

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor **(„Smlouva“)**

Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání, státní příspěvková organizace

Se sídlem: Jankovcova 933/63, PSČ 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČO: 720 29 455

Jednající: Ing. Miroslav Krejčí, ředitel

Dále jen „**Půjčitel**“

a

Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

Se sídlem: Karmelitská 529/5, PSČ 118 12 Praha 1

IČO: 000 22 985

Jednající: Ing. Jan Pecka, ředitel Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek na základě Pověření ministra školství, mládeže a tělovýchovy k jednání jménem státu č. j. MSMT-5748/2023-2 ze dne 20. 6. 2023.

Dále jen „**Vypůjčitel**“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „rozpočtová pravidla“), ve znění pozdějších předpisů, uzavírají Smlouvu tohoto znění.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s administrativní budovou Jankovcova 933/63, Praha 7, včetně souvisejících pozemků a staveb Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, ze dne 30. 6. 2008, příslušný od 1. 7. 2008 hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, a to s budovou č.p. 933/63, která je součástí pozemku parc. č. 564/1 a pozemky parc. č. číslo 562/1 – budova bez čísla popisného, jiná stavba 1, 562/2, 563/3 – budova bez čísla popisného, jiná stavba, 563/2, 565/1, 565/2 v k. ú. Holešovice. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7682 pro k.ú. Holešovice.
2. V budově uvedené v odstavci 1. tohoto článku jsou umístěny nebytové prostory ve Smlouvě dále specifikované jako předmět užívání, které Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli do bezúplatného užívání za dále sjednaných podmínek. Vypůjčitel je dále oprávněn užívat části

pozemků: 1 parkovací místo na části parcely přiléhající k budově – parcelní číslo 563/2 a 1 garážové stání (Garáž č. 1) na čísle parc. 563/3, budova bez čísla popisného, jiná stavba, a to způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek II.

Předmět výpůjčky, doba a způsob užívání

Předmětem této Smlouvy je bezúplatné užívání nebytových prostor – kanceláří, místností, příslušenství a komunikačních prostor umístěných v 6. NP a 8. NP budovy č.p. 933/63 pod adresou Jankovcova 933/63, Praha 7, Holešovice jedná se o:

- 6. NP – kanceláře č. 6.22, 6.23 a 6.41 až 6.43, chodba, sociální zařízení (WC, kuchyňky) o výměře 159 m²
- 8. NP – místnosti č. 8.21 až 8.29 a č. 8.38, 8.39 a 8.41, chodba, sociální zařízení (WC, kuchyňky) o výměře 244 m²

Kanceláře vyznačené na plánech architektonického a stavebnětechnického řešení, tvořících nedílnou součást této Smlouvy, budou využívány jako pracoviště Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

Vypůjčitel je rovněž oprávněn bezúplatně užívat 2 parkovací stání podle čl. I. odst. 2).

1. Užívání prostor se sjednává bezúplatně. Bezúplatnost užívání je dána ustanovením § 66 odst. 2 rozpočtových pravidel.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu užívání dobře znám, že si ho před uzavřením této Smlouvy prohlédl a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Za dodržování předpisů protipožární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v předmětu užívání odpovídá Vypůjčitel.
4. Vypůjčitel není oprávněn provádět v užívaných prostorách žádné trvalé změny, stavební úpravy a rekonstrukce bez předchozího souhlasu Půjčitele.
5. Náklady na drobné opravy a běžnou údržbu užívaných prostor hradí Vypůjčitel.
6. Smlouva se sjednává na dobu určitou ode dne podpisu oběma smluvními stranami do 31. 7. 2028. V případech hodných zvláštního zřetele, a to např. na základě rozhodnutí Porady vedení Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „Porada vedení“) a Vládní dislokační komise v případě změny kancelářských prostor, je Vypůjčitel i Půjčitel oprávněn ukončit užívání nebytových prostor s dvouměsíční výpovědní lhůtou, počínající prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy k rozhodnutí uvedené Porady vedení došlo.
7. S účinností této smlouvy se ruší platnost stávající smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 1. 7. 2016, včetně všech jejích dodatků.

