

Název akce: **OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ**
Změnový list
číslo: **01**

1. Oddíl stavby: Sociální zařízení a šatna v 6. pavilonu Gymnázia Zlín – Lesní čtvrť

2. Zpracovatel změnového listu: Gymnázium Zlín – Lesní čtvrť, Lesní čtvrť 1364

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 Stavební deník: SD č. 03, list č. 16264 ze dne 11. 7. 2024, 16266 ze dne 17. 7. 2024

3.2 Kontrolní dny: KD č. 2, ze dne 11. 7. 2024

KD č. 3, ze dne 17. 7. 2024

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Při postupu prací dle Smlouvy o dílo a projektové dokumentace byly zjištěny nesrovnalosti v projektu s realitou. Došlo ke špatnému zadání výměru pro omítky a malby. V rozpočtu zároveň nebyly uvedeny některé položky, které jsou nutné pro realizaci stavby – výměna podlah ve stávajících prostorech a ochrana vzduchotechniky v tělocvičně.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Navrhujeme realizaci dle upraveného projektu a položkového rozpočtu. Uvedené změny nevyvolají potřebu na další finanční prostředky pro pokrytí ZIZ. Stavba byla vysoutěžena za nižší cenu. Se zhotovitelem bude sepsán dodatek smlouvy o dílo.

6. Finanční náklady změny

Celkové náklady a soupis víceprací:

Položka	Částka (včetně DPH)
Oprava omítek	81 445 Kč
Oprava maleb a malby	12 450 Kč
Zabezpečení vzduchotechniky	13 740 Kč
Nové podlahoviny	104 366 Kč
Celkem včetně DPH	212 001 Kč

*Gymnázium Zlín vysoutěžilo tuto akci a podepsalo smlouvu o dílo v celkové ceně podle dodaného položkového rozpočtu **2 781 035,- Kč**.*

*Ve schváleném investičním záměru jsou náklady stavební části **2 995 000,- Kč***

*Rozdíl mezi plánovanými náklady a původně vysoutěženou cenu je **213 965,- Kč***

Uvedené vícepráce by byly kryty rozdílem mezi schválenými investičními prostředky a vysoutěženou cenou.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

TDS posoudil předložené VCP a konstatuje, že jsou opodstatněné a nedošlo ke škodě vadou PD a tímto nebude tato PD předmětem reklamace. Změna nesnižuje standard díla, naopak ji zvyšuje, nepodléhá stavebnímu řízení a TDS doporučuje její provedení.

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 01 schválit.

Ve Zlíně dne

(jméno, podpis)



8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Předmět díla bude upřesněn formou dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo včetně upraveného položkového rozpočtu.

Ve Zlíně dne

(jméno, podpis)

