



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku  
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/2194/2024/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

21.08.2024

KOKRstav s.r.o.

Jiřího Hakena 1695

07529279

Frýdek-Místek

73801

## OBJEDNÁVKA č.: O/2194/2024/OSOM/Hor

### 1. Zadání – předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je závazek zhotovitele provést rekonstrukci v bytové jednotce č. 9 na adrese Beskydská 1716, k.ú. Místek.

Předmětem budou stavební práce – demontáž a vyzdění bytového jádra, provedení nových rozvodů vody, odpadu a keramických obkladů, výměna zařizovacích předmětů, montáž nové kuchyňské linky vč. dřezu, baterie, digestoře a osvětlení, provedení nové elektroinstalace pro koupelnu, WC, kuchyň, výměna podlahové krytiny v kuchyni a chodbě, výměna interiérových dveří.

Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá cenové nabídce zhotovitele dle VŘ ze dne 4.7.2024.

### 2. Celková cena zakázky

Celková cena je stanovena na základě zaslané cenové nabídky zhotovitele ze dne 4.7.2024 a činí:

	bez DPH	DPH 12 %	včetně DPH
Stavební práce	193.300,- Kč	23.196,- Kč	216.496,- Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>193.300,- Kč</b>	<b>23.196,- Kč</b>	<b>216.496,- Kč</b>

(Pozn. objednatele: technické zhodnocení 193.300,- Kč+DPH)

### 3. Požadovaný termín plnění zakázky:

- do 30 dnů od převzetí této objednávky

### 4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek

a) Podkladem pro úhradu ceny za výkon kontrol a zápisu z nich bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).

- b) Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky považuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- c) Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- d) Doba splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli.
- e) Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- f) Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

## 5. Smluvní pokuty

- a) Pro případ prodlení dodavatele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- b) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

## 6. Závěrečná ujednání

- a) Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmistek.cz](http://www.frydekmistek.cz).
- b) Objednatel jako osoba uvedená v ust. §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto objednávku způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; objednávka nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

Za objednatele:

Převzal dne

Bc. Kateřina Kozelská  
vedoucí odboru správy obecního majetku

1. Připravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
  - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
  - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou. Cenová nabídka ze dne 4.7.2024.
  - c) Efektivnost: je v souladu s technologickými postupy.
  - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města – rekonstrukce bytového jádra ve špatném tech. stavu.
  - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
5. Doložení připravované operace podklady: průzkum trhu, výběr ze 3 oslovených zhotovitelů, protokol o hodnocení nabídek ze dne 18.7.2024. Špatný technický stav bytového jádra a vybavení bytu. Místní šetření technika ze dne 27.6.2024.

.....  
podpis