8. Při ukončení užívání se Vypůjčitel zavazuje užívané prostory vyklidit, a to ke dni ukončení užívání a protokolárně předat zpět Půjčiteli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

Článek III. Náklady na služby

1. Náklady na služby spojené s užíváním předmětných prostor v budově dle čl. I. odst. 1 této Smlouvy, tj. náklady na dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz dopadu, elektrickou energii, úklid, správu budovy, ostrahu a případné další běžné a obvyklé režijní náklady spojené s užíváním předmětných prostor (příloha č. 3 a č.4) budou hrazeny v rámci příspěvku na provoz Vypůjčitele, který mu poskytuje Půjčitel z pozice zřizovatele a ústředního správního úřadu. Půjčitel se zavazuje vést analytickou evidenci o nákladech souvisejících s danou výpůjčkou.
2. Adekvátní stanovení způsobu rozúčtování za služby uvedené ve Výpočtových listech a jejich vyúčtování bude Půjčitelem doloženo skutečnými úhradami daňových dokladů či dalšími dokumenty.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva bude podepsána elektronicky.
2. Problematika touto Smlouvou neupravená spojená se smluvním vztahem se řídí zákonem o majetku státu a občanským zákoníkem.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. K zajištění koordinace činností vyplývajících z této Smlouvy a dále k předání a převzetí uvedených prostor jsou oprávněny tyto osoby:

Za Půjčitele: Ing. Jiří Klimeš, klimes@cermat.cz, tel. 224 507 610

Za Vypůjčitele: Ing. Tomáš Beňa, tomas.bena@mstmt.ct, tel. 238 811 412

5. Nedílné součásti této Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 Plány architektonického a stavebnětechnického řešení 6. NP
- Příloha č. 2 Plány architektonického a stavebnětechnického řešení 8. NP
- Příloha č. 3 Výpočtový list služeb a režijních nákladů pro 6. NP
- Příloha č. 4 Výpočtový list služeb a režijních nákladů pro 8. NP
- Příloha č. 5 Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, který po protokolárním převzetí předmětných prostor tvoří nedílnou součást Smlouvy

Půjčitel:

V Praze dne

**Ing.
Miroslav
Krejčí**

Digitálně podepsal
Ing. Miroslav Krejčí
Datum: 2024.07.31
14:26:46 +02'00'

Ing. Miroslav Krejčí
ředitel Centra pro zjišťování
výsledků vzdělávání

Vypůjčitel:

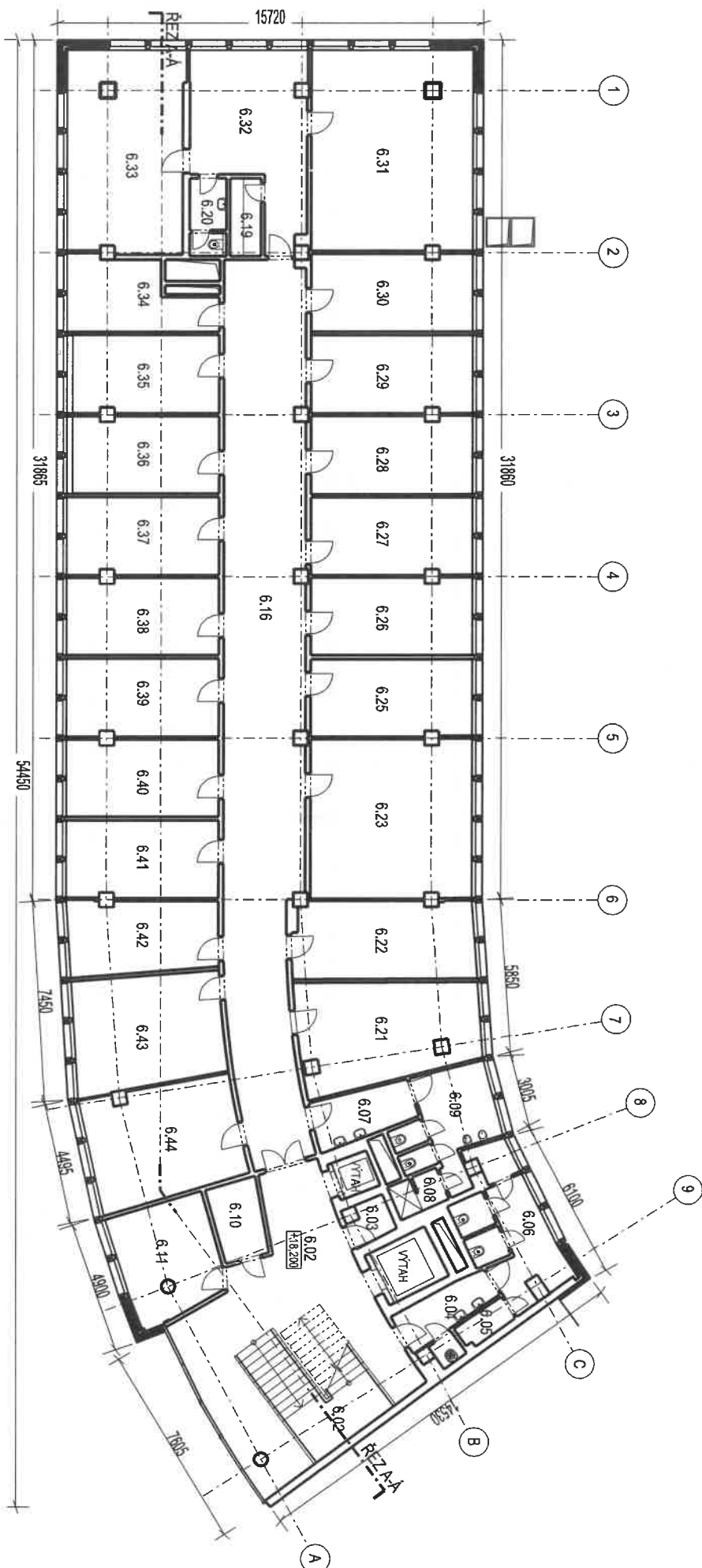
V Praze dne

**Ing. Jan
Pecka**

Digitálně
podepsal Ing. Jan
Pecka
Datum: 2024.08.06
10:14:20 +02'00'

Ing. Jan Pecka
ředitel odboru majetkoprávního
a veřejných zakázek MŠMT

PŮDORYS 6NP



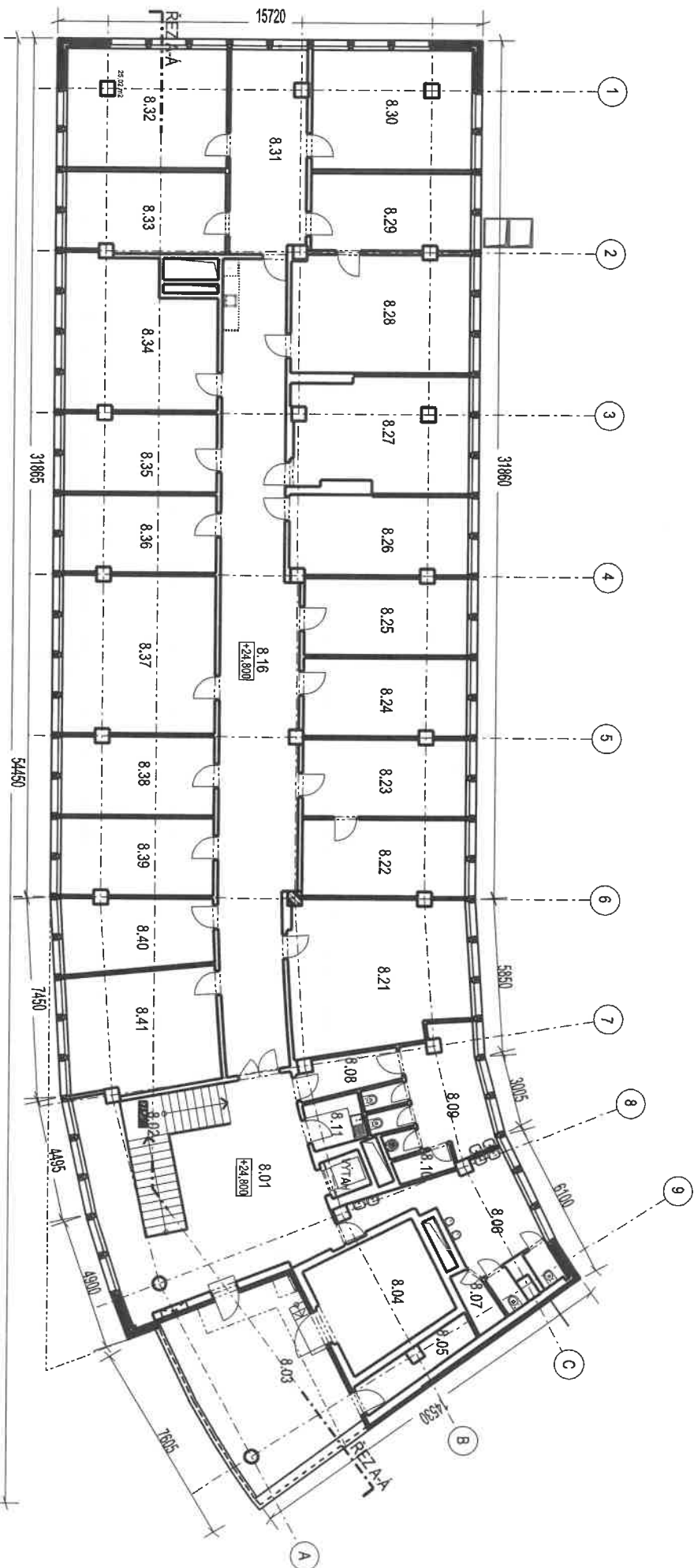
č.m.	NÁZEV	PLOCHA m ²
------	-------	-----------------------

