

Název díla: RESTAURACE POD VĚŽÍ V ZOO OLOMOUC

SMLOUVA O DÍLO

v souladu s ustanoveními § 2586 a § následujícími občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková org.
Darwinova 29
Svatý Kopeček
779 00

IČ: 096814
DIČ: CZ00096814
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olomouc
Číslo účtu: [REDACTED]

jednající prostřednictvím: Dr. Ing. Radomír Habáň, ředitel Zoo Olomouc

a

Zhotovitel: Věra Kargerová

[REDACTED]
IČ: 75989751
DIČ: (neplátce DPH)
Bankovní spojení: [REDACTED]
DS: bxy2927
Oprávnění vydal: Mm Olomouc, č.j. SmOI/Živn/53/12977/2077/Sp
ev. č. 380501-10318475

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě – oddíl B, vl.
340

jednající prostřednictvím: Ing. arch. Miroslav Procházka

[REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. arch. Miroslav Procházka

II. PŘEDMĚT SMLOUVY :

2.1. Předmětem smlouvy je úprava právních vztahů smluvních stran při zhotovení díla zhotovitelem podle pokynů a požadavků objednatele, a to za sjednanou cenu díla.

2.2. Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby na akci „**Restaurace pod věží v ZOO Olomouc**“ dle vyhlášky v platném znění 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, a to tak a v takovém rozsahu, jak je níže specifikováno v zadání zpracovaném objednatelem a dále dle pokynů a předaných podkladů ze strany objednatele.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ :

3.1. Předmětem plnění smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení „**RESTAURACE POD VĚŽÍ V ZOO OLOMOUC**“, která bude obsahovat:
- dokumentaci pro povolení stavby dle aktuální vyhlášky o dokumentaci staveb

3.2. Předmětem díla je:

- D.1.1. architektonické a stavebně technické řešení, stupeň dokumentace pro povolení stavby
- koordinace a kontrola jednotlivých částí díla v rámci subdodavatelů jednotlivých částí projektu i v rámci subdodavatelů určených ze strany objednatele
- řešení změn, požadované změny ze strany objednatele, ale i změny vyvolané nepředvídatelnými skutečnostmi, budou zhotovitelem nabídnuty formou změnových listů. Změnový list bude obsahovat:
 - předpokládaný rozsah a dopad změny na celkové dílo
 - časový úsek nutný pro zpracování změny s vyhodnocením celkového dopadu na smluvený termín odevzdání díla
 - finanční náklady na zpracování změn (jednotnou cenou / hodinovou sazbou 680 Kč/hod)
 - zpracování změn v díle bude zahájeno do 2 týdnů od podpisu změnového listu ze strany objednatele

3.3. Předmětem plnění není:

- Polohopisné a výškopisné zaměření
- IG a hydrologické průzkumy
- Radonový průzkum
- Inženýrská činnost
- Autorský dozor
- Měření bludných proudů
- Dendrologický průzkum
- Protokol o vnějších vlivech (zpracovává dodavatel technologie) nebo jeho návrh
- PD všech ostatních dílčích profesních specialistů pracujících souběžně na tomto projektu pro povolení stavby

3.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí a podle pokynů objednatele v souladu se zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo je musí znát.

3.5. Zhotovitel je ve smyslu § 551 obchodního zákoníku povinen upozornit objednatele na nevhodnost jím daných pokynů k provedení díla.

3.6. Projektová dokumentace bude vypracována dle platných norem a nařízení v českém jazyce

3.7. Počet vyhotovení :

3 x tištěné paré v základní ceně díla dle této smlouvy + 1 x v elektronické podobě ve formátu DWG a PDF na nosiči CD nebo USB.

3.8. V případě, že by objednatel požadoval dodání projektové dokumentace ve více vyhotoveních, zavazuje se tato dodatečná vyhotovení uhradit, a to podle aktuálního ceníku planografických prací zhotovitele.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ:

Do 31.12. 2024

- a) zahájení provádění díla
- b) předání stavebních matric ostatním profesím:
- c) předání kompletního díla objednateli

V. CENA DÍLA:

Celková cena díla (pouze arch. staveb. části bez profesí) činí: 390 000,- Kč bez DPH

5.1. Cena díla je stanovena dohodou v souladu se zák. č. 526/90 Sb., v platném znění a činí 390 000,- Kč bez DPH. K ceně díla nebude účtována a připočtena daň z přidané hodnoty v procentní sazbě dle platných předpisů, jelikož zhotovitel není plátcem DPH.

