

KUPNÍ SMLOUVA

(dále též „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále též „občanský zákoník“)

mezi

Jihomoravské pivovary, a.s. v likvidaci

se sídlem: náměstí Čsl. armády 116/4, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

IČO: 49973720

DIČ: CZ49973720

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1275

bankovní spojení: [REDAKCE]

za kterou jedná Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor

dále též „Prodávající“ na straně jedné

a

Město Vyškov

se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

IČO: 00292427

DIČ: CZ00292427

bankovní spojení: [REDAKCE]

za které jedná Karel Jurka, starosta

dále též „Kupující“ na straně druhé

a

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem: Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

bankovní spojení: [REDAKCE]

za které jedná Mgr. Marek Výborný, ministr

dále též „Vedlejší účastník“ jako jediný akcionář Prodávajícího a vedlejší účastník zejména pro účely odst. 3.5. až 3.9. a odst. 8.1., 8.2., 8.8. až 8.10. této Smlouvy

1. VÝCHOZÍ USTANOVENÍ

1.1. Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²
1227/1	Ostatní plocha	6547
1227/2	Zastavěná plocha a nádvoří	461

Součástí je stavba Vyškov-Město, č.p. 116, jiná stavba		
1227/3 Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	Zastavěná plocha a nádvoří	217
1227/4 Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	Zastavěná plocha a nádvoří	717
1227/5 Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	Zastavěná plocha a nádvoří	552
1227/6 Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	Zastavěná plocha a nádvoří	187
1227/7 Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	Zastavěná plocha a nádvoří	62
1227/8 Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	Zastavěná plocha a nádvoří	113
1227/9 Součástí je stavba bez čp/če, garáž	Zastavěná plocha a nádvoří	90
1227/10 Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	Zastavěná plocha a nádvoří	415
1227/11 Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	Zastavěná plocha a nádvoří	92
1227/12 Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	Zastavěná plocha a nádvoří	315
1227/13 Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	Zastavěná plocha a nádvoří	2250
1227/14 Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	Zastavěná plocha a nádvoří	169
1227/15 Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	Zastavěná plocha a nádvoří	383
1227/16 Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	Zastavěná plocha a nádvoří	107

1227/17	Ostatní plocha	597
1227/18	Zastavěná plocha a nádvoří	26
Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba		
2073/1	Ostatní plocha	1728
2073/2	Ostatní plocha	1946
2073/3	Ostatní plocha	777
2463	Vodní plocha	12055
2464/1	Ostatní plocha	1532
3556/12	Vodní plocha	245

vše nacházející se v k.ú. Vyškov, obec Vyškov, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 404 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov (dále též „**Katastrální úřad**“), včetně všech jejích součástí a příslušenství (dále též „**Předmět převodu**“). Aktuální výpis z katastru nemovitostí (ke dni uzavření této Smlouvy nebo pracovnímu dni předcházejícímu uzavření Smlouvy) – LV č. 404 pro k.ú. Vyškov tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy.

- 1.2. S ohledem na skutečnost, že všechny budovy, které jsou součástí Předmětu převodu, byly postaveny před 1. lednem 1947 a po tomto datu nebyla provedena žádná větší změna dokončené budovy ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**ZHE**“), se Prodávající a Kupující v souladu s ustanovením § 7a odst. 10 ZHE dohodli, že průkaz energetické náročnosti budovy (dále též „**PENB**“) k budovám, jež představují součásti Předmětu převodu, nebude vyhotovován.
- 1.3. Ukáže-li se v budoucnu, že bylo povinností Prodávajícího nechat vyhotovit PENB k budově či budovám, jež jsou součástí Předmětu převodu, a tento průkaz předat Kupujícímu, není to důvodem pro odstoupení od této Smlouvy, ani pro ukončení/zrušení této Smlouvy jakýmkoliv jiným způsobem, ani důvodem pro slevu z Kupní ceny ani pro jakýkoliv jiný nárok ze strany Kupujícího.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Prodávající touto Smlouvou za kupní cenu sjednanou v čl. 3. této Smlouvy prodává Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, jak je Předmět převodu uveden v čl. 1. této Smlouvy, Kupujícímu a zavazuje se v souladu s touto Smlouvou odevzdat Předmět převodu Kupujícímu a umožnit Kupujícímu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo a Kupující touto Smlouvou za kupní cenu sjednanou v čl. 3. této Smlouvy kupuje Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, jak je Předmět převodu uveden v čl. 1. této Smlouvy, od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej v souladu s touto Smlouvou od Prodávajícího převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu v souladu s touto Smlouvou. Součástí a příslušenství Předmětu převodu jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 058459/2024 vypracovaném dne 19. července 2024 znaleckou kanceláří [REDAKCE] (dále též „**Znalecký posudek**“), který mají všechny smluvní strany k dispozici.

3. KUPNÍ CENA

3.1. Celková kupní cena za Předmět převodu je sjednána ve výši 75.520.000,- Kč (slovy: sedmdesát pět milionů pět set dvacet tisíc korun českých) (dále též „**Kupní cena**“), a to dle Znaleckého posudku, který stanovuje tržní hodnotu Předmětu převodu za účelem jeho případného prodeje, z čehož:

- a) kupní cena za pozemky p. č. 2073/2 a p. č. 2073/3, včetně všech jejich součástí a příslušenství, (dále též „**Pozemky**“) činí 8.867.000,- Kč (slovy: osm milionů osm set šedesát sedm tisíc korun českých);
- b) kupní cena za pozemky p. č. 2463, p. č. 2464/1 a p. č. 3556/12, včetně všech jejich součástí a příslušenství, (dále též „**Rybník**“) činí 2.546.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set čtyřicet šest tisíc korun českých) a
- c) kupní cena za zbývající nemovitě věci v rámci Předmětu převodu, včetně všech jejich součástí a příslušenství, (dále též „**Pivovar**“) činí 64.107.000,- Kč (slovy: šedesát čtyři miliony jedno sto sedm tisíc korun českých).

