uvažovat s vysokým stupněm ručních prací a omezenou možností použití větší mechanizace;
- k) zhotovitel je povinen v rámci možností technologických postupů při realizaci díla učinit vše pro zachování příjezdu k objektům, garážím a provozovněm. Přerušování možnosti

příjezdu je možné vždy pouze na dobu nezbytně nutnou a po předchozím prokazatelném sdělení této informace všem, kteří budou tímto přerušáním dotčeni;

- l) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajících objektů a v případě zjištění poruch, závad, apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto dále nezvětšovaly. V případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit;
 - m) objednatel je oprávněn rozhodnout o ponechání některých prvků a materiálů, které nebudou odpadem, pro vlastní potřebu;
 - n) objednatel si vyhrazuje právo na pořizování vlastní fotodokumentace v průběhu realizace díla;
 - o) zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibyly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací objednatelům konzultovány s poskytovatelem finanční podpory Dotace a písemně odsouhlaseny objednatelům (např. zápisem do deníku akce nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Musí být dodržena příslušná ustanovení ZZVZ. Stejně se postupuje v případě méněprací. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné;
 - p) podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, plnění zajistí osobami odborně způsobilými a současně se zavazuje, že po celou dobu prací zajistí dostatečné personální kapacity s odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu a řádnému provedení díla dle této smlouvy;
 - q) veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel;
 - r) součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem účastník řízení měl nebo mohl vědět.
 - s) jakékoli odchylky od této smlouvy a od PD lze činit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Cena díla uvedená v čl. 3 je stanovena na základě řízení veřejné zakázky podle projektové dokumentace a soupisu prací s výkazy výměr.
7. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace a předloženého a oceněného soupisu prací s výkazy výměr od zhotovitele. Oceněný soupis prací s výkazy výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že oceněný soupis prací s výkazy výměr uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny v soupisu prací s výkazy výměr při zadávacím řízení. Pokud by v oceněném soupisu prací některé položky z předloženého soupisu prací s výkazy výměr zahrnuté nebyly, zhotovitel je

povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.

8. Zhotovitel prohlašuje, že je plně srozuměn s tím, že plnění předmětu smlouvy, resp. cena za jeho realizaci, bude spolufinancována (dotace) z Operačního programu Životní prostředí. Zhotovitel je plně srozuměn s tím, že porušení povinností zhotovitele, a to ať již zákonných či smluvních, může vést k případnému nedodržení podmínek poskytovatele dotace a následně k neposkytnutí finančních prostředků (dotace) na realizaci předmětu smlouvy objednateli, případně k uložení povinnosti objednatele již poskytnuté finanční prostředky (dotaci) vrátit, popř. uhradit poskytovateli dotace sankci. Pro případ, že by z důvodů spočívajících na straně zhotovitele objednatel neobdržel uvedenou finanční podporu (dotaci), či ji obdržel pouze z části nebo by ji byl nucen být i z části vrátit (a to zejména z důvodu nesplnění některé z povinností zhotovitele ujednaných touto smlouvou), zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli vzniklou škodu, resp. zejména zaplatit objednateli finanční částku odpovídající výši neposkytnuté finanční podpory či její části, popř. odpovídající vrácené finanční podpoře či její části, v plném rozsahu; obdobné platí ve vztahu k případně uloženým sankcím ze strany poskytovatele dotace vůči objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že činnosti spočívající v kácení a arboristickém ošetření stromů budou vždy prováděny ve vhodných agrotechnických lhůtách a pouze osobou k tomu odborně způsobilou. Ostatní zahradnické práce budou rovněž prováděny pod dohledem odborně způsobilé osoby, která disponuje vzděláním v oboru zahradnictví.
10. Zhotovitel se zavazuje provést výsadbu stromů vlastními odbornými pracovníky, bez využití poddodavatelů.
11. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu v osobě zhotovitele (vybraného dodavatele), s nímž uzavře smlouvu na veřejnou zakázku, a to za splnění těchto podmínek:
 - a) ke změně zhotovitele dojde, pokud objednatel v průběhu plnění veřejné zakázky odstoupí od smlouvy v důsledku porušení smlouvy ze strany zhotovitele;
 - b) novým zhotovitelem může být pouze účastník zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek zadávacího řízení na druhém místě a splnil kvalifikaci; nebude-li tento účastník ochoten stát se novým zhotovitelem, platí uvedený postup pro účastníka zadávacího řízení, který se umístil na třetím místě v rámci hodnocení nabídek tohoto zadávacího řízení a splnil kvalifikaci;
 - c) dojde k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s novým zhotovitelem, přičemž tato smlouva bude mít obsah v co největší míře totožný se smlouvou s původním zhotovitelem; při případných změnách smlouvy bude brán ohled na plnění smlouvy s původním dodavatelem (zejména s přihlédnutím k dosavadním provedeným pracím, nutností posunutí časové harmonogramu).
12. Zhotovitel je povinen provést a po dobu provádění Díla dodržovat na svůj náklad a nebezpečí opatření k ochraně dřevin při stavební činnosti v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dále v maximální možné míře dodržet arboristické Standardy péče o přírodu a krajinu vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky (SPPK A01 002; dále jen „Standardy“). Objednatel, příp. technický dozor stavebníka jsou oprávněni kontrolovat dodržování opatření a Standardů kdykoliv v průběhu provádění Díla a v případě zjištěných nedostatků žádat po Zhotoviteli bezodkladné zjednání nápravy, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku.

