

Smlouva čj.1611 / 2024

o přeúčtování nákladů za poskytované služby

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany

České dráhy, a.s.

Sídlo: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
Zapsáno v OR: vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B8039
Kontaktní adresa: **ČD, a.s., Regionální správa majetku Praha** (dále jen RSM Praha)
Prvního pluku 81/2A, 130 00 Praha 3
Zastoupení:  ředitel RSM Praha
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 133904011 / 0100
(dále jen „ČD, a.s.“ nebo „dodavatel“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

Sídlo: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 75151472
DIČ: CZ75151472
Zastoupení: plk. Ing. Pavel Dombrovský, náměstek krajského ředitelství policie
hl. m. Prahy pro ekonomiku
Zasílací (kontaktní) adresa: **Krajské ředitelství hl. m. Praha, poštovní přihrádka 1151, 110 00 Praha 1**
Kontakt DS: rkia15y
Faktury zasílat e-mailem: **krpa.osnm.evidence@pcr.cz**
(dále jen „odběratel“ nebo „nájemce“), společně jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je ujednání:

- A Dodávka pitné vody z vodovodní sítě, odvádění odpadních a srážkových vod kanalizací
 - ~~B Odvozu sedimentu z odpadní jímky ČD, a.s., likvidace odpadních vod na ČOV ČD, a.s.~~
 - C Odvoz pevného komunálního odpadu
 - D Dodávka tepla a TUV
 - E Používání výtahů
 - ~~F Dodávka plynu~~
 - ~~G Používání plynového zařízení ČD, a.s.~~
 - H Úklid společných prostor
 - ~~CH Odběr el. energie, používání klimatizace, kominické služby, apod.)~~
- poskytované ČD, a.s., odběrateli od dodavatele a způsob přeúčtování nákladů.

II. Místo plnění a množství odběru

Dodávka služeb bude probíhat do pronajatých prostor:

- v areálu železniční stanice **Praha Masarykovo nádraží, objekt „B“ 1. patro a mezipatro**
- za účelem – kanceláře, sociální zázemí
- celkem pronajato  m², a to dle nájemní smlouvy č. 2657004523.

A. Dodávka pitné vody z vodovodní sítě ČD, a.s., odvádění odpadních a srážkových vod kanalizací ČD, a.s.

Dodávka pitné vody a odvádění odpadních a srážkových vod od PVK, a.s., z odběru:

techn.č.: 300245 – 245 evid.č.: 300267299 č. odběru srážkových vod: 355551 - 4551

Množství odběru:

- množství odebrané pitné vody a odvedené odpadní vody bude stanoveno součtem odečtů z podružných vodoměrů, které jsou stanovenými měřidly podle zvláštních právních předpisů, od počátečního stavu ke dni předání:

- **datum předání vodoměrů: 17.7.2024**

- počáteční stavy na vodoměrech:

Číslo místnosti	Stavy ke dni předání TUV	Stavy ke dni předání SUV
2.342	3 m ³	9 m ³
2.322	0 m ³	18 m ³
2.319	0 m ³	1 m ³
2.304	0 m ³	0 m ³
MEZANIN	7 m ³	43 m ³

- podružné vodoměry jsou v majetku ČD, a.s. ;
- majitel podružného vodoměru bude pravidelně provádět jeho výměnu v souladu s končící platností cejchu (platnost cejchu 5 let). Po výměně vodoměru nebude docházet ke změnám ve smlouvě;
- v případě poruchy na něm, kdy nebude možné provádět měření skutečně odebraného množství vody, bude množství určeno v souladu s platným zákonem;
- množství odváděných srážkových vod a jejich platby se účtují dle poměru pronajaté plochy k celkové výměře objektu, přilehlých zpevněných ploch a komunikací:

1. Rozúčtování odběru

1.1. Podle smluv uzavřených mezi ČD, a.s. a PVK, a.s. jsou ČD, a.s., i plátcem za vodné, stočné a odvádění srážkových vod.

