

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy dárce: O994230166

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „dárce“)

a

Město Benátky nad Jizerou

se sídlem: Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
zastoupené: PhDr. Karlem Bendlem, starostou města
IČO: 00237442
DIČ: CZ00237442

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají tuto darovací smlouvu:

Článek 1

1. Dárce prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitým majetkem České republiky, a to konkrétně se **stavbami vodních děl** - hrázemi k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, evidovanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 1445 pro katastrální území Staré Benátky a pro katastrální území Nové Benátky, obec Benátky nad Jizerou.

Stavby vodních děl, které jsou v technické dokumentaci dárce evidovány pod inv. číslem 9051016163, tvoří následující stavební objekty:

- stavba vodního díla na pozemcích st.p.č. 1366, st.p.č. 1368, st.p.č. 1369 a st.p.č. 1372, všechny v katastrálním území Staré Benátky – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 01 Železobetonová stěna – ČOV (část)
- stavba vodního díla na pozemcích st.p.č. 1370 a st.p.č. 1371, oba v katastrálním území Staré Benátky – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 01 Železobetonová stěna – ČOV (část)
- stavba vodního díla na pozemku st.p.č. 1364 v katastrálním území Staré Benátky – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 02 Zemní hráz – železniční most
- stavba vodního díla na pozemcích st.p.č. 1373, st.p.č. 1375, st.p.č. 1377, st.p.č. 1378 a st.p.č. 1379, všechny v katastrálním území Staré Benátky – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 03 Železobetonová stěna – tenisové kurty (část)
- stavba vodního díla na pozemku st.p.č. 1395 v katastrálním území Staré Benátky – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 03 Železobetonová stěna – tenisové kurty (část)
- stavba vodního díla na pozemcích st.p.č. 1154, st.p.č. 1155 a st.p.č. 1156, všechny v katastrálním území Nové Benátky a na pozemcích st.p.č. 1381, st.p.č. 1382, st.p.č. 1384, st.p.č. 1385, st.p.č. 1386, st.p.č. 1387, st.p.č. 1388, st.p.č. 1389, st.p.č. 1390, st.p.č. 1391, st.p.č. 1392 a st.p.č. 1393, všechny v katastrálním území Staré Benátky – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 04 Železobetonová stěna – slepé rameno
- stavba vodního díla na pozemku st.p.č. 1160 v katastrálním území Nové Benátky a na pozemku st.p.č. 1396 v katastrálním území Staré Benátky – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 05 Železobetonová stěna – ulice Dělnická

- stavba vodního díla na pozemku st.p.č. 1195 v katastrálním území Nové Benátky – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 06 Zemní hráz – lokalita V olšínách (část)
- stavba vodního díla na pozemku st.p.č. 1196 v katastrálním území Nové Benátky – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 06 Zemní hráz – lokalita V olšínách (část)
- stavba vodního díla na pozemcích st.p.č. 1243 a st.p.č. 1244, oba v katastrálním území Nové Benátky – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 06 Zemní hráz – lokalita V olšínách

(dále společně jen „stavby evidované v KN“)

2. Dárce dále prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitým majetkem České republiky, a to konkrétně se **stavbami vodních děl**, dosud neevidovanými v katastru nemovitostí. Tyto stavby dosud nebyly zapsány do katastru nemovitostí z důvodu nemožnosti zajistit prohlášení vlastníků pozemků pod stavbami. Po odstranění těchto překážek si obdarovaný zajistí zápis staveb vodních děl do katastru nemovitostí sám na své náklady. Dárce mu za tímto účelem před podpisem této smlouvy předal geometrické plány uvedené v tomto odstavci tohoto článku darovací smlouvy.

Stavby vodních děl, které jsou v technické dokumentaci dárce evidovány pod inv. číslem 9051016163, tvoří následující stavební objekty:

- stavba vodního díla na pozemcích st.p.č. 1206, st.p.č. 1207, st.p.č. 1208 a st.p.č. 1209, všechny v katastrálním území Nové Benátky, oddělených na základě Geometrického plánu pro vyznačení vodního díla v katastru č. 1149-19/2018 ze dne 8.2.2018, který vyhotovil XXXXXXXXXXXX a potvrdil dne 14.2.2018 pod číslem PGP-266/2018-207 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 07 Železobetonová stěna – objekt sodovkárny (část)
- stavba vodního díla na pozemcích st.p.č. 1186, st.p.č. 1189, st.p.č. 1192, st.p.č. 1188, st.p.č. 1190 a st.p.č. 1182, všechny v katastrálním území Nové Benátky, oddělených na základě Geometrického plánu pro vyznačení vodního díla v katastru č. 1112-67/2016 ze dne 16.5.2016, který vyhotovil XXXXXXXXXXXX a potvrdil dne 25.5.2016 pod číslem PGP-722/2016-207 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 07 Železobetonová stěna – objekt sodovkárny (část)
- stavba vodního díla na pozemcích st.p.č. 1423, st.p.č. 1424 a st.p.č. 1425, všechny v katastrálním území Staré Benátky, oddělených na základě Geometrického plánu pro vyznačení vodního díla v katastru č. 1302-67/2016 ze dne 11.4.2016, který vyhotovil XXXXXXXXXXXX a potvrdil dne 15.4.2016 pod číslem PGP-448/2016-207 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav – v technické dokumentaci dárce stavební objekt SO 09 Zemní hráz – jih