Převod vlastnického práva k Předmětu převodu podle této Smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty.

3.2. Prodávající a kupující se dohodli, že Kupující zaplatí část Kupní ceny ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) Prodávajícímu do 10 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v úvodu této Smlouvy.

3.3. Prodávající a Kupující se dále dohodli, že Kupující zaplatí část Kupní ceny ve výši 72.520.000,- Kč (slovy: sedmdesát dva miliony pět set dvacet tisíc korun českých) Prodávajícímu nejpozději do dne 31. prosince 2024, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v úvodu této Smlouvy.


3.4. Kupní cena, resp. její příslušná část, se považuje za zaplacenou Kupujícím Prodávajícímu okamžikem připsání částky odpovídající Kupní ceně, resp. její příslušné části, na účet Prodávajícího uvedený v úvodu této Smlouvy.

3.5. Prodávající, Kupující a Vedlejší účastník dále sjednávají, že pokud dojde do 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy (dále též „**Časový test**“) k:

- a) jakékoli změně Územního plánu Vyškov, jakož i (jiné) územně plánovací dokumentace ohledně možností způsobu využití Pozemků a/nebo Rybníka a/nebo jejich částí (budiž uvedená formulace vykládána v tomto ustanovení, jakož i v dalších ustanovení obsažených v čl. 3 a 8 této Smlouvy tak, že se může jednat i jen o část Pozemků nebo i jen o část Rybníka); nebo
- b) přijetí nového Územního plánu Vyškov a/nebo jakékoliv (jiné) územně plánovací dokumentace, popř. regulačního plánu, týkajícího se Pozemků a /nebo Rybníka a/nebo jejich částí; nebo
- c) změně způsobu ochrany Pozemků a/nebo Rybníka a/nebo jejich částí; nebo
- d) změně kteréhokoli pozemku (a/nebo jeho části), který je součástí Pozemků nebo Rybníka dle této Smlouvy, v důsledku které dojde k jakékoliv změně možnosti či rozsahu zastavitelnosti nebo způsobu využití tohoto pozemku a/nebo jejich částí, (dále společně též „**Změna**“),

vznikne Vedlejšímu účastníkovi nárok na Doplatek vůči Kupujícímu (jak je definován v následujícím odstavci).

3.6. Dle dohody smluvních stran bude doplatek odpovídat 50 % (slovy: padesáti procentům) rozdílu mezi tržní hodnotou Pozemků a/nebo Rybníka a/nebo jejich částí po Změně určenou novým znaleckým posudkem, který zajistí Vedlejší účastník v souvislosti s jakoukoliv Změnou (dále též „**Nový znalecký posudek**“) a tržní hodnotou Pozemků a/nebo Rybníka a/nebo jejich částí určenou Znaleckým posudkem (dále též „**Doplatek**“). Doplatek může být určen také jako částka





odpovídající 50 % (slovy: padesáti procentům) rozdílu mezi tržní hodnotou Pozemků a/nebo Rybníka a/nebo jejich části po Změně určenou dle Nového znaleckého posudku a tržní hodnotou Pozemků a/nebo Rybníka a/nebo jejich části ke dni účinnosti této Smlouvy stanovenou rovněž dle Nového znaleckého posudku, a to zejména v případě, pokud nebude možné určit Doplatek způsobem dle předchozí věty zejména proto, že část Pozemků a/nebo Rybníka dotčená Změnou není ve Znaleckém posudku samostatně oceněna. O způsobu určení Doplatku jedním ze způsobů sjednaných v tomto odstavci rozhodne Vedlejší účastník. Náklady na vypracování Nového znaleckého posudku ponese Kupující. Kupující je povinen poskytnout Vedlejšímu účastníkovi potřebnou součinnost, zejména je povinen Vedlejšímu účastníkovi a jím zvolenému znalci umožnit vstup na / do Předmětu převodu, resp. na Pozemky a/nebo Rybník za účelem zpracování Nového znaleckého posudku.

- 3.7. V případě uplatnění práva na Doplatek je Vedlejší účastník povinen Kupujícímu písemně oznámit, že uplatňuje právo na Doplatek dle této Smlouvy, a spolu s tímto oznámením zašle Kupujícímu i Nový znalecký posudek oceňující Pozemky a/nebo Rybník a/nebo jejich část v důsledku Změny (dále též „**Uplatnění práva na Doplatek**“). Doplatek je splatný na základě Uplatnění práva na Doplatek ve lhůtě 30 dnů od doručení Uplatnění práva na Doplatek Kupujícímu, a to k rukám Vedlejšího účastníka bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v úvodu této Smlouvy nebo jiný účet písemně oznámený Vedleším účastníkem.
- 3.8. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny nebo jakékoliv její části je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Pokud bude prodlení delší než 15 dní, činí úrok z prodlení počínaje 16. dnem prodlení 0,075% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1971 občanského zákoníku dohodly, že Prodávající má právo na náhradu škody v plné výši vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení.
- 3.9. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením Doplatku je Kupující povinen zaplatit Vedlejšímu účastníkovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, a to k rukám Vedlejšího účastníka bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v úvodu této Smlouvy nebo jiný účet písemně oznámený Vedleším účastníkem. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1971 občanského zákoníku dohodly, že Vedlejší účastník má právo na náhradu škody v plné výši vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení.
- 3.10. S tímto způsobem úhrady Kupní ceny včetně případného Doplatku smluvní strany výslovně souhlasí.

4. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ SMLUVNÍCH STRAN A DALŠÍ POVINNOSTI


- 4.1. Prodávající vedle prohlášení a ujištění učiněných jinde v této Smlouvě prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že:
 - a) je způsobilý k uzavření této Smlouvy a je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající, a to bez jakýchkoliv omezení;
 - b) nepředvedl vlastnické právo k Předmětu převodu na třetí osobu, a to ani do budoucna, a ani jeho převod žádné třetí osobě nepřislíbil; uzavřením této Smlouvy, převodem Předmětu převodu ani žádným jiným jednáním učiněným na základě této Smlouvy neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je účastníkem;
 - c) dle jeho vědomí na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani žádná práva ve prospěch třetích osob věcného ani obligačního charakteru, jako např. věcná břemena, zástavní práva (včetně zástavního práva podle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v platném znění, a soudcovského zástavního práva), práva předkupní ani jiné závady, s výjimkou:
 - (i) věcného břemene zřizování a provozování vedení pro EG. D, a.s. k tíži pozemku p. č. 1227/1, jak je ke dni uzavření této Smlouvy zapsáno na LV č. 404, k.ú. Vyškov;
 - (ii) nájemních smluv, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy;

- 
- (iii) budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené dne 17. 1. 2022 mezi Prodávajícím a Kupujícím a souvisejícího souhlasu s umístěním stavby;
 - (iv) skutečností uvedených ve Znaleckém posudku, zejména v odst. 3.2., 3.3. a 3.4. Znaleckého posudku;
 - d) dle jeho vědomí není Předmět převodu postižen exekucí ani výkonem rozhodnutí a žádná taková situace ani nehrozí;
 - e) neuzavřel žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, vyjma případně skutečností uvedených v odst. 3.3. a 3.4. Znaleckého posudku, ani nepodal u Katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu žádný návrh, o němž dosud nebylo rozhodnuto.
- 4.2. Kupující vedle prohlášení a ujištění učiněných jinde v této Smlouvě prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího, že:
- a) je schopen řádně plnit veškeré své závazky z této Smlouvy, zejména zaplatit Kupní cenu;
 - b) nemá žádné dluhy vůči státu a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by mohly ohrozit jeho schopnost plnit závazky podle této Smlouvy;
 - c) před uzavřením této Smlouvy měl možnost se důkladně seznámit a seznámil se s právním, faktickým a technickým stavem Předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu, a že je mu stav Předmětu převodu dobře znám a nemá k němu žádné výhrady;
 - d) Předmět převodu kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, s přihlédnutím ke všem změnám a opotřebením, které vzniknou v/na Předmětu převodu do doby nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Kupujícím;
 - e) Prodávající poskytl Kupujícím veškeré informace požadované Kupujícím;
 - f) se důkladně seznámil se Znaleckým posudkem a se všemi skutečnostmi v něm uvedenými a nemá k němu žádné výhrady.
- 4.3. Kupující i Prodávající jsou povinni uvést veškerá svá prohlášení v této Smlouvě pravdivě a úplně.
- 4.4. Kupující dále prohlašuje, že měl možnost se seznámit s faktickým stavem všech pozemků a budov, které jsou součástí Předmětu převodu, a to za účasti jím zvolených odborníků, a že se detailně seznámil s popisem Předmětu převodu včetně zejména Pivovaru obsaženým na str. 13 až 19 Znaleckého posudku, a v návaznosti na to kupuje Předmět převodu, jak stojí a leží (tzv. úhrnkem dle § 1918 občanského zákoníku).
- 4.5. Kupující rovněž prohlašuje, že Předmět převodu kupuje se zohledněním informací, které získal ověřením a porovnáním faktického stavu Předmětu převodu se stavem Předmětu převodu zapsaným v katastru nemovitostí a případné nesrovnalosti nejsou důvodem pro odstoupení od této Smlouvy, ani pro ukončení/zrušení této Smlouvy jakýmkoliv jiným způsobem, ani důvodem pro slevu z Kupní ceny ani pro jakýkoliv jiný nárok ze strany Kupujícího.
- 4.6. Kupující je povinen písemně informovat Prodávajícího a Vedlejšího účastníka, resp. po výmazu Prodávajícího z obchodního rejstříku pouze Vedlejšího účastníka, o Změně, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Změna nastala. V případech, kdy to bude objektivně možné, se Kupující zároveň zavazuje předem vyrozumět Prodávajícího a Vedlejšího účastníka, resp. po výmazu Prodávajícího z obchodního rejstříku pouze Vedlejšího účastníka, o záměru realizovat Změnu, a to ještě před tím, než bude záměr Změny projednán a/nebo schválen v příslušných orgánech Kupujícího. V případě, že Kupující poruší některou z povinností dle tohoto odst. 4.6. této Smlouvy, je Kupující povinen zaplatit Vedlejšímu účastníkovi za každý případ porušení smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Smluvní strany vylučují možnost moderace smluvní pokuty ze strany soudu. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy Vedlejšího účastníka ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Vedlejšího účastníka Kupujícím, a to k rukám Vedlejšího účastníka bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v úvodu této Smlouvy nebo jiný účet písemně oznámený Vedleším účastníkem. Smluvní pokutou ani jejím zaplacením není dotčeno právo Prodávajícího ani Vedlejšího účastníka na náhradu škody v plné výši.