5.2. Cena díla neobsahuje správní ani jiné poplatky, které bude nutno pro splnění předmětu díla vynaložit. Tyto případné poplatky nejsou součástí ceny díla – hradí je zadavatel dle vzniklé skutečnosti.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

6.1. Celá částka za cenu díla bude vyplacena formou 2 dílčích záloh a následného koncového doplatku. K 1.9.2024 bude vystavena zálohová faktura č. 1 na částku 150.000 Kč bez DPH. K 15.11.2024 bude vystavena zálohová faktura č.2 na částku 150.000 Kč bez DPH. Koncová fakturace doplatku ve výši 90.000 Kč bude provedena po ukončení a předání díla. Splatnost všech faktur je 10 dnů od doby doručení faktury objednateli.

6.2. Daňový doklad, kterým bude vyúčtována cena díla dle článku V., body 5.1. této smlouvy o dílo bude vystaven po předání celého díla objednateli formou písemného protokolu podepsaného objednatelem.

6.3. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu se stanoví na 10 dní ode dne jeho doručení objednateli

6.4. Daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.5. Nebude-li daňový doklad obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či bude vystavena předčasně, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti bude pokračovat doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

6.6. V případě, že prodlení zadavatele s úhradou daňového dokladu překročí 10 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit práce, a to až do doby úhrady všech splatných pohledávek zadavatele za objednatelem, o tuto dobu prodlení se automaticky prodlužují termíny plnění uvedené v čl. IV. této smlouvy.

VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

7.1. Zadavatel poskytl zhotoviteli před uzavřením této smlouvy pracovní podklady potřebné pro provedení díla.

7.2. Zadavatel se zavazuje:

- poskytovat zhotoviteli nezbytnou a okamžitou součinnost v rámci podkladů pův. projektů, při zaměření stavby.
- činit plynulé a okamžité schválení jednotlivých technických řešení, a schválení projektové dokumentace, případně vznášet připomínky k navrženým technickým řešením.

7.3. Před zahájením prací svolá zhotovitel vstupní jednání. V průběhu zpracování a zejména v závěru prací budou dokumentace průběžně projednávány se zodpovědnými zástupci zadavatele. O těchto jednáních budou pořizovány zápisy.

7.4. Vyskytne-li se během prací potřeba součinnosti ze strany zadavatele, např. doplnění technických informací a podkladů, předá objednatel tyto informace a podklady jakož i poskytne jinou potřebnou součinnost v požadovaném rozsahu a termínu určeném na základě dohody stran a uvedeném v záznamu z jednání. O dobu prodloužení zadavatele s poskytnutím součinnosti, k níž byl zadavatel písemně vyzván, se automaticky prodlužuje termín plnění.

7.5. Zadavatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup do objektu k provedení potřebných průzkumů.

7.6. Zadavatel určí pro činnosti zhotovitele zodpovědné pracovníky zadavatele pro koordinaci s navazujícími firmami a profesemi.

7.7. Realizovaný předmět díla musí odpovídat příslušným obecně platným technickým normám a právním předpisům ČR účinným v době provádění díla, především bezpečnostním, hygienickým, protipožárním a ekologickým.

7.8. Zadavatel odpovídá za správnost a úplnost dokumentace předané zhotoviteli v rozsahu definovaném čl. VII. odst. 7.1 této smlouvy jakož i veškeré další vyžádané dokumentace, a to i v tom případě, že její nesprávnost, neúplnost či vadnost nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné a náležité péče.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

8.1. Dílo bude provedeno jeho řádným dokončením a předáním zadavateli a převzetím zadavatelem. Předání díla potvrdí smluvní strany písemným protokolem (či dodacím listem), ve kterém zadavatel písemně prohlásí, že dílo přebírá. Dílo lze také předat po částech.

8.2. Protokol o předání a převzetí (či dodací list) musí obsahovat:

- - název objednatele a zhotovitele
- - název díla a předávané věci z předmětu díla určeného v čl. II. této smlouvy
- - číslo zakázky zhotovitele
- - datum předání a převzetí
- - soupis předané dokumentace
- - textovou část – vyjádření objednatele
- - podpisy odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele

8.3. Dílo nebo jeho dílčí část je převzato objednatelem podpisem protokolu o předání a převzetí (či dodacího listu) nebo okamžikem, kdy bude zhotovitelem oznámena

připravenost k předání díla nebo jeho dílčí části zadavateli a zadavatel se k předání nedostaví či převzetí bez udání závažných důvodů odmítne.

8.4. Odmítne-li zadavatel dílo nabízené zhotovitelem k předání převzít, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede zadavatel důvody nepřevzetí a své požadavky, a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění nedostatků, za něž odpovídá zhotovitel a pro které zadavatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.