(dále společně jen „stavby neevidované v KN“)

3. Dárce dále prohlašuje, že má právo hospodařit s movitým majetkem České republiky, a to konkrétně s těmito **movitými věcmi**:

- PS 01 Mobilní čerpací stanice (8 ks)
 - 5H3 9647 Přívěs Paragan PF-ČERP, inv. číslo 9051016016
 - 5H2 8796 Přívěs Paragan PG 13-CA-VAL, inv. číslo 9051016017
 - 5H4 6883 Přívěs Paragan PG 9-CA-VAL, inv. číslo 9051016018
 - 5H4 7217 Přívěs Paragan PG 9-CA-VAL, inv. číslo 9051016019
 - 5H4 7178 Přívěs Paragan PG 13-CA-VAL, inv. číslo 9051016020
 - 5H3 9644 Přívěs Paragan PG 13-CA-VAL, inv. číslo 9051016021
 - 5H3 9645 Přívěs Paragan PG 9-CA-VAL, inv. číslo 9051016022
 - 5H3 9646 Přívěs Paragan PG 13-CA-VAL, inv. číslo 9051016023
- mobilní hrazení, inv. číslo 9051016164, jako součást objektů
 - SO 01 Železobetonová stěna - ČOV
 - SO 03 Železobetonová stěna – tenisové kurty
 - SO 04 Železobetonová stěna – slepé rameno
 - SO 05 Železobetonová stěna – ulice Dělnická
 - SO 06 Zemní hráz – lokalita V olšínách
 - SO 07 Železobetonová stěna – objekt sodovkárny,

(dále jen „movité věci“)

4. Dárce dále prohlašuje, že má právo hospodařit se všemi součástmi a příslušenstvím staveb evidovaných v KN a staveb neevidovaných v KN a se všemi součástmi a příslušenstvím movitých věcí. Dárce pro vyloučení pochybností uvádí, že mezi takové součásti se řadí mimo jiné i stavební objekty:
- SO 05, pol. R26 – zhotovení výklenku pro el. rozvaděč + HUP
 - SO 11 – Opatření na stokové síti
 - SO 12 – Náhradní výsadba a následná péče
 - SO 13 – Přeložky plynovodu
 - SO 14 – Terénní úpravy – Dělnická ulice
 - SO 15 – Přeložka sdělovacího kabelu
 - SO 16 – Kotec pro psy
5. Předmětem darování podle této smlouvy jsou stavby evidované v KN, stavby neevidované v KN a movité věci včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „**předmět darování**“).
6. Předmět darování byl vybudován v rámci investiční akce „**Jizera, Benátky nad Jizerou, protipovodňová ochrana**“ (dále jen „PPO Benátky nad Jizerou“), číslo akce: 239100001, ke které byl Magistrátem města Mladá Boleslav, odborem životního prostředí, dne 4.12.2013 pod č.j. ŽP.231/1-55641/2013/KS vydán kolaudační souhlas.
- PPO Benátky nad Jizerou bylo realizováno v rámci dotačního programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II“ pod číslem ISPROFIN 129D123006509 celkovým nákladem 73.824.009,88 Kč, který tvoří:
- dotační prostředky v celkové výši 70.571.715,00 Kč skládají se z
 - dotačních prostředků státního rozpočtu 69.616.881,00 Kč
 - dotačních prostředků z rozpočtu obce 954.834,00 Kč
 - dotačních prostředků z rozpočtu kraje 0,00 Kč
 - vlastní zdroje dárce 2.075.384,88 Kč
 - jiné cizí zdroje výše neuvedené 1.176.910,00 Kč
- Zůstatková hodnota a daňová zůstatková hodnota PPO Benátky nad Jizerou jsou uvedeny v příloze č. 1 této darovací smlouvy.
7. PPO Benátky nad Jizerou slouží k protipovodňové ochraně části města Benátky nad Jizerou před účinky velkých vod při návrhovém průtoku Q_{100} .

Článek 2

Dárce touto smlouvou daruje předmět darování obdarovanému do jeho vlastnictví spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím. Obdarovaný prohlašuje, že předmět darování do svého vlastnictví přejímá.