6.01	CHODBA	43,19 m ²	6.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST	13,87 m ²	6.28	KANCELAŘ	16,73 m ²	6.38	KANCELAŘ	15,44 m ²
6.02	SCHODIŠTĚ	17,16 m ²	6.16	CHODBA	94,59 m ²	6.29	KANCELAŘ	16,91 m ²	6.39	KANCELAŘ	15,82 m ²
6.03	ÚKLID	2,12 m ²	6.19	KUCHYŇKA	3,36 m ²	6.30	KANCELAŘ	16,58 m ²	6.40	KANCELAŘ	15,48 m ²
6.04	PŘEDŠÍŇ ŽENY + ÚKLID	5,36 m ²	6.20	WC	3,93 m ²	6.31	KANCELAŘ	42,43 m ²	6.41	KANCELAŘ	16,52 m ²
6.05	SPRCHA ŽENY	1,97 m ²	6.21	KANCELAŘ	23,25 m ²	6.32	KANCELAŘ	24,32 m ²	6.42	KANCELAŘ	14,05 m ²
6.06	WC ŽENY + ÚKLID	14,69 m ²	6.22	KANCELAŘ	18,55 m ²	6.33	KANCELAŘ	30,25 m ²	6.43	KANCELAŘ	21,56 m ²
6.07	PŘEDŠÍŇ MUŽI	6,31 m ²	6.23	KANCELAŘ	33,90 m ²	6.34	KANCELAŘ	11,77 m ²	6.44	SERVOVNA	21,80 m ²
6.08	SPRCHA MUŽI	2,46 m ²	6.25	KANCELAŘ	16,47 m ²	6.35	KANCELAŘ	15,63 m ²			
6.09	WC MUŽI	11,80 m ²	6.26	KANCELAŘ	16,52 m ²	6.36	KANCELAŘ	15,49 m ²			
6.10	ROZVADĚČ	5,16 m ²	6.27	KANCELAŘ	16,53 m ²	6.37	KANCELAŘ	15,59 m ²			



KLIENT	ARCHITEKT	PROJEKT	MÍSTO	STUPEŇ	SS	DATUM	VERZIE	ČÍSLO VÝKRESU
CERMAT	ING. ARCH. V. KRČÍKOVÁ	SKUTKOVÝ STAV BUDOVY K 05/2019	JANKOVCOVA 833/63, PRAHA 7	SS		05 - 2019	A3 / 1:150	8