13. **Následná péče:**

- a) Součástí díla je následná péče o vysazené a stávající dřeviny dle PD v délce 36 měsíců. Pro účely předmětné veřejné zakázky je za následnou péči považováno: péče o veškeré vysazené i stávající dřeviny. U nově vysazených dřevin se bude jednat především o výchovný řez, vyvětvení na podchozí a podjezdnou výšku a zdravotní řez (který může být po dokončení projektu realizován pouze jako bezpečnostní). O veškeré mladé výsadby (stromy i keře) by mělo být odpovídajícím způsobem pečováno, tím je myšlena běžná údržba jako je zálivka, odplevelování výsadbové mísy apod.
- b) Intenzitu a druh prováděné péče určí sám zhotovitel dle aktuálních klimatických a agrotechnických podmínek a v souladu s PD.
- c) Každoročně po provedení následné péče o zeleň provede objednatel na základě výzvy zhotovitele vizuální kontrolu zeleně. V případě, že objednatel shledá vadu na zeleni, zajistí zhotovitel všechny dodávky a práce na své náklady k dosažení požadované kvality zeleně odpovídající požadavkům PD.
- d) Zhotovitel je povinen po dobu provádění následné péče 1x ročně objednateli předat zprávu o provádění následné péče, a to nejpozději do 31.12 daného kalendářního roku.
- e) Pro případ, kdy v době běhu následné péče dojde k výměně sazenice stromu, je zhotovitel povinen zajistit následnou péči vyměněné sazenice v celé původní délce, tedy 36 měsíců, od dne protokolárního předání vyměněné sazenice.

**Čl. 3
CENA ZA DÍLO**

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku 2 Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH: 2.768.161,25 Kč

Tato cena díla je podrobně rozčleněna ve zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy).

2. DPH bude stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu.
3. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky ve Výkazu výměr vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl.

4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Podmínky pro změnu ceny

5. Cena může být změněna pouze v těchto případech:
 - a) dojde-li ke snížení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (méněpracem)
 - b) dojde-li ke zvýšení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (vícepracem)
6. Při změnách – méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
7. Případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným příslušnými ustanoveními ZZVZ účinného v době provádění prací, v platném znění, a dalšími platnými právními předpisy, nabídkou zhotovitele a zadávací dokumentací, přičemž se zhotovitel zavazuje, že ceny případných víceprací budou stanoveny takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy;
 - b) položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných NOO MŽP, platných v době realizace díla, které budou sníženy nejméně o 10 %;
 - c) položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v NOO MŽP, budou oceněny na základě dohody smluvních stran ve výši v místě a čase obvyklé ceny;
 - d) materiály a zařízení neuvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele ani v NOO MŽP budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele který objednatel uzná), Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5 %;
 - e) Při dodatečném zajišťování subdodavatelských prací ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (popřípadě jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná), respektive nabídkou předloženou objednatel. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5 %.
8. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatel, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem. Při nedodržení tohoto

postupu ze strany zhotovitele nemusí být zhotoviteli již provedené práce uhrazeny. Stanovení uznatelného rozsahu prací a jejich ceny je v takovém případě oprávněn provést jednostranně objednatel.

9. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do deníku akce. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
10. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujedná-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
11. Celková suma víceprací nebo méněprací musí být uplatněna včetně vedlejších nákladů a kompletační přírážky v takové výši jako v původních položkových rozpočtech zhotovitele a k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
12. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.
13. Ceny, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, konkrétně v příloze č. 1 této smlouvy, budou platné po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž jejich překročení (navýšení) není možné.

Čl. 4.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku 8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:
 - a) **Termín předání a převzetí staveniště:** do 5 dnů od dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli.
 - b) **Termín pro zahájení prací:** po převzetí staveniště Zhotovitelem.
 - c) **Termín pro dokončení a předání** Díla včetně vyklizení staveniště: do 5 měsíců ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem.
 - d) **Termín následné péče:** 36 měsíců ode dne převzetí staveniště objednatelem.
2. Termín zahájení realizace je podmíněn zadáním zakázky. Objednatel si vyhrazuje změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení realizace s ohledem na případné prodloužení

zadávacího řízení (a s tím spojenou odpovídající změnu harmonogramu realizace díla).

3. Výše uvedené termíny mohou být přiměřeně změněny s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky ročního období.
4. Termín pro dokončení a předání díla může být přiměřeně prodloužen, pokud dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.
5. Prodloužená lhůta pro dokončení a předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.
6. Pro účel této smlouvy se vyklizením staveniště rozumí vyklizení staveniště od zařízení a náradí zhotovitele, zbytků materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je časový plán provádění Díla (dále jen „Harmonogram“), který je současně přílohou č. 2 této Smlouvy. Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu Harmonogramem.
8. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy a v Harmonogramu, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
9. Harmonogram bude obsahovat nejméně tyto milníky:
 - a) Termín předání a převzetí místa plnění od objednatele
 - b) Termín zahájení realizace
 - c) Výsadba stromů
 - d) Termín kácení dřevin (období vegetačního klidu)
 - e) Termín dokončení realizace
 - f) Termín zahájení následné péče
 - g) Termín dokončení následné péče
10. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.

11. Místem provádění díla jsou vybrané ulice města Žďár nad Sázavou v k.ú. Žďár nad Sázavou a k.ú. Zámek Žďár, konkrétně ulice: Strojírenská, Libická, Kupecká, Okružní, Povožnická, U Křížku, Rytecká, Libušinská. Podrobná specifikace míst plnění je uvedena v projektové dokumentaci.

Čl. 5

POJIŠTĚNÍ, PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 2,5 mil. Kč a v takto sjednané výši se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla.
2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
3. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Platí, že pokud Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění požadované Smlouvou, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

Platební a obchodní podmínky

5. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zhotovitelem objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu - daňový doklad (dále jen „faktura“) následovně:
 - a) jednu souhrnnou fakturu po kompletním řádném provedení, dokončení a předání díla spočívajícím v kácení dřevin včetně odstranění pařezů a likvidace klestu a provedení nových výsadeb zeleně včetně založení trávníků ve všech vybraných uličních stromořadích, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací;
 - b) dílčí roční fakturu za následnou péči podle čl. 2 odst. 13 této smlouvy po uplynutí každého ročního období po provedení následné péče, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací.
 - c) Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura musí být označena názvem akce a identifikačním číslem projektu.

Poslední faktura bude označena jako faktura konečná. Faktury musí být doloženy rozpisem provedených prací, který odpovídá rozpisu prací dle dané smlouvy o dílo.

8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost platí i pro případné poddodavatele zhotovitele.
9. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
10. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
11. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.
12. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
13. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu či upřesnění platebních podmínek a fakturace tak, aby tyto byly v souladu s podmínkami poskytnuté Dotace.
14. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný. Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhají ujednáním o sankcích.

Čl.6

ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcí či dodavateli, nejméně však 24 měsíců. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého staveniště objednatelem.

3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

Čl. 7 SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ani do 5 kalendářních dnů po lhůtě převzetí dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. 6 odst. 5 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení.

