



## SMLOUVA O DÍLO

### I. Smluvní strany

#### 1. město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně  
zastoupené: Ing. Tomášem Kučou, starostou  
IČO: 00297577  
DIČ: CZ00297577 je plátcem DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
osoba oprávněná k jednání ve věcech této smlouvy:  
Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic  
Tel., fax, email: [redacted]  
Technický dozor objednatele:  
Kateřina Urbanská, odbor rozvoje a investic  
Tel., fax, email: [redacted]

*(dále jen objednatel)*

#### 2. OMLUX, spol. s r.o.

Místo podnikání/Sídlo: Pod vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Lhotka  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u krajského soudu  
v Ostravě, oddíl C, vložka 13512  
zastoupené : Petrem Konečným, jednatelem společnosti  
IČO: 61944840  
DIČ: CZ61944840  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle ust. § 160 a  
násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve  
znění pozdějších předpisů:

Stavbyvedoucí: [redacted]  
Číslo autorizace ČKAIT: [redacted]

Zástupce stavbyvedoucího: [redacted]  
Číslo autorizace ČKAIT: [redacted]

*(dále jen dodavatel)*  
(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)



## II.

### Základní ustanovení

1. Na základě otevřeného podlimitního zadávacího řízení na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále ve smlouvě jen „zákon“), je předmětem veřejné zakázky na stavební práce (dále také „zakázka“) realizace díla „**Realizace energetických úspor v objektu MŠ Lesní 859 v Orlové-Lutyni**“.
2. Veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků Operačního programu Životní prostředí (dále "OPŽP"), prioritní osa 5 – Energetické úspory, specifický cíl 5.1 : Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.
3. Dodavatel je povinen respektovat veškerá ustanovení Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2014 – 2020, Programového dokumentu OPŽP a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotací.
4. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
6. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
7. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy.
8. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
9. Tato smlouva je zpracovaná v souladu s dokumentem Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 - 2020.
10. Každý dokument týkající se provádění akce, jenž je použit pro veřejnost nebo pro účastníky, musí obsahovat banner OPŽP – viz Grafický manuál povinné publicity OPŽP 2014-2020, který je ke stažení na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz).

## III.

### Vymezení pojmů

1. V souladu s dokumentem Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 - 2020 a informací Státního fondu životního prostředí ČR publikovanou dne 21.10.2016 na webových stránkách Operačního programu Životní prostředí jsou pojmy v obchodních podmínkách vymezeny takto:
  - a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - b) Dodavatelem je fyzická nebo právnická osoba, která dodává z boží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce.
  - c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění).
  - d) Položkovým rozpočtem je dodavatelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou dodavatelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## IV.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy na realizaci stavby „**Realizace energetických úspor v objektu MŠ Lesní 859 v Orlové-Lutyni**“ (dále také „stavba“). V rámci stavby bude provedeno kompletní zateplení objektů (fasáda, střecha s výjimkou objektu „E“ a terasy v 2.N.P. u objektu „B“), výměna otvorových výplní objektu a instalace vzduchotechnických jednotek.



2. Stavba bude realizována podle dokumentace pro provádění stavby zpracované společností STAVAS, spol. s r.o., Bohumínská 61, 710 00 Ostrava, IČO 48393304.
3. Stavba bude dále realizována za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, požadavcích na obsah smlouvy a za podmínek stanovených ve stavebním povolení ze dne 1.9.2016, vydaném odborem výstavby Městského úřadu Orlová pod zn. MUOR 45896/2016.
4. Výše citovaná dokumentace pro provádění stavby (dále v textu také „projektová dokumentace“) bude dodavateli předána po podpisu smlouvy o dílo, a to ve dvou písemných vyhotoveních. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace.
5. Předmětem veřejné zakázky je rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v písemné formě a v jednom vyhotovení v digitální formě ve formátu PDF.
6. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání (práce neobsažené v předmětu díla, skutečnosti, které nebyly známy v době podpisu smlouvy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, nebo při realizaci zjištěné skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem) výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Dodavatel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může dodavatel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít způsobem v souladu článkem XIV. této smlouvy a zaplatit za provedení předmětu smlouvy dodavateli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
8. Dodavatel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací, je oprávněn si zvolit dodavatel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit dodavatel.
9. Projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji dodavatel na své náklady.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## V.

