

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 29/2024

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Zhotovitel: Nedbal Richard**

Merhautova 173

Brno 61300

IČO:46240489

DIČ:CZ 7003213822

**1.2 Objednatel: Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace**

Dominikánská 264/2

Brno 60200

IČO: 71214747, DIČ: CZ 71214747

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

2.2 Předmětem plnění smlouvy je provedení díla:

Výměna klimatizačních jednotek Haier v prostoru Kavárny.

2.3 Veškeré změny předmětu díla této smlouvy o dílo je možné provést pouze z požadavku objednatele, a to formou písemného dodatku k této smlouvě parafovaného oběma smluvními stranami.

## 3. ČAS PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo dle této smlouvy v dále uvedených termínech:

Zahájení prací 16.09.2024

Dokončení prací 30.09.2024

3.2 Rozhodující skutečností pro splnění smluvního termínu předání díla je potvrzený předávací protokol objednatelem a zhotovitelem.

3.3 Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací na díle dle této smlouvy.

3.4 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

- 3.5 Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které by bránily řádnému užívání pracoviště.
- 3.6 Objednatel není oprávněn užívat nepředané dílo.

## 4. DOKUMENTACE

- 4.1 Dokumentace zařízení. Ústní dohoda. Fotodokumentace.

## 5. DOHODA O CENĚ

- 5.1 Cena za provedení díla byla stanovena na základě smluvní dohody a cenové rozvahy jako cena nejvýše přípustná ke dni dokončení díla a tato cena díla činí :

Cena celkem bez DPH **192 000,- Kč**

*DPH 21 % hraří objednatel*

- 5.2. V případě, že zhotovitel zjistí, že pro kvalitní provedení předmětu díla je nutno provést nepředvídatelné práce, většího rozsahu než uvažoval, výše uvedený projekt, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele. V případě souhlasu objednatele s provedením, je zhotovitel povinen provést vícepráce za sjednanou cenu.

## 6. PRACOVIŠTĚ

- 6.1 Pracoviště bude předáno 16.09.2024, sklad materiálu bude řešen v objektu objednavatele. Napojovací body vody a elektrické energie jsou umístěny taktéž v objektu objednavatele.
- 6.2 Ostatní činnosti zhotovitele a objednatele při provádění prací se řídí zvyklostmi běžnými při provádění oprav uvedených v předmětu díla dle platných předpisů a norem.
- 6.3 Zhotovitel vyklidí pracoviště v termínu dokončení prací.
- 6.4 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, výkony a ostatní plnění, které souvisí s předmětem díla dle čl. 2 této smlouvy, v souladu s bezpečnostními, ekologickými, technickými a požárními předpisy ve smyslu příslušných platných norem a zákonů.
- 6.5 Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese po celou dobu realizace zhotovitel. Tato odpovědnost zhotovitele se však týká pouze škod, jejichž vznik souvisí s činností na tomto pracovišti nebo zanedbáním péče o rozestavěné dílo (ostraha aj., zabezpečení proti krádežím nebo nežádoucí činnosti cizích osob, zajištění pracoviště a jejích částí proti nepříznivým účinkům povětrnosti, dodržování bezpečnostních a požárních předpisů apod. )
- 6.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.7 Určený zaměstnanec objednatele provede poučení a seznámení pracovníků zhotovitele s pravidly BOZP a PO v uvedené budově, hlavními uzávěry vody, plynu, elektrické energie a přístupových bodů, s hasicí technikou umístěnou v budově.

- 6.8 Zhotovitel odpovídá za technický stav svých zařízení, jejich platné kontroly a revize, které bude na požádání kontrolního orgánu schopen předložit.

## **7. JAKOST A ZÁRUKA**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se na její provedení vztahují, a to po dobu 24 měsíců od jejího převzetí objednatelem.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést kvalitně, s odbornou péčí a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací odsouhlasenou oběma stranami, při tom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy platné v ČR, vztahující se k prováděnému dílu.
- 7.3 Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.4 Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty odstranit vady v nejkratším možném termínu. Přesný termín a způsob odstranění reklamované vady bude s objednatelem dohodnut nejpozději do 5 dnů po písemném doručení výskytu vady.
- 7.6 O odstranění vady bude sepsán protokol, jehož podepsáním smluvní strany stvrdí odstranění uplatněných skrytých vad.
- 7.7 Odborné práce jako jsou elektroinstalace, které jsou součástí díla budou řešeny jako subdodávka zhotoviteli.

## **8. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ PRACÍ**

- 8.1 Platby za provedené dílo budou prováděny bankovním převodem na základě zálohových faktur, které budou vystavovány průběžně na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem dle postupu nasmlouvaných prací.
- 8.2 Doplatek za provedené dílo bude proveden bezprostředně do 10-dnů po předání díla bankovním převodem na základě vystavené faktury. V případě, že se na díle vyskytnou nějaké vady a nedodělky, uhradí objednatel částku dle faktury do výše 90% sjednané ceny za provedení díla. Zbývající část tj. 10% ze sjednané ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli do 6-dnů po odstranění posledního z nich, pokud nebude dohodnuto jinak.

## **9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1 Ve věcech provádění prací budou jednotlivé strany zastupovat tyto pracovníci:

a) ve věcech smluvních:

zhotovitele : Richard Nedbal  
objednatele : Mgr. Evžen Hrubeš

b) ve věcech technických:

zhotovitele : Richard Nedbal  
objednatele : Mgr. Evžen Hrubeš

- 9.2 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této Smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost písemně upozorněna a nesjednala nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě. Náhrada škody v případech výše uvedených není tímto dotčena.
- 9.3 Objednatel se zavazuje převzít předmět díla pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání pracoviště. O předání díla bude pořízen zápis o předání a převzetí, ve kterém obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
- 9.4 Zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla doklady nutné pro zdárné provedení kolaudačního řízení (atesty na zabudované materiály, záruční listy).

## 10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1 V případě neplnění termínů dle odst. 3.1 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den s prodlením předání díla, nejvýše však 10% z ceny díla. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu jako sleva.
- 10.2 V případě nedodržení dohodnutých termínů odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit objednateli.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 11.2 Dodatky k této Smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou.
- 11.3 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

V Brně, dne .....

Příloha: cenová nabídka

# Nabídka

Datum 04.09.2024

Počet stran : 1

Pro:Kraví hora

Mobil:  
Tel:  
Fax:  
E-mail:

Od:ABCklima Nedbal Richard  
Merhautova173  
Brno  
613 00  
Mobil:731 464 450  
E-mail: nedbal@karneval.cz

## Nabídka č. 240258

### Akce: Kavárna

#### 1.01

Klimatizace Haier HCFU-105S 10kW	85 500Kč 2x
Montáž + demontáž +materiál	10 500Kč 2x

**Cena celkem bez DPH 192 000Kč**

### Všeobecné podmínky:

Termín dodání : do 35 dnů od objednávky

Garance : 24 měsíců

Platební podmínky : dohodou

Platnost nabídky : 3 měsíce

V případě potřeby dalších informací Vám budeme rádi k dispozici.  
Doufám ,že Vám naše nabídka bude vyhovovat a těším se na další spolupráci .

S přátelským pozdravem R.Nedbal