PŮDORYS 8NP



L.m.	NÁZEV	PLOCHA
------	-------	--------

8.01	CHODBA	48,45 m ²	8.11	KUCHYNKA	3,85 m ²	8.29	KANCELAŘ	16,34 m ²	8.39	KANCELAŘ	15,61 m ²
8.02	SCHODIŠTĚ	11,45 m ²	8.16	CHODBA	77,84 m ²	8.30	KANCELAŘ	25,00 m ²	8.40	KANCELAŘ	14,05 m ²
8.03	TERASA	34,51 m ²	8.21	ARCHIV	34,06 m ²	8.31	KANCELAŘ	21,18 m ²	8.41	KANCELAŘ	23,53 m ²
8.04	STROJOVNA	18,24 m ²	8.22	ARCHIV	16,65 m ²	8.32	KANCELAŘ	25,02 m ²			
8.05	SKLAD	5,20 m ²	8.23	ARCHIV	16,71 m ²	8.33	KANCELAŘ	16,99 m ²			
8.06	WC MUŽI	18,71 m ²	8.24	ARCHIV	16,95 m ²	8.34	KANCELAŘ	27,86 m ²			
8.07	SPRCHA MUŽI	2,40 m ²	8.25	ARCHIV	16,65 m ²	8.35	KANCELAŘ	15,83 m ²			
8.08	PŘEDSÍN ZENY	4,91 m ²	8.26	ARCHIV	18,76 m ²	8.36	KANCELAŘ	15,62 m ²			
8.09	WC ŽENY + ÚKLID	16,26 m ²	8.27	ARCHIV	25,26 m ²	8.37	KANCELAŘ	31,77 m ²			
8.10	SPRCHA ŽENY	1,96 m ²	8.28	KANCELAŘ	27,90 m ²	8.38	KANCELAŘ	15,87 m ²			



NÁVŠT	ARCHITKT	PROJEKT	MÍSTO	STUPEŇ	SS	DATUM	MEŘITKO	ČÍSLO VÝKRESU
CERMAT	ING.ARCH.V. KRČÍKOVÁ, 03245ČSKA	SKUTKOVÝ STAV BUDOVY K 05 / 2019	JANKOVCOVA 933/63, PRAHA 7	SS		05 - 2019	A3 / 1:150	10

VÝPOČTOVÝ LIST SLUŽEB A REŽIJNÍCH NÁKLADŮ: 6. Nadzemní podlaží

Stanovení zálohových plateb pro 6.NP je dáno mj. poměrem výměry plochy využívané Vypůjčitelem - MŠMT, tj. 159 m² (104 kanceláře + 55* společné plochy), k celkové výměře plochy objektu Jankovcova 933/63 – 6 090 m², tj. 2,61 % z dílčích provozních nákladů Půjčitele.

*) poměr společných ploch s VSC (rovněž uživatel 6.NP)

Níže uvedené částky jsou vypočteny z hodnot uplynulých období!

Ústřední vytápění

Vyhl.č. 372/2001 Sb.

Ústřední vytápění a ohřev TUV	záloha	Bude vyúčtována dle poměru užívaných ploch z celkových nákladů
Celkem	4 300,-	Měsíční záloha

Vodné – stočné, odvod srážkových vod

Vyhl.č.120/2011 Sb.

Vodné a stočné	záloha	Bude vyúčtována dle poměru užívaných ploch z celkových nákladů
Odvod srážkových vod		Bude vyúčtována dle poměru užívaných ploch z celkových nákladů
Celkem		Měsíční záloha

Ostatní služby

Druh služby	záloha	
Úklid	0,00	Bude vyúčtována dle poměru užívaných ploch z celkových nákladů
Správa výtahů	180,-	
Přístupový koridor (turniket)	0,00	
El. energie	2 500,-	Vyúčtování dle podružného elektroměru s uplatněním odpočtu poměrové částky s VSC, stanoveno dle počtu zaměstnanců / výpočetní techniky
Odvoz odpadu	200,-	Bude vyúčtována dle poměru užívaných ploch z celkových nákladů
Ostraha	3 400,-	
Celkem	6 280,-	

