



Základní škola, Grünwaldova 13, České Budějovice

Grünwaldova ulice 13, 370 01 České Budějovice

www.zsgrunwaldova.cz

kancelář školy: 386 107 711

školní jídelna: 386 107 720

IČ: 00 58 15 42

DS: flamk85

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „*Smlouva*“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Grünwaldova 13, České Budějovice
se sídlem: Grünwaldova 347/13, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Mgr. Vladimírem Caldrem, ředitelem
IČO: 00581542
kontaktní údaje: tel.: 725 900 033

e-mail: reditel@zsgrunwaldova.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 2598576379/0800

(dále jen „*Objednatel*“)

Zhotovitel: STAVING CB s.r.o.
se sídlem: Nová Ves 120, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic
zastoupený: ve věcech smluvních: Pavel Němec
ve věcech technických: Pavel Němec
zapsaný: Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15758
IČO: 28074599
DIČ: CZ28074599
kontaktní údaje: tel.: +420 773 612 021
e-mail: info@stavingcb.cz
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 263626937/0300

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(dále společně jen „*Smluvní strany*“ nebo též samostatně „*Strana*“)

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Základní škola Grünwaldova 13, České Budějovice – stavební úpravy bezbariérového WC“.
- 2.2. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této Smlouvy, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se Smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást Smlouvy spolu s dokumenty, na které se Smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.3. Zhotovitel se důkladně seznámil s dostupnou dokumentací a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla, a disponuje veškerými potřebnými oprávněními a schopnostmi provést dílo. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.

3. Předmět a účel Smlouvy

- 3.1. Předmětem Smlouvy je provedení díla označeného jako „**Základní škola Grünwaldova 13, České Budějovice – stavební úpravy bezbariérového WC**“ v rozsahu vymezeném Technickou zprávou. Účelem této Smlouvy je realizace stavebních úprav sociálního zařízení včetně jeho napojení na stávající infrastrukturu školy.

Součástí předmětu Smlouvy je rovněž naplnění plánu nakládání s odpady (odpady předané k opětovnému využití) a likvidace veškerých odpadů (včetně obalů) vzniklých stavební nebo montážní činností Zhotovitele. Součástí předmětu je i evidence odpadů pro případnou kontrolu. Zhotovitel předloží Objednateli po skončení stavby Předávací protokol, ve kterém popíše způsob nakládání s odpady, porovná konečný stav s plánem přípravy a zdůvodní vzniklé odchylky. Případně doplní i popis kompenzačních opatření, pokud nedojde k naplnění stanoveného plánu. Přílohou protokolu budou doklady, které potvrdí výši konečného hmotnostního procenta odpadů předaných k opětovnému využití a výpočty.

- 3.2. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.3. Součástí předmětu plnění je také zajištění finálního úklidu prostor po provedení stavebních prací dle požadavků Objednatele.

4. Doba plnění

- 4.1. Doba plnění se řídí potřebami Objednatele.
- 4.2. Doba plnění závazku této Smlouvy je stanovena takto, maximální termín předání díla je 28. 8. 2024.
- 4.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo dílo prováděno s ohledem na skutečnost, že plněním Smlouvy je dotčeno školské zařízení.
- 4.4. V případě posunutí termínu zahájení stavby z důvodů, které neleží na straně Zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení stavby, posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě Smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu dle nabídkových rozpočtů, a to:

Celkové náklady činí 194 333 Kč bez DPH

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Takto sjednaná cena díla, resp. cena pro každé dílčí plnění je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.

- 5.2. Celková cena pokrývá veškeré náklady spojené s provedením díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel uhradí cenu za dílo po jeho předání, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.
- 6.2. Při předání předmětu Smlouvy bude sepsán protokol o předání předmětu Smlouvy podepsaný pověřenými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je Objednatel povinen Zhotovitele na tyto vady upozornit a tuto Zhotoviteli vrátit k přepracování. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby odstranění vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu v délce dle odst. 6.3 tohoto článku.

7. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.3. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel.

8. Předání, převzetí díla

- 8.1. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je Zhotovitel povinen Objednatele vyzvat minimálně 3 dny předem.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Záruční doba na dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací je **60 (šedesát) měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků, provedeného v souladu s touto Smlouvou.
- 8.4. Práva z vadného plnění lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.5. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním vady**.
- 8.6. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní Zhotovitel vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.7. Smluvní pokuty dle výše uvedených odstavců jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato Smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
- 9.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, nazvaným "Dodatek ke Smlouvě", podepsaným odpovědnými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Objednatel 2 (dvě) vyhotovení.
- 9.4. Účastníci prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 9.5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.6. Nedílnou součástí této Smlouvy je nabídkový rozpočet.

V Českých Budějovicích dne 9.8.2024

V Českých Budějovicích dne 9.8.2024