### Místo plnění

1. Místem plnění je objekt mateřské školy na ul. Lesní č.p. 859 v Orlové-Lutyňi. Blíže je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.  
Obec: město Orlová (599069)  
Kraj: Moravskoslezský kraj (CZ080)

## VI.

### Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
<b>Celkem realizace</b>	<b>8 788 922,79</b>



2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady dodavatele související se zhotovením díla, vedlejší náklady, související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek v rozsahu čl. IV. „Předmět smlouvy“ v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných dodavateli předanou projektovou dokumentací.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby (příloha č. 2) vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný dodavatelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předaným objednatelům dodavateli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
5. Ke změně ceny dle čl. VI., odst. 1 může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy dle čl. IV. „Předmět smlouvy“, odst. 6, nebo k vypuštění některých prací předmětu díla nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Pro účely stanovení ceny požadovaných více prací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že dodavatel bude tyto více práce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, dodavatel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Náklady na vícepráce, které nebudou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. z II. pol./2016 (dále jen „ÚRS“) ve výši maximálně 80% těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci neobsažené v dodavatelském položkovém rozpočtu budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny do maximální výše dle aktualizovaného Sazebníku pořizovacích přírůžek nákladů ÚRS. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží dodavatel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. dodavatelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo dodavatelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje dodavatel.
7. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.



## VII. Termín plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:
  - a) lhůta pro předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště
  - b) lhůta pro zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání staveniště
  - c) lhůta pro dokončení stavebních prací: do 21 týdnů od zahájení stavebních prací
  - d) lhůta pro předání a převzetí díla: do 22 týdnů od zahájení stavebních prací
2. Nedílnou součástí smlouvy je závazný časový harmonogram členěný po týdnech (příloha č. 1).
3. Dodavatel bere na vědomí, že výzva k převzetí staveniště a zahájení prací může být podmíněna vydáním "Rozhodnutí o poskytnutí dotace" z OPŽP nebo získáním vlastních zdrojů nahrazujících prostředky dotace a podpory. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu o dílo za dále sjednaných podmínek vypovědět, pokud nezíská dotaci (podporu) či vlastní zdroje tyto prostředky nahrazující.
4. Jestliže nebude dodavatel vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací dle smlouvy nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět za dále sjednaných podmínek.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší dodavatel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunují termíny tím dotčené včetně termínu pro předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit dodavateli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny.
7. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
8. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků nebránícím užívání díla. O předání a převzetí části díla jsou dodavatel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky na části díla, nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí části díla a uplatnění sankcí, v zápise o předání a převzetí části díla však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a dodavatelem rovněž sepsán zápis. Konečná faktura za úhradu smluvní ceny však bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků a po převzetí celého díla v souladu s čl. XIV. bez vad a nedodělků.
9. V případě, že dodavatel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví dodavatel lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté dodavatel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

## VIII. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla, zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je dodavatel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby.



2. Veškeré podklady, které byly objednatelem dodavateli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a dodavatel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## IX.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedených prací jsou faktury (dále jen „faktura“), které budou mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou předloženy ve dvou vyhotoveních s platností originálu.
3. Provedené práce budou hrazeny na základě dílčích měsíčních faktur – daňových dokladů. Dodavatel vystaví daňový doklad (dále jen „faktura“) na dílčí plnění, vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Součástí faktury bude rozpočet s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a dodavatele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle.  
Datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Den vystavení daňového dokladu se nepovažuje za den plnění. Dodavatel bude fakturovat dle pokynů zadavatele a podmínek poskytovatele dotace tak, aby fakturace byla prováděna, případně fakturované dodávky, služby a stavební práce byly členěny způsobem, který umožní jejich zařazení do jednotlivých položek výdajů (např. uznatelné a neuznatelné náklady). Faktury budou zadavateli předávány ve dvou originálních vyhotoveních.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i tyto údaje a přílohy:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) název předmětu plnění – projektu „Realizace energetických úspor v objektu MŠ Lesní 859 v Orlové-Lutyni“,
  - c) registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/16\_039/0004131,
  - d) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - g) lhůta splatnosti faktury,
  - h) odsouhlasený soupis provedených prací v písemné a elektronické podobě ve formátu xls v podrobnostech:
    - soupis provedených prací bude v každé položce zpracovaný v členění: vyfakturováno dosud, k fakturaci v aktuálním měsíci, zůstatek k fakturaci
    - rekapitulace soupisu provedených prací,
  - i) zjišťovací protokol v písemné a elektronické podobě ve formátu xls,
  - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - k) IČ a DIČ objednatele a dodavatele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - l) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že dodavatel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.



