

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem, ul. 30. dubna 24, 702 00 Ostrava

IČ: 75151502

zastoupená náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje pro ekonomiku



bankovní spojení: CNB, pobočka Ostrava, 

jako pronajímatel

a

Melvin CZ, s.r.o.

se sídlem, ul. Jamnická 16, 738 01 Staré Město

IČ: 26785919, DIČ: CZ26785919

zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25339

zastoupená jednatelem 

jako nájemce

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů

Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje je příslušné hospodařit s objektem na ul. Ruská čp. 1335/116 v Ostravě - Vítkovicích, který se nachází na pozemku p. č. 474 – zastavěná plocha o výměře 489 m². Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 498 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.

I.

Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je pronájem obvodového zdiva na zdi domu na ulici Ruská čp. 1335/116 v Ostravě, za účelem umístění plošné reklamy. Rozměry reklamní plochy jsou 5,1 m x 2,4 m: celkem 12,24 m². Přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba nájmu:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.9.2024 do 31.8.2028 s možností tří měsíční výpovědní lhůty pro obě smluvní strany nebo dohodou smluvních stran. Po uplynutí doby nájmu je možno po písemné žádosti nájemce smlouvu prodloužit o další období.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud bude pronajímatel pronajaté prostory potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zákona 219/2000 Sb.).

Automatické prodloužení smluvního vztahu dle §2230 odst. 1. občanského zákoníku se vylučuje.

Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání, ve kterém bude uveden jejich stav.

III.

Cena nájmu:

Cena nájmu je stanovena podle ceny v dané lokalitě a čase obvyklé. Cena tedy činí 29.448,- Kč ročně s tím, že nájemné bude hrazeno měsíčně ve výši 2.454 Kč, a to vždy nejpozději k 15. dni v měsíci na účet pronajímatele č. 19-28933881/0710, VS 100110, vedený u ČNB Ostrava.

Pro případ neuhrazení nájemného ve sjednané lhůtě, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2,5 promile denně z dlužné částky.

S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace si pronajímatel vyhrazuje právo upravovat výši nájemného a služeb spojených s užíváním nebytových prostor, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje ČSÚ. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy, bude písemně oznámena nájemci a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

IV.

Ostatní ujednání:

Nájemce se zavazuje, že bude používat prostory výhradně k účelu specifikovanému v čl. I. této smlouvy, přičemž bude plně odpovídat za obsah umístěné reklamy, obsah reklamy nesmí být tzv. "závadný" ve smyslu poslání policie a její etiky.

Nájemce je přímo odpovědný za to, že při provádění reklamních prací nebude poškozen majetek pronajímatele, popř. bude toto poškození urychleně opraveno na náklady nájemce.

Pronajímatel není odpovědný za vzniklé škody na zařízení reklamy, jakož i za škody, které by vznikly s umístěním reklamy na uvedeném místě, jejím samovolným uvolněním, neodbornou montáží a podobně. Tyto škody v plném rozsahu hradí nájemce.

Při vstupu pracovníků v důvodu údržby, revizí, instalace či demontáže reklamy, nájemce zajistí informaci pro příslušného zástupce pronajímatele alespoň 24 hodin předem, aby mohla být realizována případná kontrola.

V.

Závěrečná ujednání:

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne 1. 9. 2024.

Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní předpis (zák. č. 297/2016 Sb., zák. č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.

Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva ze dne 30. 8. 2016 uzavřená mezi Českou republikou –

V Ostravě dne: 26.8.2024
za nájemce:

V Ostravě dne: 15.8.2024
za pronajímatele:

náместek ředitele KRP Ms kraje