Článek 3

1. Hodnota předmětu darování je:
 - a) 67.785.711,92 Kč v případě stavby vodního díla
 - b) 4.861.385,08 Kč v případě movitých věcí
2. Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady. Obdarovaný prohlašuje, že skutečný fyzický stav předmětu darování je mu v době převodu vlastnictví dobře znám.
3. Obdarovaný užívá předmět darování na základě Smlouvy o výpůjčce č. O994140016 uzavřené dne 30.6.2014 mezi dárce a obdarovaným.
4. Dnem, kdy nabude obdarovaný vlastnické právo k předmětu darování, zanikne sjednaná výpůjčka splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.
5. Uzavření této darovací smlouvy je v souladu s pravidly veřejné podpory dle §17 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4

1. Dárce se zavazuje předat obdarovanému předmět darování do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Obdarovaný nabude vlastnické právo k movitým věcem, které jsou součástí předmětu darování, dnem podepsání předávacího protokolu uvedeného v předchozím odstavci oběma smluvními stranami.
3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k nemovitým věcem - ke stavbám evidovaným v KN dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu pracovišti obdarovaný. Obdarovaný současně uhradí správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu na vklad.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na vklad, případně upravit tuto smlouvu tak, aby bylo převodu vlastnického práva k předmětu darování na obdarovaného dosaženo.

Článek 5

1. Obdarovaný je povinen provádět údržbu, opravy, generální opravy a obnovovat předmět darování tak, jak je nutné pro jeho udržení v dobrém stavebním a provozním stavu a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, především zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly, v platném znění.
2. Obdarovaný je povinen užívat předmět darování v souladu s účelem vymezeným v kolaudačním souhlasu s užíváním stavby.
3. Specifikace povinností obdarovaného je uvedena také v aktuálně platném Provozním řádu pro systém mobilního hrazení prostupů v ochranných zemních hrázkách a železobetonových zídkách Benátky nad Jizerou, který dárce předal obdarovanému na základě předávacího protokolu dne 9.12.2013.
4. Obdarovaný je seznámen se skutečností, že na vybudování PPO Benátky nad Jizerou byla dárce v rámci programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II“ poskytnuta účelová podpora (dále jen „podpora“) ve smyslu Závazných pravidel poskytování finančních prostředků v oblasti vod v roce 2007 a způsobu kontroly jejich užití, která tvoří přílohu č. 11 zákona č. 622/2006 Sb., o státním rozpočtu České republiky na rok 2007 (dále jen „závazná pravidla“).
5. Obdarovaný se zavazuje, že předmět darování ani jeho části žádným způsobem nezciží nebo nezmění jeho způsob a účel užívání nejméně do 31.12.2036 a rovněž, že po tuto dobu nebude předmět darování ani jeho části sloužit obdarovanému k podnikání.
6. Dárce je, oprávněn v případě, že obdarovaný předmět darování jakýmkoliv způsobem zciží nebo změní jeho účel či způsob užívání, požadovat na obdarovaném za základě písemné výzvy zaplacení smluvní pokuty ve výši odvodu podpory poskytnuté na realizaci vodního díla PPO Benátky nad Jizerou správcem programu – Ministerstvem zemědělství, a to na základě rozhodnutí č.j. 54332/2013-MZE-15122 ze dne 13.9.2013 a případné související sankce, maximálně ve výši 70.571.715,00 Kč (slovy: sedm desát milionů pět set sedmdesát jeden tisíc sedm set patnáct korun českých), za zcižení nebo změnu užívání předmětu darování, kterou smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají. Ujednání o smluvní pokutě ani její zaplacení se nedotýká povinnosti obdarovaného nahradit případnou škodu vzniklou dárce.

Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva pozbyde platnosti a účinnosti od samého počátku v případě, že obdarovaný předmět darování zciží nebo změní jeho užívání do 31.12.2036 a tuto situaci nenapraví ani na základě písemné výzvy dárce s poskytnutím přiměřené lhůty. Rozvazovací podmínka bude splněna posledním dnem poskytnuté lhůty. Naplněním rozvazovací podmínky z uvedeného důvodu však nezaniká nárok dárce na úhradu smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku, jakož ani povinnost obdarovaného k náhradě škody.

Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Dárce prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 7

1. Smlouva se řídí zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Dárce zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je obdarovaný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Obdarovaný prohlašuje, že uzavření této darovací smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Benátky nad Jizerou dne 13.12.2023 usnesením č. 94/5Z/2023 v souladu s § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
5. Dárce prohlašuje, že s bezúplatným převodem předmětu darování podle této smlouvy vydala souhlas Vláda České republiky, usnesením č. 468 ze dne 10.7.2024 v souladu s platnými předpisy o státním podniku a v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání, v návaznosti na Smlouvu o smlouvě budoucí darovací O994120110 ze dne 4.3.2014, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Dárce i obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení této smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, a to:
Příloha č. 1 – Celkové náklady a zůstatková hodnota a daňová zůstatková hodnota PPO Benátky nad Jizerou k datu 31.10.2023

V Hradci Králové dne
za dárce:

V Benátkách nad Jizerou dne
za obdarovaného:

.....
Ing. Marián Šebesta,
generální ředitel

.....
PhDr. Karel Bendl,
starosta obce