8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na svou finanční situaci. O této skutečnosti bude dodavatel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **X.**

### **Jakost díla**

1. Dodavatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí.  
Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané dokumentaci zpracované ve stupni dokumentace pro provádění stavby citované v čl. IV. odst. 2 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se dodavatel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodavatel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavebních prací tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností dodavatele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen dodavatel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti této projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí dodavatel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností dodavatele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Dodavatel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

## **XI.**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá dodavateli staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
2. Při předání staveniště dodavatel předloží objednateli a objednatel předloží dodavateli posouzení rizik dle ust. § 101 a násl. zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů. Záznam o předložení bude proveden formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Dodavatel zabezpečí zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací



- předanou objednatelům a s požadavky objednatelů.
4. Dodavatel je povinen před zahájením prací předložit objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
  5. Dodavatel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Dodavatel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
  6. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelům.
  7. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
  8. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
  9. Dodavatel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

## **XII.**

### **Stavební deník**

1. Dodavatel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník musí obsahovat náležitosti a způsob vedení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, dodavatele, projektanta, stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího, technického dozoru objednatele a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápis v deníku nesmí být přepisován, nečitelně škrtnutý a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím dodavatelem, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápis do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a dodavatele a dále orgány státního dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
  - a) Objednatel určuje jako svého zmocněného zástupce pro:

- věci smluvní	Ing. Martina Szotkowská
- věci technické	Kateřina Urbanská
- věci dotací	Ing. Lenka Sztwierniová



- b) Dodavatel určuje jako svého zmocněnce pro:
- věci smluvní
  - věci technické
6. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům dodavatele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Dodavatel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedení zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí dodavatele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Dodavatel bude odevzdávat zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

### XIII.

#### Provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Dodavatel se zavazuje zajistit provedení části díla pouze poddodavatelům uvedenými ve schématu poddodavatelů (příloha č. 3 této smlouvy), a to v rozsahu uvedeném ve schématu. Změna poddodavatelů je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.
2. Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
3. Dodavatel je povinen realizovat dílo po jednotlivých pavilónech, přičemž pořadí pavilónů určí objednatel (nejprve se bude realizovat pavilón C, D, a E a následně pak pavilón A a B).
4. Dodavatel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
5. Dodavatel zajistí případnou aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a povolení k zvláštnímu užívání komunikace, a to před zahájením prací na staveništi. Před zahájením prací dodavatel předloží na odbor dopravy Městského úřadu Orlová požadavek na úpravu přechodného dopravního značení. Dodavatel v souladu s příslušným vyjádřením oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
6. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Dodavatel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
8. Dodavatel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může dodavatel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
9. Dodavatel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost



- nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Dodavatel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před předáním díla předá objednateli.
10. V případě, že dodavatel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
  11. Dodavatel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
  12. Při svářečských pracích je dodavatel povinen dodržovat podmínky požární bezpečnosti dle ust. vyhl. MV č. 87/2000 Sb., podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic, ve znění pozdějších předpisů, včetně vydání příkazu ke konání svářečských prací se zvýšeným rizikem a provádění požárního dohledu. Dodavatel před zahájením svářečských prací se zvýšeným rizikem předá výše uvedený příkaz požárnímu technikovi MěÚ Orlová.
  13. Objednatel je povinen zajistit výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
  14. Dodavatel se zavazuje do 3 sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a dodavatelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.
  15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
  16. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
  17. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 4x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Dodavatel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
  18. V průběhu realizace předmětu smlouvy je dodavatel povinen pořizovat fotodokumentaci tak, aby byl patrný postupný vývoj realizace akce.
  19. Dodavatel je povinen účastnit se kolaudačního řízení.
  20. Dodavatel je povinen respektovat veškerá ustanovení Pravidel pro žadatele a příjemce v OPŽP pro období 2014 - 2020 a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou.
  21. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z OPŽP, je dodavatel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Dodavatel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nejméně do 31.12.2028 a k těmto dokumentům umožní na vyzvání objednateli přístup. Dodavatel je povinen nejméně do roku 2028 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP, Ministerstva financí,



Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy pověřených veřejnou kontrolou) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim potřebnou součinnost. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k projektu do konce roku 2028 plnili také partneři a dodavatelé podílející se na realizaci projektu. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč. Touto smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou.

#### **XIV. Předání díla**

1. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín přejímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
3. K přejímce díla je dodavatel povinen objednateli 3 pracovní dny předem doručit následující doklady:
  - a) 3 vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovaná dodavatelem a autorským dozorem v listinné formě a v jednom vyhotovení v digitální formě ve formátu PDF,
  - b) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
  - c) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
  - d) stavební deník,
  - e) CD fotodokumentace průběhu stavby
4. O předání díla bude sepsán zápis, který sepíše dodavatel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a dodavatele díla,
  - c) cenu díla dle smlouvy a fakturovanou cenu,
  - d) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - e) termín vyklizení staveniště,
  - f) datum ukončení záruky na dílo,
  - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) prohlášení dodavatele, že dílo předává a objednatele, že dílo přejímá,
  - j) datum a místo sepsání zápisu,
  - k) jména a podpisy zástupců objednatele a dodavatele.
5. Dodavatel současně předá objednateli ve 3 vyhotoveních doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, certifikáty, revizní zprávy a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při stavební činnosti, kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku.
6. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v bodě 2. tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení dodavatele o úplnosti a kompletnosti díla.
7. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.
8. Dodavatel i objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze



stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po dodavateli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá dodavatel v rozsahu sjednané záruky.

9. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od dodavatele přejímá.
10. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
11. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

## XV.

### Záruka za dílo

1. Dodavatel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Dodavatel poskytuje na celou stavbu záruku v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání celého díla dodavatelem a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí dodavateli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Dodavatel, v případě zjištění vady předmětu smlouvy v záruční době objednatelem, má povinnost zajistit provozuschopnost místa plnění dle předmětu smlouvy, a to i v případě, že část nebo celek předmětu smlouvy budou z důvodu zjištěných vad odvezeny dodavatelem k reklamaci nebo opravě. Tímto zajištěním provozuschopnosti se má na mysli zajištění kvalitativně a kvantitativně stejné dodávky jako je předmět smlouvy na dobu potřebnou pro odstranění zjištěných vad.

## XVI.

### Způsob vyřízení reklamace dodavatelem

1. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je povinností objednatele reklamovat (oznámit) bezodkladně tyto vady písemně u dodavatele. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Za platné oznámení je považováno i jeho zaslání faxem nebo e-mailem.
2. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - a) telefon, fax: [REDACTED]
  - b) e-mail: [REDACTED]
  - c) adresu: [REDACTED]V případě změny výše uvedených spojení je dodavatel povinen jejich změnu nahlásit objednateli písemně do 3 dnů po nastalé změně.
3. Dodavatel je povinen, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nastoupit k odstranění vady



do 2 dnů po jejím oznámení a vadu bezplatně odstranit ve lhůtě 2 dnů po jejím oznámení, bude-li to technicky a technologicky možné, v opačném případě dle dohody smluvních stran.