IX. ZÁRUKA ZA DÍLO

9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu a kompletnost předmětu díla, tzn., že bude vypracováno a dodáno v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a právními předpisy platnými v ČR v době zpracování. Zhotovitel rovněž ručí za to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.

9.2. Záruční doba týkající se díla se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.

9.3. Zhotovitel odpovídá za to, že navržené řešení, obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

9.4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady dokumentace vzniklé v důsledku vadných a nedostatečných předaných podkladů, a to případně, že jejich nedostatečnost či vadnost nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné a náležité péče. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady dokumentace vzniklé v důsledku opožděně předaných podkladů zadavatelem.

9.5. V případě zjištění vady toto zadavatel oznámí zhotoviteli písemně nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po zjištění vady. V případě zaslání e-mailem zhotovitel následující pracovní den potvrdí přijetí.

9.6. Odstranění případných vad způsobených zhotovitelem dokumentace bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace zadavatelem, a to na vlastní náklad zhotovitele. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 30 dnů ode dne doručení reklamace.

9.7. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu řádně a/nebo včas, je zadavatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou, kdy veškeré účelně vynaložené a doložené náklady spojené s odstraněním vady je zhotovitel povinen objednateli uhradit.

X. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

10.1. Zhotovitel zaplatí zadavateli smluvní pokutu v případě nedodržení termínu stanoveného pro předání kompletního díla objednateli, a to ve výši 0,1 % z ceny díla

bez DPH stanovené v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy za každý den prodlení. Maximální výše celkové smluvní pokuty za nedodržení termínu může činit nejvýše 1 % z celkové ceny díla.

10.2. Pokud zadavatel neuhradí cenu díla včas, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % neuhrazené částky za každý den prodlení.

10.3. Smluvní strany si ujednávají, že uplatněním nároku na úhradu smluvní pokuty ani její úhradou není dotčeno právo na náhradu škody.

XI. ODPOVĚDNOST ZA PATENTOVOU A PRÁVNÍ ČISTOTU, NEBEZPEČÍ ŠKODY

11.1. Zadavatel je oprávněn práva a povinnosti z této Smlouvy jako celku či jen z její části (včetně práv z odpovědnosti za vady) postoupit/převést jako postupitel třetí osobě, zejména pak, nikoliv výlučně, osobě investora Díla či Stavby a/nebo konečnému majiteli Díla či Stavby a/nebo financující bance investora Díla či Stavby a/nebo financující bance majitele Díla či Stavby, když s takovým postoupením tímto vyslovuje zhotovitel předem svůj výslovný neodvolatelný souhlas, přičemž dalšího souhlasu zadavatele v budoucnu již není třeba. Postoupení práv je vůči zadavateli účinné od okamžiku oznámení o postoupení zadavatelem nebo okamžikem prokázání postoupníkem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení dopadů ustanovení § 1899 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, na tento jejich právní vztah. V případě postoupení této Smlouvy jako celku je zadavatel či postupník oprávněn vyzvat zhotovitele k vyhotovení písemného protokolu o dokončenosti/nedokončenosti Díla, z něhož musí být patrné, co doposud bylo a nebylo splněno, kdy tento protokol je zhotovitel povinen bezodkladně vyhotovit a předat vyzývající osobě.

11.2. Zhotovitel zaručuje, že předmět díla dle této smlouvy nemá a nebude ani v budoucnu mít žádné patentové nebo jiné právní nedostatky a nepoškozuje a ani nebude poškozovat práva třetích osob. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla zadavatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy.

11.3. Zhotovitel uzavřením této smlouvy dává objednateli výslovný souhlas, že zadavatel je oprávněn užít a/nebo upravit dílo (či jeho jakoukoliv část), popř. stavbu zhotovenou na základě díla, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele. Při zásahu do projektové dokumentace třetími osobami na pokyn a přání zadavatele se zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za případné škody způsobené vadami vzniknuvšími zásahy do díla (dokumentace) těmito třetími osobami.

11.4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla nemá a nebude mít právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči zadavateli jakékoliv nároky z titulu patentu, patentového, autorského nebo licenčního práva, práva k vynálezu nebo jiná svá práva k předmětu

díla, je zhotovitel zejména povinen vlastním jménem tyto nároky na své náklady vypořádat včetně případných nákladů soudního sporu.

11.5. V případě, že pro prokazatelně zaviněné porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran vznikne druhé smluvní straně škoda, je ta smluvní strana, která škodu způsobila, povinna nahradit tuto škodu druhé smluvní straně.