- 
- 4.7. Kupující potvrzuje, že mu Prodávající před uzavřením této Smlouvy umožnil seznámit se všemi nájemními smlouvami uvedenými v příloze č. 2 této Smlouvy. Kupující dále potvrzuje, že mu Prodávající před uzavřením této Smlouvy umožnil se seznámit se všemi smlouvami na dodávky energií a médií, jakož i s dalšími účinnými smlouvami souvisejícími se zajištěním chodu a provozu Předmětu převodu (dále též „**Obslužné smlouvy**“), uvedenými v příloze č. 3 této Smlouvy.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 5.1. Prodávající předá Předmět převodu Kupujícímu na adrese Předmětu převodu do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Kupující jakož i Prodávající jsou oprávněni se nechat při předání a převzetí Předmětu převodu zastoupit jakoukoliv třetí osobou, a to na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem.
- 5.3. O předání a převzetí Předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol, v němž budou mimo jiné uvedeny stavy měřidel dodávaných médií, a počty a specifikace předávaných klíčů/přístupových karet/čipů. Při předání a převzetí Předmětu převodu předá Prodávající Kupujícímu dokumentaci vztahující se k Předmětu převodu, kterou má k dispozici, spolu s klíči/přístupovými kartami/čipy. Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li Kupujícímu ohledně budov, které jsou součástí Předmětu převodu, předána veškerá dokumentace vyžadovaná právními předpisy, zajistí si chybějící dokumentaci Kupující na svůj náklad, přičemž jakákoliv chybějící dokumentace ke stavbám ani případné důsledky pro Kupujícího s tím spojené nejsou důvodem pro odstoupení od této Smlouvy, ani pro ukončení/zrušení této Smlouvy jakýmkoliv jiným způsobem, ani důvodem pro slevu z Kupní ceny ani pro jakýkoliv jiný nárok ze strany Kupujícího.
- 5.4. Rozhodným dnem pro rozdělení povinnosti hradit náklady za služby a média dodávané do Předmětu převodu, jakož i jiné náklady spojené s Předmětem převodu, mezi Prodávajícího a Kupujícího stanovují smluvní strany den předání a převzetí Předmětu převodu dle odst. 5.1. této Smlouvy. Rozhodný stav měřidel pro určení povinnosti hradit náklady je stav uvedený v předávacím protokolu o předání a převzetí Předmětu převodu. Veškeré služby a média dodaná do Předmětu převodu do rozhodného dne, jakož i veškeré jiné náklady spojené s Předmětem převodu do rozhodného dne, uhradí třetím osobám Prodávající.
- 5.5. Prodávající a Kupující se zavazují, že bez zbytečného prodlení po předání a převzetí Předmětu převodu ve vzájemné součinnosti ohlásí všem dodavatelům služeb a médií změnu odběratele na Kupujícího, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.6. Nebezpečí škody na Předmětu převodu a povinnost hradit náklady spojené s jeho užíváním přechází na Kupujícího dnem předání a převzetí Předmětu převodu. V případě, že nedojde k předání a převzetí Předmětu převodu ve lhůtě dle odst. 5.1. této Smlouvy z důvodu na straně Kupujícího, přechází nebezpečí škody na Předmětu převodu marným uplynutím uvedené lhůty dle odst. 5.1. této Smlouvy.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že až do úplného zaplacení Kupní ceny je Kupující oprávněn činit jakékoliv stavební úpravy Předmětu převodu a/nebo jakékoliv jeho části či jiný záměr ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, týkající se Předmětu převodu a/nebo jeho části (dále též „**Stavební zásah**“) pouze po předchozím písemném souhlasu ze strany Prodávajícího, ledaže se jedná o stavební úpravy a jiné zásahy učiněné k odvrácení bezprostředně hrozící škody na Předmětu převodu nebo zamezení již vzniklé škody, k nápravě havarijního stavu Předmětu převodu nebo v rámci realizace povinnosti uložené Kupujícímu rozhodnutím příslušného orgánu. V případě, že dojde ke zrušení této Smlouvy a smluvní stranám vznikne povinnost vrátit si vzájemně poskytnutá plnění, Kupující nemá nárok na náhradu



zhodnocení Předmětu převodu a/nebo jeho části v důsledku Stavebních zásahů provedených bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího.