REKAPITULACE PŘEDPISU ZÁLOH SLUŽEB PRO 6.NP

Předpis	Měsíčně	Čtvrtletně	Pololetně
Vytápění a ohřev TUV	4 300,-		
Vodné – stočné, odvod srážkových vod	420,-		
Ostatní služby	6 280,-		
Celkem	11 000,-	33 000,-	66 000,-

Stanovení výše záloh dle poměru a skutečných nákladů za minulé období

	Vytápění	Vodné/stočné	Výtahy	Elektro	Odpad	Ostraha
Roční celk.	1 974 441	194 898	83 422	2 295 990	93 212	1 571 916
Měsíčně v poměru 2,61%	4300,-	420,-	180,-	2 500,-	200,-	3 400,-
				SNÍŽENO		

VÝPOČTOVÝ LIST SLUŽEB A REŽIJNÍCH NÁKLADŮ:

8. Nadzemní podlaží

Stanovení zálohových plateb pro 8.NP je dáno mj. poměrem výměry plochy využívané Vypůjčitelem - MŠMT, tj. 244 m² (místnosti) - k celkové výměře plochy objektu Jankovcova 933/63 – 6 090 m², tj. 4,00 % z dílčích provozních nákladů Půjčitele.

Níže uvedené částky jsou stanoveny z hodnot uplynulých období!

Ústřední vytápění

Vyhl.č. 372/2001 Sb.

Ústřední vytápění a ohřev TUV	záloha	Bude vyúčtováno dle poměru užívaných ploch z celkových nákladů, sníženo koeficientem 0,6 - temperování prostor!
Celkem	3 950,-	

Vodné, stočné a Odvod srážkových vod

Vyhl.č.120/2011 Sb.

	záloha	
Vodné a stočné		Nebude účtováno s ohledem na účel a povahu užívaných prostor!
Odvod srážkových vod	150,-	Bude vyúčtováno dle poměru užívaných ploch z celkových nákladů
Celkem	150,-	

Ostatní služby

Druh služby	záloha	
Úklid		Nevyužíván
Odpad		Nevyužíván
Správa výtahů	280,-	Bude vyúčtováno dle poměru užívaných ploch z celkových nákladů
El. energie	200,-	Paušál – nerozúčtuje se!
Ostraha	5 240,-	Bude vyúčtováno dle poměru užívaných ploch z celkových nákladů
Celkem	5 720,-	

REKAPITULACE PŘEDPISU ZÁLOH SLUŽEB PRO 8.NP

Předpis	Měsíčně	Čtvrtletně	Pololetně
Vytápění a ohřev TUV	3 950,-		
Odvod srážkových vod	150,-		
Ostatní služby	5 720,-		
Celkem	9 820,-	29 460,-	58 920,-

Stanovení výše záloh dle poměru a skutečných nákladů za minulé období

	Vytápění	Stočné/srážky	Výtahy	Elektro	Odpad	Ostraha
Roční celk.	1 974 441,-	46 332,-	83 422,-	2 295 990,-	93 212,-	1 571 916,-
Měsíčně v poměru 4,00%	3 950,-	150,-	280,-	PAUŠÁLEM	311,-	5 240,-
	SNÍŽENO			SNÍŽENO	NE	

Vážený pan
Ing. Miroslav Krejčí
Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání.
Jankovcova 933/63,
170 00 Praha 7
DS tqiv7d

Váš dopis ze dne / značky

Číslo jednací
MSMT-12532/2024-1

Vyřizuje / linka
Ing. Pavel Mikula /234811481

Datum srpen 2024

Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání

č.j.

06 .08. 2024

počet listů:

počet příloh:

počet listů příl.:

Smlouva o výpůjčce č.j.: MSMT-12532/2024-1

Vážený pane řediteli,

v příloze Vám zasílám podepsanou Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor pro MŠMT na adrese Jankovcova 933/63, 170 00 Praha 7 – Holešovice č.j.: MSMT-12532/2024-1.

S pozdravem

Ing. Jan Pecka
ředitel odboru majetkoprávního a veřejných zakázek

Digitálně podepsal
Ing. Jan Pecka
Datum: 2024.08.06
10:15:59 +02'00'

Příloha:

Smlouva o výpůjčce č.j.: MSMT-12532/2024-1