11.6. Smluvní strany omezují maximální výši újmy (dohromady škody i nemajetkové újmy) kterou je zhotovitel povinen dle této smlouvy nahradit zadavateli tak, že tato újma může činit nejvýše 100% ceny díla bez DPH (zhotovitel není plátcem DPH).

11.7. Nebezpečí škody přechází na zadavatele dnem protokolárního převzetí díla. Tým následkem má, pokud zadavatel dílo nepřevzme, ač mu s ním zhotovitel umožní nakládat.

11.8. Vlastnictví předmětu díla přechází na objednatele až po úplném zaplacení ceny díla dle čl. V.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VYŠŠÍ MOC

12.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od této smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se mj. považuje skutečnost, že:

- zhotovitel neprovede dílo v termínu plnění výlučným zaviněním na straně zhotovitele a je v prodlení s provedením díla o více než 30 dnů,
- dojde k prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.

12.3. Za podstatné porušení smlouvy zadavatelem se považuje mj. skutečnost, že:

- je v prodlení se zaplacením ceny díla či její části po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti,
- je v prodlení s poskytnutím písemně požadované odůvodněné součinnosti po dobu delší než 15 dnů a tuto součinnost neposkytne ani na základě dodatečné výzvy k poskytnutí součinnosti,
- je prohlášen konkurz na majetek zadavatele

12.4. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků za předpokladu, že k němu došlo vyšší mocí. Pokud skutečnosti, které zapříčinily vznik vyšší moci, netrvají déle než 4 měsíce, jsou smluvní strany stále povinny své smluvní povinnosti splnit s tím, že dodací lhůta se posune o dobu trvání skutečnosti, které zapříčinily vznik vyšší moci. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků také za předpokladu, že jim nebyla řádně a včas poskytnuta nezbytná součinnost.

12.5. Za skutečnosti, které mohou zapříčinit vznik vyšší moci, se považují takové neodvratitelné události, které ta ze smluvní stran, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla prokazatelně předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti.

12.6. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do 3 dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku skutečnosti vedoucí ke vzniku vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení stavu trvání vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

12.7. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než čtyři (4) měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy.

XIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.

13.2. Tato smlouva podléhá českému právu a řídí se zejména českým Občanským zákoníkem.

13.3. Zadavatel není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za zhotovitelem na úhradu svých závazků z této smlouvy vůči zhotoviteli.

13.4. Veškerá vzájemná komunikace smluvních stran se provádí prostřednictvím poštovních, emailových adres nebo datovou schránkou uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě změny doručovací adresy se příslušná strana zavazuje tuto bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně.

13.5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy či smlouvou jako takovou je možné jen formou písemných dodatků v listinné formě, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu. Písemná listinná forma se vyžaduje i pro právní jednání mající za následek změnu smlouvy, závazků z ní vyplývajících či ukončení této smlouvy. Jiná forma se vylučuje.

13.6. Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky.

13.7. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

13.8. Zhotovitel není v prodlení s plněním, pokud

- dojde ke zpoždění zaviněnému postupem orgánů státní správy a ostatních dotčených orgánů, organizací a ostatních účastníků územního a stavebního řízení, pokud tyto nedodrží obecně závazné postupy a předpisy,

- pokud si orgány státní správy, ostatní dotčené orgány či organizace jako podklad pro svá rozhodnutí nebo vyjádření vyžádají dokumenty a dokumentaci, které se v době zajišťování vstupních podkladů pro dílo nebo v průběhu zpracování díla řádně a obvykle nedokládají a nevyžadují

- z důvodu neplnění povinnosti zadavatele dle ustanovení této smlouvy.

- Pokud je mu znemožněno pokračovat v díle nebo dílo dokončit v důsledku prodloužení ostatních subdodavatelů

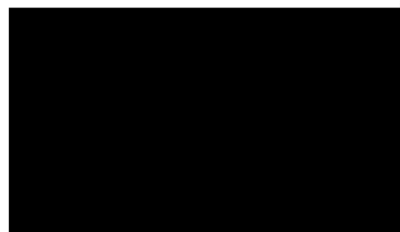
- Pokud zadavatel odmítne převzít dílo

V Olomouci dne 9. 9. 2024

Obhlednatel :



Dr. Ing. Radomír Haban
Ředitel Zoo Olomouc



Věra Kargerová




ZOOOLOMOUC
Zoologická zahrada Olomouc,
příspěvková organizace
Darwinova 222/29, 779 00 Olomouc
IČ: 000 96 814, DIČ: CZ00096814
-1-