4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění objednatelem dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
7. Neoznámení změny poddodavatele, uvedeného v seznamu poddodavatelů, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každou neoznámenou změnu poddodavatele.
8. Nebude-li deník akce nepřetržitě k dispozici na staveništi, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den a případ.
9. V případě, že zhotovitel změní Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a TDS a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.
10. V případě porušení ostatních povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
11. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
12. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
13. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Čl. 8 SOUČINNOST

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé technologické postupy bude předem konzultovat s objednatelem (platí i pro použité materiály). Případná změna musí být vždy odsouhlasena odpovědným zástupcem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění

podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.
4. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek (zejména silný vítr, silný déšť, husté sněžení, mráz v podzimním období, který by znemožnil výsadbu nových stromů, dlouhotrvající sněhová pokrývka, mráz v jarním období a jejich vzájemná kombinace) o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou nejméně zápisem do deníku akce.

Čl. 9

PODDODAVATELÉ

2. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osoby uvedené v příloze č. 4 Smlouvy, nebo písemně odsouhlasené Objednatel (dále jen jednotlivě „Poddodavatel“ nebo společně „Poddodavatelé“).
3. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám; § 2630 občanského zákoníku tím není dotčen.
4. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
5. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
6. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:
 - a) bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - b) bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - c) se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - d) bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - e) bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.
7. Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikační předpoklady, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikačními

předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle následujícího odstavce Smlouvy.

8. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
 - a) prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
 - b) po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
9. V případě změny poddodavatele, která nebude oznámena objednateli, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. 7, odst. 7 této smlouvy.

Čl. 10

POŽADAVKY SOCIÁLNÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Objednatel identifikoval při přípravě této Smlouvy témata sociální nebo environmentální odpovědnosti a tyto tak níže stanovuje ve formě požadavků na Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen nabídnout do 15 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy přednášky či besedy tematicky se vztahující k předmětu plnění této smlouvy nebo exkurze na místa realizace včetně odborného výkladů alespoň 4 školám na území města Žďár nad Sázavou. Zhotovitel doloží písemné potvrzení o nabídce přednášek, besed či exkurzí podepsané Zhotovitelem a oslovenou školou, společně s vyjádřením zájmu či nezájmu dané školy.
3. V případě zájmu ze strany škol uskuteční zhotovitel minimálně 2 žádané přednášky, besedy či exkurze, a o jejich konání s předstihem nejméně 5 pracovních dnů vyrozumí objednatele.
4. Přednášky nebo besedy nebo exkurze budou určeny žákům a studentům místních základních a středních škol, a tematicky budou z oblasti environmentální výchovy zaměřeny např. na výsadbu a péči o dřeviny rostoucí mimo les, na představení práce arboristy, zvýšení povědomí o změně klimatu, jeho příčinách a důsledcích, aj. témata odsouhlasená zadavatelem.
5. Smyslem je přiblížit žákům a studentům různé profese, podpořit zájem o studium v technických oborech, ale i přiblížit samotný průběh výstavby/realizace v rámci výchovně-vzdělávacích aktivit formou návštěv žáků a studentů na staveništi.
6. Zhotovitel doloží písemné potvrzení o nabídce vystavené a podepsané Zhotovitelem a SPŠ a VOŠ.
7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele nabídnout přednášky, besedy, exkurze nebo jejich neuskutečnění dle výše uvedeného je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

Čl. 11 OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:
 - a) Za objednatele: XXXXXX
 - b) Za zhotovitele: XXXXXX
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:
 - a) Za objednatele: XXXXXX
 - b) Za zhotovitele: XXXXXX
3. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru. Osobu vykonávající technický dozor objednatel oznámí nejpozději při předání a převzetí staveniště. Technický dozor nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.
4. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace – osoba vedoucího týmu (arborista): XXXXXX, telefon: XXXXXX, e-mail: XXXXXX (dále jen „vedoucí týmu“), nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatel (dále jen jednotlivě „Člen realizačního týmu“ nebo společně „Členové realizačního týmu“).
5. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá. Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 5 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikační předpoklady, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikačními předpoklady na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatel.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
 - a) nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
 - b) po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost. Tuto odbornost je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo technickému dozoru stavebníka do 3 pracovních dnů.

Čl. 12 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit dále v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - f) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů
 - g) zhotovitel neprovádí práce v souladu s projektovou dokumentací, pokyny TDS a pokyny objednatele
 - h) vybraný dodavatel (zhotovitel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení, nebo vybraný dodavatel (zhotovitel) před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo výběr dodavatele (zhotovitel) souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie (§ 223 ZZVZ).
 - i) Objednatel neobdrží na realizaci díla dotaci z Programu.