4. V případě havárie je dodavatel povinen nastoupit k odstranění havárie do 24 hodin a havárii bezplatně odstranit do 36 hodin po obdržení telefonické výzvy, bude-li to technicky a technologicky možné, v opačném případě dle dohody smluvních stran.
5. V případě, že dodavatel ve lhůtě dle bodu 3. tohoto článku nezahájí odstraňování vady nebo se dostane do prodlení s jejím odstraněním, je objednatel oprávněn reklamované vady odstranit sám, případně jejich odstranění zadat jiné firmě (třetí osobě), přičemž povinnosti vyplývající pro dodavatele z převzaté záruky za jakost tím nejsou dotčeny. Náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním, jdou k tíži dodavatele díla. Dodavatel je povinen tyto náklady uhradit do 30 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelům.
6. Vedle nároků, uvedených výše či v občanském zákoníku, má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla způsobena záruční vadou.
7. O každé vadě oznámené objednatelům provedou smluvní strany zápis, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vady a uvedou prodloužení záruky. Dodavatel v zápise uvede, zda svou odpovědnost uznává.
8. O odstranění reklamované vady sepíše dodavatel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
9. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup do prostor, nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak objednatel neučiní, není dodavatel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

## **XVII.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Dodavatel musí být pojištěn proti škodám, vzniklým při a v souvislosti s prováděním smluvního díla včetně škod způsobených pracovníky dodavatele, do výše ceny díla a proti škodám, způsobeným vůči třetím osobám. Dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit objednateli doklady o uzavření pojištění.
2. Dodavatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků dodavatele dle této smlouvy, a to i tehdy, pokud takovou škodu způsobila třetí osoba, podílející se na plnění předmětu smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dní ode dne doručení sdělení o vzniku škody a žádosti o její náhradu.
3. Dodavatel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody, vzniklé jejich provozováním.
4. V případě, že při činnosti, prováděné dodavatelem v důsledku porušení povinností dodavatele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním ve smyslu odst. 1 tohoto článku, je dodavatel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
5. Dodavatel nese odpovědnost původce všech odpadů, vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

## **XVIII.**

### **Sankční ujednání**

1. Dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní sankci v následujících případech:
  - a) pokud bude dodavatel v prodlení proti smluveným lhůtám pro dokončení stavebních prací dle čl. VII. odst. 1 písm. c) nebo předání a převzetí díla dle čl. VII. odst. 1 písm. d) této



- smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení,
- b) pro případ, že dodavatel nedodrží kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla, je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den a případ prodlení,
  - c) pokud dodavatel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,05 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení,
  - d) pokud dodavatel neodstraní havarijní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,05 % z ceny díla za každou havarijní vadu, u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení,
  - e) za nesplnění termínu vyklizení staveniště ve sjednaném termínu dle čl. XI. odst. 6 této smlouvy o dílo, se zavazuje dodavatel zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení,
  - f) pokud dodavatel poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den, v němž porušení trvá, až do dne sjednání nápravy,
2. Výše uvedenými smluvními sankcemi není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. V případě prodlení s platbou faktury dle čl. IX., odst. 5 uhradí objednatel dodavateli smluvní sankci ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních sankcí je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Na výši případné smluvní sankce vystaví objednatel penalizační fakturu, která může být uhrazena vzájemným zápočtem existujících a uznaných závazků mezi objednatelem a dodavatelem.

## **XIX.**

### **Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků ze smluvních pokut, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, kdy nezíská účelovou dotaci na financování stavby. Dále dle dohody smluvních stran je oprávněn vypovědět tuto smlouvu dodavatel v případě, kdy do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy neobdrží písemný pokyn objednatele k zahájení plnění smlouvy. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení druhé straně a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti smlouvou založená. V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených v tomto ustanovení nemá strana, která výpověď smlouvy obdržela, vůči straně, která výpověď podala, nárok na jakékoliv plnění, a to ani z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení dodavatele od smlouvy.

Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:



- (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedenou část díla dle této smlouvy objednatelem dodavateli; a
- (ii) částky ceny věcí, které dodavatel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky dodavatele ze dne 30.05.2017

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, které dosud nebyly uhrazeny, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

**Podle čl. XIX., odst. 3 této smlouvy bude postupováno i v případě, kdy závazek založený touto smlouvou skončí výpovědí, pokud již bylo započato s plněním.**

## XX.

### Zajištění závazků dodavatele

1. Řádné provádění díla bude zajištěno bankovní zárukou za zajištění všech závazků dodavatele vzniklých na základě smlouvy o dílo, zejména, kvality díla, termínů provádění a termínů dokončení díla včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od smlouvy (dále jen „bankovní záruka za provedení díla“) ve výši 5 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. „Cena díla“ této smlouvy.
2. Bankovní záruku za provedení díla (originál záruční listiny vystavené bankou) je dodavatel povinen předložit objednateli před zahájením prací dle smlouvy o dílo nejpozději v den předání staveniště. Bankovní záruka za provedení díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky), se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele, vystavená na částku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. „Cena díla“ této smlouvy zaokrouhlena na celé tisíce směrem nahoru, tzn. 440 000,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicetkorun českých). Bankovní záruka za provedení díla bude platná minimálně 3 měsíce po předpokládaném termínu ukončení stavby. Případné nesložení bankovní záruky za provedení díla bude považováno za rozvazovací podmínku smlouvy. Veškeré náklady a škody, které tímto ukončením smlouvy objednateli vzniknou, hradí dodavatel.
3. Bankovní záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností dodavatele dle této smlouvy v rozsahu:
  - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní sankce a pokuty nebo náhradu škody,
  - povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo,
  - povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo, povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu se smlouvou o dílo.Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za provedení díla v plném rozsahu. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení dodavateli z jakého důvodu eventuálně v jaké výši záruku bude čerpat.
4. Objednatel vrátí dodavateli záruku za provedení díla do 15 dnů poté, co obdržel protokol o převzetí prací na celou stavbu a byly vyrovnány všechny závazky dodavatele, na něž se vztahuje bankovní záruka za provedení díla.
5. Dodržení kvality předaného díla bude zajištěno bankovní zárukou za kvalitu díla a zajištění všech závazků dodavatele z odpovědnosti dodavatele za vady díla zjištěné v záruční době (dále jen „bankovní záruka za kvalitu díla“) ve výši 5 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. „Cena díla“ této smlouvy. Bankovní záruku za kvalitu díla (originál záruční listiny vystavené bankou) předloží dodavatel objednateli nejpozději do předání a převzetí díla. Bankovní záruka za kvalitu díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky) se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele, vystavená



na vystavená na částku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. „Cena díla“ této smlouvy zaokrouhlo na celé tisíce směrem nahoru, tzn. 440 000,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicetkorun českých). Bankovní záruka za kvalitu díla bude platná minimálně 1 měsíc po skončení záruční doby díla. Jestliže dodavatel nepředloží bankovní záruku za kvalitu díla do předání a převzetí díla, není objednatel povinen dílo převzít.

6. Bankovní záruka za kvalitu díla zajišťuje splnění povinností dodavatele dle této smlouvy v rozsahu:
  - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní sankce a pokuty nebo náhradu škody,
  - povinnost odstranit reklamovanou vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo.Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za kvalitu díla ihned po předchozím písemném oznámení dodavateli, z jakého důvodu, eventuálně v jaké výši záruku bude čerpat. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za kvalitu díla v plném rozsahu.
7. Objednatel vrátí dodavateli bankovní záruku za kvalitu díla do 15 dnů po uplynutí záruční doby díla a po vyrovnání všech závazků dodavatele, na něž se vztahuje záruka za kvalitu díla.

## **XXI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
2. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů dodavateli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je dodavatel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit dodavateli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Dodavatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Dodavatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.



12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 4 a dodavatel 1 vyhotovení.
15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Orlové usnesením č. 1724/44 dne 14.06.2017.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - časový harmonogram  
Příloha č. 2 - položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů  
Příloha č. 3 - schéma poddodavatelů

V Orlové dne:

V Ostravě dne:

.....  
Ing. Tomáš Kuča  
starosta města

.....  
Petr Konečný  
jednatel společnosti