6. NÁVRH NA VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ


- 6.1. Prodávající a Kupující současně s podpisem této Smlouvy podepisují též návrh na zahájení vkladového řízení podle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále též „Návrh na vklad“). Vlastnické právo k Předmětu převodu nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle příslušných právních předpisů.
- 6.2. Návrh na vklad spolu s jedním vyhotovením této Smlouvy opatřeným úředně ověřenými podpisy Prodávajícího a Vedlejšího účastníka a podpisem Kupujícího bez úředního ověření, když osoba podepisující za Kupujícího má na Katastrálním úřadu uložený podpisový vzor, které je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu, doručí Prodávající Katastrálnímu úřadu do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu Kupující zaplatí část Kupní ceny dle odst. 3.2. této Smlouvy.
- 6.3. Pokud by tato Smlouva byla shledána Katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít do 30 dnů ode dne výzvy kterékoliv smluvní strany adresované druhé smluvní straně dodatek k této Smlouvě, nebo novou kupní smlouvu o převodu vlastnictví k Předmětu převodu na Kupujícího, která nahradí tuto Smlouvu, a to tak, aby byly odstraněny či opraveny skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo k vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a aby dodatek k této Smlouvě, nebo nová kupní smlouva obsahovaly stejné podstatné náležitosti a další podmínky jako tato Smlouva, ledaže by již došlo ke splnění některého závazku z této Smlouvy vyplývajícího a ustanovení týkající se tohoto závazku bude třeba v dodatku k této Smlouvě, nebo v nové kupní smlouvě v tomto smyslu upravit. Takto jsou smluvní strany povinny postupovat do té doby, než dojde ke vkladu vlastnického práva ke všem částem Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Výše Kupní ceny tím nemůže být dotčena. Součástí výzvy učiněné dle tohoto odstavce Smlouvy bude návrh dodatku k této Smlouvě, nebo návrh této nové kupní smlouvy, který bude v co nejvyšší možné míře odpovídat znění této Smlouvy. Tento odstavec této Smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.
- 6.4. Prodávající a Kupující se dále zavazují poskytnout si ve vkladovém řízení navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby vklad podle Návrhu na vklad byl povolen a proveden, tj. zejména se zavazují předložit Katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě strany zavazují učinit rovněž společně podání Katastrálnímu úřadu, společná doplnění apod.


7. NÁKLADY


- 7.1. Správní poplatek za Návrh na vklad uhradí Prodávající a Kupující rovným dílem.

8. UTVRZENÍ ZÁVAZKU, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Prodávající, Kupující a Vedlejší účastník se dohodli, že Kupující nezcízí Předmět převodu ani jakoukoliv jeho část třetí osobě, ani jinak neumožní nabytí Předmětu převodu ani jakékoliv jeho části třetí osobou (např. formou vkladu nepeněžitého podílu do jiné právnické osoby, příplatku mimo základní kapitál jiné právnické osoby, aj.), ani Předmět převodu nebo jeho část nevloží do svěrenského fondu, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Poruší-li Kupující svůj závazek podle předcházející věty, je Kupující povinen zaplatit Vedlejšímu účastníkovi za každý případ porušení povinnosti dle tohoto odstavce 8.1. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši, jež bude určena jedním z následujících způsobů:

- 
- 8.1.1 rozdílem mezi (i) částkou, za kterou třetí osoba nabyla Předmět převodu nebo jeho část (dále též „**Dotčené nemovitosti 1**“), a (ii) tržní hodnotou Dotčených nemovitostí 1 stanovenou Znaleckým posudkem nebo jiným znaleckým posudkem, který stanoví tržní hodnotu Dotčených nemovitostí 1 ke dni účinnosti této Smlouvy, nebo
- 8.1.2 rozdílem mezi (i) tržní hodnotou Dotčených nemovitostí 1, stanovenou znaleckým posudkem ke dni účinnosti právního jednání, kterým byl porušen závazek Kupujícího dle odst. 8.1. této Smlouvy, a (ii) tržní hodnotou Dotčených nemovitostí 1 stanovenou Znaleckým posudkem nebo jiným znaleckým posudkem, který stanoví tržní hodnotu Dotčených nemovitostí 1 ke dni účinnosti této Smlouvy, nebo
- 8.1.3 pevnou částku 25.000.000,- Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých),
- a to dle volby způsobu určení smluvní pokuty jedním z výše uvedených způsobů ze strany Vedlejšího účastníka. Smluvní strany vylučují možnost moderace smluvní pokuty ze strany soudu. Znalecký posudek dle odst. 8.1.1 a 8.1.2 této Smlouvy zajistí Vedlejší účastník na náklady Kupujícího. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy Vedlejšího účastníka obsahující vyčíslení smluvní pokuty v souladu s touto Smlouvou ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Vedlejšího účastníka Kupujícímu, a to k rukám Vedlejšího účastníka bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v úvodu této Smlouvy nebo jiný účet písemně oznámený Vedleším účastníkem. Smluvní pokutou ani jejím zaplacením není dotčeno právo Prodávajícího ani Vedlejšího účastníka na náhradu škody v plné výši.
- 8.2. Prodávající a Kupující jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo touto Smlouvou, ledaže je pro konkrétní případ sjednáno touto Smlouvou jinak, vždy však maximálně do 60 dnů ode dne, kdy se dozví o existenci důvodu pro odstoupení. Lhůtu pro odstoupení od této Smlouvy dle předchozí věty může oprávněná (odstupující) smluvní strana písemně prodloužit o dodatečně poskytnutou lhůtu ke zjednání nápravy, maximálně však o dalších 60 dnů, přičemž takto lze lhůtu pro odstoupení dle předchozí věty prodloužit pouze jednou. Vedlejší účastník není oprávněn od této Smlouvy odstoupit, ani ji vypovědět, ani ji jakkoliv jinak zrušit s výjimkou případů, kdy s právnickou osobou, do níž by byly vloženy Pozemky a/nebo Rybník a/nebo jejich část dle odst. 8.8. této Smlouvy, a /nebo s právnickou osobou, do níž by byl vložen Pivovar nebo jeho část dle odst. 8.9. této Smlouvy, bude v době trvání závazku Kupujícího dle odst. 8.1. této Smlouvy zahájeno insolvenční řízení nebo tato právnická osoba sama podá návrh na zahájení insolvenčního řízení anebo bude vydáno rozhodnutí o úpadku této právnické osoby nebo tato právnická osoba vstoupí do likvidace, kdy v těchto případech je Vedlejší účastník oprávněn odstoupit od Smlouvy. V případech, kdy je některá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této Smlouvy na základě zákona, se smluvní strany dohodly, že oprávněná smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud povinná smluvní strana na základě písemné výzvy k nápravě doručené povinné smluvní straně ve lhůtě přiměřené povaze zjištěného porušení, ne však kratší než 30 dní, na vlastní náklady zjištěné porušení nenapraví, pakliže je náprava z podstaty věci možná.
- 8.3. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit rovněž v případě, že:
- Kupující je v prodlení se zaplacením Kupní ceny nebo jakékoliv její části o více než 15 dnů; nebo
 - se kterékoli z prohlášení Kupujícího uvedených v této Smlouvě ukáže nepravdivým či neúplným v takovém rozsahu, že má za následek porušení této Smlouvy podstatným způsobem, a Kupující na základě písemné výzvy Prodávajícího k nápravě, doručené Kupujícímu, ve lhůtě přiměřené povaze zjištěného nedostatku, ne však kratší než 30 dní, na vlastní náklady zjištěný nedostatek neodstraní; nebo
 - Kupující nesplní svou povinnost uzavřít dodatek k této Smlouvě, nebo novou kupní smlouvu dle odst. 6.3. této Smlouvy nebo Kupující nesplní svou povinnost poskytnout součinnost dle odst. 6.4. této Smlouvy a takové porušení nenapraví ani v dodatečné

