



KUCBX01CH2OW
SDA/ODSH/212/24

Číslo smlouvy 010/24/086/03/00

Č. sml.: 2024001648

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorkou města doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
/dále jen dárce/

a

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený [redacted], náměstkem hejtmana Jihočeského kraje na základě plné moci udělené
dne 26. 11. 2020 [redacted] hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH
/dále jen obdarovaný /

I. Předmět daru

1. Dárce je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 3104/6 o výměře 714 m², orná půda, pozemková parcela číslo 3105/1 o výměře 576 m², orná půda, pozemková parcela číslo 3104/7 o výměře 100 m², orná půda a pozemková parcela číslo 3106/1 o výměře 626 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7.
2. Geometrickým plánem číslo 4799-58/2024 ze dne 18. 7. 2024 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 3106/1, pozemková parcela číslo 3106/1 o výměře 455 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 3106/4 o výměře 98 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a z pozemkové parc. č. 3104/7 byla oddělena pozemková parc. č. 3104/23 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše katastrální území České Budějovice 7.
3. Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 3104/6 o výměře 714 m², orná půda, pozemková parcela číslo 3105/1 o výměře 576 m², orná půda, pozemková parcela číslo 3106/1 o výměře 455 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 3106/4 o výměře 98 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 3104/23 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, katastrální území České Budějovice 7 a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.



KUCBX01CH2OW
SDA/ODSH/212/24

4. Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.
5. Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v bodě I. odst. 3 této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

II. Cena darovaných nemovitostí

Účetní hodnota darovaných nemovitostí SM České Budějovice v k.ú. České Budějovice 7:

| | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|
| - pozemková parcela číslo 3104/6 | o výměře 714 m ² - | 1.798 Kč |
| - pozemková parcela číslo 3105/1 | o výměře 576 m ² - | 3.524,20 Kč |
| - pozemková parcela číslo 3106/1 | o výměře 455 m ² - | 1.397 Kč |
| - pozemková parcela číslo 3106/4 | o výměře 98 m ² - | 301 Kč |
| - pozemková parcela číslo 3104/23 | o výměře 10 m ² - | 56 Kč |

III. Záruka

1. Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 1, k. ú. České Budějovice 7, obec České Budějovice.
2. Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

1. Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.



KUCBX01CH2OW
SDA/ODSH/212/24

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-- Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy na základě Smlouvy o inkasu sp. zn. KÚ-05737/2023-300-02000 Jihočeský kraj.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

VIII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
3. Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, neboť nabytí nemovitostí Jihočeským krajem bylo schváleno podle ustanovení § 36 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 149/2024/ZK-33 ze dne 25. 4. 2024 a usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 249/2024/ZK-34 ze dne 20. 6. 2024.
4. Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr města České Budějovice darovat předmětné pozemky Jihočeskému kraji byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu nejméně 15 dní před projednáním v zastupitelstvu města, a to od 24. 5. 2024 do 10. 6. 2024, vyvěšením na úřední desce městského úřadu a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva města České Budějovice č. 118/2024 ze dne 17. 6. 2024.

IX.

1. V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.



KUCBX01CH2OW
SDA/ODSH/212/24

4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu.

V Českých Budějovicích, dne 29-08-2024



Jihočeský kraj

náměstek hejtmana Jihočeského kraje



V Českých Budějovicích, dne 29-08-2024



Statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka Statutárního města České Budějovice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|--|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitosti | dřívější poz. evidenci | | ha | m ² | |
| 3104/7 | 1 | 00 | orná půda | 3104/7 | 82 | ostat. pl. | | | 0 | 3104/7 | | 1 | 82 | | |
| | | | | 3104/22 | 8 | ostat. komunikace | | | | 3104/7 | | 1 | 8 | | |
| | | | | 3104/23 | 10 | ostat. pl. silnice ostat. komunikace | | | | 3104/7 | | 1 | 10 | | |
| 3104/12 | 8 | 87 | orná půda | 3104/12 | 55 | ostat. pl. | | | 0 | 3104/12 | 2802 | 8 | 55 | | |
| | | | | 3104/24 | 32 | ostat. komunikace orná půda | | | | 3104/12 | 2802 | | 32 | | |
| 3106/1 | 6 | 26 | ostat. pl. ostat. komunikace | 3106/1 | 55 | ostat. pl. | | | 0 | 3106/1 | 1 | 4 | 55 | | |
| | | | | 3106/3 | 69 | ostat. pl. ostat. komunikace | | | | 3106/1 | 1 | 69 | | | |
| | | | | 3106/4 | 98 | ostat. pl. ostat. komunikace | | | | 3106/1 | 1 | 98 | | | |
| | | | | 3106/5 | 4 | ostat. pl. ostat. komunikace | | | | 3106/1 | 1 | 4 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitosti | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitosti | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 3104/24 | | 55201 | | 32 | | | | | | | |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr |
|---|---|---|
| | Jméno, příjmení: Ing. Martin Janata | Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Holý |
| | Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2742/2015 | Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2651/13 |
| | Dne: 18.7.2024 Číslo: 54/2024 | Dne: 2.8.2024 Číslo: 106/2024 |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: GRID, a.s. Slezská 2526/113 13000 Praha | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 4799-58/2024 | Mgr. Ing. Ida Konzalová KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-2148/2024-301 2024.08.01 12:30:17 +02'00' |  |
| Okres: České Budějovice | | |
| Obec: České Budějovice | | |
| Kat. území: České Budějovice 7 | | |
| Mapový list: České Budějovice 2-5/11 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | |
| viz seznam souřadnic | | |