Způsob odstoupení od smlouvy

3. Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.
4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Den účinnosti odstoupení od smlouvy

6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

Důsledky odstoupení od smlouvy

7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - e) Zhotovitel uhradí objednateli škody, které mu odstoupením od smlouvy vznikly
 - f) Po dílčím předání provedených prací potvrdí obě strany písemné zrušení smlouvy.

Čl. 13 VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 14
DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZMĚNA ZÁVAZKU

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Čl. 15
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Nesrovnalosti v dokumentaci

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace platí, že:
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořizovanými ke stejnému datu;
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy;
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech;
 - e) soupis prací a dodávek s výkazem výměr má přednost před výkresovou částí projektové dokumentace, a tudíž je pro cenu jednotlivých položek rozhodující.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má projektová dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data. Objednatel je oprávněn o prioritě projektové dokumentace rozhodnout jinak, než je stanoveno výše.
3. Zhotovitel je povinen provést kontrolu zejména technické části předané projektové dokumentace a bezodkladně písemně upozornit objednatele na případné zjištěné nesrovnalosti v dokumentaci. V případě, že zhotovitel bude mít jakoukoli pochybnost o vhodnosti navrženého postupu, materiálu nebo kvantifikaci, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli bezprostředně po jejím zjištění.

Další ustanovení

4. V případě nepříznivého počasí, kterým se rozumí zimní období či jinak nevhodné období pro provádění prací, oznámit a doložit tuto skutečnost objednateli (stačí e-mailem bez elektronického podpisu formou týdenního měření teplot apod.), který pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který podepíší obě smluvní strany, je oprávněn projevit souhlas s přerušением provádění díla a stanovit zhotoviteli termín pro pokračování prací na díle, přičemž se změní termín předání a převzetí díla o dobu, ve které trvá nepříznivé počasí. Objednatel není v tomto případě z důvodu nepříznivého počasí oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ani náhradu škody.
5. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí prostor pro osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru či pro ostatní osoby objednatele. Zhotovitel je však

povinen zajistit osobám objednatele a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

6. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
7. Veškerá písemná podání se považují za doručená:
 - a) osobním, písemně potvrzeným převzetím zástupcem adresáta;
 - b) datovou schránkou – pokud se do datové schránky přihlásí zástupce adresáta nebo fikcí doručení – třetím dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky adresáta;
 - c) byla-li zaslána na adresu místa podnikání, kterou smluvní strany uvedly při uzavírání této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou nebo v případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena, a to pátý den po předání doporučené zásilky poště k doručení.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od finančního ukončení akce. Zhotovitel je povinen minimálně v tomto období poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu k řádnému provedení kontroly použití prostředků SR.
9. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
10. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
11. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen za podmínek zde uvedených zveřejnit či poskytnout tuto smlouvu, její část, popř. další informace související s plněním této smlouvy, třetím osobám. Obdobná povinnost může být stanovena dalšími právními předpisy.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
15. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
16. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
17. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran. Tato ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.

18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

19. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

20. Tato smlouva byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou dne 24.06.2024 č. usn.: 2812/2024/SRI/RM.

21. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Oceněný soupis prací s výkazy výměr
- Příloha č. 3: Harmonogram plnění realizace díla
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Ve Žďáře nad Sázavou, dne *(dle elektronického podpisu)*

V Luži, dne *(dle elektronického podpisu)*

.....
objednatel
Ing. Martin Mrkos, ACCA - starosta

.....
zhotovitel
Václav Bárta, jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy

Projektová dokumentace

Projektová dokumentace je ke Smlouvě přiložena jako samostatný dokument.

Příloha č. 2 Smlouvy

Položkový rozpočet

Položkový rozpočet je ke Smlouvě přiložen jako samostatný dokument.

Příloha č. 3 Smlouvy

Harmonogram

Harmonogram je ke Smlouvě přiložen jako samostatný dokument.

Příloha č. 4 Smlouvy

Seznam poddodavatelů

Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že mu nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění Díla podle této smlouvy.

V Luži, dne *(dle elektronického podpisu)*

.....
zhotovitel
Václav Bárta, jednatel