- 
- lhůtě k nápravě ne kratší než 30 dnů od doručení související písemné výzvy Prodávajícího; nebo
- d) s právníkou osobou, do níž by byly vloženy Pozemky a/nebo Rybník a/nebo jejich část dle odst. 8.8. této Smlouvy, a /nebo s právníkou osobou, do níž by byl vložen Pivovar nebo jeho část dle odst. 8.9. této Smlouvy, bude v době trvání závazku Kupujícího dle odst. 8.1. této Smlouvy zahájeno insolvenční řízení nebo tato právníká osoba sama podá návrh na zahájení insolvenčního řízení anebo bude vydáno rozhodnutí o úpadku této právníké osoby nebo tato právníká osoba vstoupí do likvidace.
- 8.4. Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy jednostranně rovněž v případě, že:
- a) se kterékoli z prohlášení Prodávajícího uvedených v této Smlouvě ukáže nepravdivým či neúplným v takovém rozsahu, že má za následek porušení této Smlouvy podstatným způsobem, a Prodávající na základě písemné výzvy Kupujícího k nápravě, doručené Prodávajícímu, ve lhůtě přiměřené povaze zjištěného nedostatku, ne však kratší než 30 dní, na vlastní náklady zjištěný nedostatek neodstraní; nebo
- b) Prodávající nesplní svou povinnost uzavřít dodatek k této Smlouvě, nebo novou kupní smlouvu dle odst. 6.3 této Smlouvy nebo Prodávající nesplní svou povinnost poskytnout součinnost dle odst. 6.4 této Smlouvy a takové porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě k nápravě ne kratší než 30 dnů od doručení související písemné výzvy Kupujícího.
- 8.5. Od této Smlouvy lze odstoupit pouze ohledně celého plnění, tj. ohledně celého Předmětu převodu. Odstoupením kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy, dojde ke zrušení této Smlouvy.
- 8.6. Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být doručen všem smluvním stranám odlišným od odesílatele odstoupení od této Smlouvy. Okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy ostatním smluvním stranám (v případě, že nebude odstoupení doručeno všem adresátům současně, je z hlediska účinků odstoupení rozhodující okamžik, kdy bude doručeno poslednímu z adresátů) se tato Smlouva od počátku ruší a každá smluvní strana je povinna vrátit druhé smluvní straně vše, co podle Smlouvy dostala.
- 8.7. Případné odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, ani práva na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy nebo jiné újmy vzniklé porušením této Smlouvy či v důsledku nepravdivosti nebo neúplnosti kteréhokoli z prohlášení smluvních stran ani jiných ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 8.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že porušením závazku Kupujícího dle odst. 8.1. této Smlouvy není případ, kdy Kupující vloží Pozemky a/nebo Rybník a/nebo jejich část do právníké osoby, v níž bude mít majetkovou účast s podílem na hlasovacích právech větším než 50% všech hlasů v této právníké osobě, přičemž zakladatelské dokumenty této právníké osoby jako např. společenská smlouva nebo stanovy určí, že bez souhlasu nejvyššího orgánu právníké osoby, tj. např. valné hromady, nebude možné jakkoliv nakládat s nemovitými věcmi, přičemž valná hromada bez účasti Kupujícího na jejím zasedání nebude usnášeníschopná, a toto nastavení bude platné ode dne vložení Pozemků a/nebo Rybníka a /nebo jejich části do této právníké osoby do uplynutí doby trvání závazku Kupujícího dle odst. 8.1. této Smlouvy (dále též „**Dotčená právníká osoba 1**“), a to dále za podmínky, že tato uvedená majetková účast Kupujícího v Dotčené právníké osobě 1, jakož i ostatní v tomto odstavci uvedené podmínky, zůstanou zachované alespoň do uplynutí doby trvání závazku Kupujícího dle odst. 8.1. této Smlouvy a Dotčená právníká osoba 1 do uplynutí doby trvání závazku Kupujícího dle odst. 8.1. této Smlouvy nezczizí Pozemky ani Rybník ani jakoukoliv jejich část třetí osobě, ani jinak neumožní nabytí Pozemků ani Rybníka ani jakékoliv jejich části třetí osobou, ani neumožní vložení Pozemků a/nebo Rybníka a/nebo jejich části do svěrenského fondu a současně také za podmínky, že Dotčená právníká osoba 1 po dobu trvání závazku Kupujícího dle odst. 8.1. této Smlouvy nevstoupí do likvidace ani vůči ní nebude rozhodnuto soudem o úpadku v rámci insolvenčního



řízení. V případě, že Kupující vloží Pozemky a/nebo Rybník a/nebo jejich část do Dotčené právnické osoby 1 a následně nebudou naplněny současně všechny podmínky obsažené v tomto odstavci, nebo v případě, že Dotčená právnická osoba 1 učiní právní jednání v rozporu s podmínkami uvedenými v tomto odstavci, vznikne Kupujícímu povinnost uhradit Vedlejšímu účastníkovi smluvní pokutu, jež bude určena jedním z následujících způsobů:


- a) pevnou částkou 25.000.000,- Kč (slovy dvacet pět milionů korun českých) nebo
- b) rozdílem mezi tržní hodnotou do Dotčené právnické osoby 1 vložených Pozemků a/nebo Rybníka a/nebo jakékoliv jejich části (dále též „**Dotčené nemovitosti 2**“), stanovenou ke dni vzniku povinnosti Kupujícího uhradit smluvní pokutu dle tohoto odstavce 8.8. této Smlouvy a tržní hodnotou Dotčených nemovitostí 2 stanovenou ke dni účinnosti této Smlouvy, přičemž uvedené tržní hodnoty stanoví znalecký posudek, který zajistí Vedlejší účastník na náklady Kupujícího,

a to dle volby způsobu určení smluvní pokuty jedním z výše sjednaných způsobů provedené Vedleším účastníkem. Smluvní strany vylučují možnost moderace smluvní pokuty ze strany soudu. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy Vedlejšího účastníka obsahující vyčíslení smluvní pokuty v souladu s touto Smlouvou ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Vedlejšího účastníka Kupujícímu, a to k rukám Vedlejšího účastníka bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v úvodu této Smlouvy nebo jiný účet písemně oznámený Vedleším účastníkem. Smluvní pokutou ani jejím zaplacením není dotčeno právo Prodávajícího ani Vedlejšího účastníka na náhradu škody v plné výši.

- 8.9. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že porušením závazku Kupujícího dle odst. 8.1. této Smlouvy není případ, kdy Kupující vloží Pivovar nebo jeho část do právnické osoby, v níž bude mít majetkovou účast, přičemž zakladatelské dokumenty této právnické osoby jako např. společenská smlouva nebo stanovy určí, že bez souhlasu Kupujícího nebude možné jakkoliv nakládat s nemovitými věcmi, a toto nastavení bude platné ode dne vložení Pivovaru nebo jeho části do této právnické osoby do uplynutí doby trvání závazku Kupujícího dle odst. 8.1. této Smlouvy (dále též „**Dotčená právnická osoba 2**“), a to dále za podmínky, že tato uvedená majetková účast Kupujícího v Dotčené právnické osobě 2, jakož i ostatní v tomto odstavci uvedené podmínky, zůstanou zachované alespoň do uplynutí doby trvání závazku Kupujícího dle odst. 8.1. této Smlouvy a Dotčená právnická osoba 2 do uplynutí doby trvání závazku Kupujícího dle odst. 8.1. této Smlouvy nezíská Pivovar ani jakoukoliv jeho část třetí osobě, ani jinak neumožní nabytí Pivovaru ani jakékoliv jeho části třetí osobou, ani neumožní vložení Pivovaru nebo jeho části do svěřenského fondu a současně Dotčená právnická osoba 2 po dobu trvání závazku Kupujícího dle odst. 8.1. této Smlouvy nevstoupí do likvidace ani vůči ní nebude rozhodnuto soudem o úpadku v rámci insolvenčního řízení. V případě, že Kupující vloží Pivovar nebo jeho část do Dotčené právnické osoby 2 a následně nebudou naplněny současně všechny podmínky obsažené v tomto odstavci, nebo v případě, že Dotčená právnická osoba 2 učiní právní jednání v rozporu s podmínkami uvedenými v tomto odstavci, vznikne Kupujícímu povinnost uhradit Vedlejšímu účastníkovi smluvní pokutu, jež bude určena jedním z následujících způsobů:

- a) pevnou částkou 25.000.000,- Kč (slovy dvacet pět milionů korun českých) nebo
- b) rozdílem mezi tržní hodnotou do Dotčené právnické osoby 2 vloženého Pivovaru nebo jakékoliv jeho části (dále též „**Dotčené nemovitosti 3**“), stanovenou ke dni vzniku povinnosti Kupujícího uhradit smluvní pokutu dle tohoto odstavce 8.9. této Smlouvy a tržní hodnotou Dotčených nemovitostí 3 stanovenou ke dni účinnosti této Smlouvy, přičemž uvedené tržní hodnoty stanoví znalecký posudek, který zajistí Vedlejší účastník na náklady Kupujícího,

a to dle volby způsobu určení smluvní pokuty jedním z výše sjednaných způsobů provedené Vedleším účastníkem. Smluvní strany vylučují možnost moderace smluvní pokuty ze strany soudu. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy Vedlejšího účastníka obsahující vyčíslení smluvní pokuty v souladu s touto Smlouvou ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy



Vedlejšího účastníka Kupujícímu, a to k rukám Vedlejšího účastníka bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v úvodu této Smlouvy nebo jiný účet písemně oznámený Vedlejším účastníkem. Smluvní pokutou ani jejím zaplacením není dotčeno právo Prodávajícího ani Vedlejšího účastníka na náhradu škody v plné výši.

- 8.10. Kupující se po dobu trvání závazku dle odst. 8.1. této Smlouvy zavazuje bezodkladně písemně informovat Prodávajícího a Vedlejšího účastníka, resp. po výmazu Prodávajícího z obchodního rejstříku pouze Vedlejšího účastníka, o tom, že Dotčená právnická osoba 1 a/nebo Dotčená právnická osoba 2 je v úpadku nebo hrozícím úpadku, dále že vůči Dotčené právnické osobě 1 a/nebo Dotčené právnické osobě 2 bylo zahájeno insolvenční řízení včetně uvedení spisové značky řízení a soudu, u něhož bude řízení vedeno, a /nebo že bylo příslušným soudem v rámci insolvenčního řízení rozhodnuto o úpadku Dotčené právnické osoby 1 a/nebo Dotčené právnické osoby 2, dále o tom, že Dotčená právnická osoba 1 a/nebo Dotčená právnická osoba 2 vstoupila do likvidace. V případě, že Kupující poruší některou z povinností dle tohoto odst. 8.10. této Smlouvy, je Kupující povinen zaplatit Vedlejšímu účastníkovi za každý případ porušení smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Smluvní strany vylučují možnost moderace smluvní pokuty ze strany soudu. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy Vedlejšího účastníka ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Vedlejšího účastníka Kupujícímu, a to k rukám Vedlejšího účastníka bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v úvodu této Smlouvy nebo jiný účet písemně oznámený Vedlejším účastníkem. Smluvní pokutou ani jejím zaplacením není dotčeno právo Prodávajícího ani Vedlejšího účastníka na náhradu škody v plné výši.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této Smlouvy, jakož i z jejího případného porušení vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 9.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí Kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy všemi smluvními stranami. Bude-li Kupující v prodlení s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv, je tak oprávněn učinit Prodávající.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.4. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá smluvní strana ostatním smluvním stranám oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem České republiky.
- 9.5. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládaná podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou formou doporučené zásilky na adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením, nevyplývá-li z písemného ujednání účastníků této Smlouvy výslovně něco jiného. Účinky doručení nastanou v souladu s ustanovením § 570

občanského zákoníku též v případě, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do 10 dnů od takového uložení, přičemž za doručení se považuje 11. den od uložení. Smluvní strany se zavazují zároveň s odesláním jakéhokoli sdělení výše uvedeným způsobem odeslat pro informaci i jejich scan/foto na e-mailovou adresu adresáta, kterou je v případě Prodávajícího [REDACTED] v případě Kupujícího [REDACTED] a v případě Vedlejšího účastníka [REDACTED] nebo prostřednictvím datové schránky ID DS: yphaax8 .

- 9.6. Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Prodávajícího a Vedlejšího účastníka a podpisem Kupujícího bez úředního ověření, když osoba podepisující za Kupujícího má na Katastrálním úřadu podpisový vzor, je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu, 1 vyhotovení s podpisy bez úředního ověření obdrží Prodávající, 1 vyhotovení s podpisy bez úředního ověření obdrží Kupující a 1 vyhotovení s podpisy bez úředního ověření obdrží Vedlejší účastník; tím není dotčen odst. 6.2. této Smlouvy, tj. že 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Prodávajícího a Vedlejšího účastníka a podpisem Kupujícího bez úředního ověření, když osoba podepisující za Kupujícího má na Katastrálním úřadu podpisový vzor, bude předáno Prodávajícímu/si ponechá v držení Prodávající pro účely jeho doručení spolu s Návrhem na vklad Katastrálnímu úřadu.
- 9.7. Jakékoliv změny této Smlouvy lze učinit pouze ve formě písemného dodatku. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.8. Kupující není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího.
- 9.9. Strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 9.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - a) Příloha č. 1 - Aktuální výpis z katastru nemovitostí – LV č. 404 pro k.ú. Vyškov.
 - b) Příloha č. 2 – Seznam nájemních smluv.
 - c) Příloha č. 3 – Seznam Obslužných smluv.
- 9.11. V souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále též „zákon o obcích“) tímto Kupující potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo 4. mimořádné Zastupitelstvo města Vyškova usnesením č. 4.MZM/2268-02 ze dne 21. 8. 2024 a že tím byly splněny všechny podmínky, aby právní jednání Kupujícího bylo ve smyslu zákona o obcích platné.
- 9.12. Prodej Předmětu převodu, včetně této Smlouvy, byl v souladu s § 8 odst. 1 písm. q) Stanov Prodávajícího platných ke dni uzavření této Smlouvy schválen rozhodnutím jediného akcionáře Prodávajícího dne 27.8.2024.
- 9.13. Každý z účastníků této Smlouvy prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou mu známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