1.2. Rozúčtování pitné vody a odvádění odpadních vod bude stanoveno dle odečtu na podružných vodoměrech, a to v souladu s vyhl. MZ č. 428/2001 Sb., a zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. V případě, kdy nebude možné stanovit odečet na vodoměru, bude množství fakturované vody stanoveno jako průměrný procentuální podíl za minulé roční celkové množství odebrané vody. Dle těchto vyhlášek se stanoví i velikost platby za odvádění srážkových vod

1.3. V případě poškození části vodovodního rozvodu nebo koncového zařízení (např. protékající záchody, umývadla, sprchy atd.), které má odběratel v užívání, budou náklady na zvýšenou spotřebu vody účtovány odběrateli.

1.4. Rozúčtování srážkových vod je stanoveno v % podílu podle velikosti pronajatých prostor všech odběratelů v objektu.

2. Práva a povinnosti dodavatele

2.1. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku vody :

- při provádění plánovaných oprav,
- z důvodů způsobených živelnými pohromami,
- při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou,
- nevyhovuje-li zařízení odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných odběratelů,
- zabráňuje-li odběratel dodavateli v přístupu k měřicím zařízením (vztahuje se pro případ, kdy je zajištěno samostatné měření podružnými měřidly),
- přenechá-li odběratel vodu bez písemného souhlasu dodavatele dalšímu uživateli,
- při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářskou společností,

- odebírá-li odběratel vodu z jiného důvodu než bylo sjednáno.

2.2. Dodavatel neodpovídá za škody, které vzniknou odběrateli při přerušení dodávky vody z důvodů uvedených v odst. 2.1. tohoto článku smlouvy. Totéž platí i pro kvalitu vody.

3. Práva a povinnosti odběratele

3.1. Odběratel není oprávněn bez písemného souhlasu dodavatele předávat vodu dalším odběratelům.

3.2. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě poruchy na vodovodním řádu ČD, a.s., nebude dodavatelem zajišťováno náhradní zásobování vodou, totéž platí i při změně kvality vody.

3.3. Při ukončení odběru nebo přerušení odběru vody je odběratel povinen písemně oznámit toto dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností. Tato lhůta se netýká přerušení odběru z důvodu havárie.

3.4. Odběratel je povinen písemně, emailem nebo telefonicky na tel.č.RSM Praha, oznámit jakékoliv skutečnosti týkající se poškození vodovodní sítě, kterou má odběratel v užívání.

3.5. Odběratel písemně oznámí dodavateli jakékoliv změny, které by ovlivnily stanovení způsobu rozúčtování.

3.6. Odběratel bere na vědomí, že je povinen dodržovat podmínky pro odvádění odpadních vod, které jsou upraveny zákonem č.254/2001Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, viz odst.1.2.

4. Cenové ujednání

4.1. Odběratel bere na vědomí a je obeznámen s tím, že fakturaci za odebranou vodu a odvedenou odpadní, popř. srážkovou vodu, provádí ČD, a.s., RSM Praha, která bude účtovat cenu danou vodohospodářskou společností.

4.2. Přeučtování nákladů bude prováděno vždy na základě fakturace od této vodohospodářské společnosti.

4.3. K základní ceně od vodohospodářské společnosti si ČD, a.s., RSM Praha účtuje 10 Kč/m³ manipulační přírůžku za administrativní činnost a údržbu vodovodních a kanalizačních sítí v majetku ČD, a.s., RSM Praha.

C. Odvoz komunálního odpadu

Předmětem odst. C smlouvy je pravidelný odvoz komunálního odpadu, který bude prováděn od objektů ČD, a.s. Odvoz bude probíhat v dohodnutých termínech podle pracovního programu zpracovaného firmou nebo službami města.

ČD, a.s., zajistí nájemci odvoz komunálního odpadu. Zajištěním odvozu komunálního odpadu se nájemce (původce odpadu) nezbujuje povinností vyplývajících ze zákona č.541/2020 Sb., o odpadech.

- **0,27 % z podílu na odvozu kontejnerů:**

Druh odpadu:	počet/velikost nádob:	četnost vývozu:
Směsný odpad		7x týdně
Papír		1x týdně
Plast		1x 14 dní

1. Podmínky odvozu PKO

1.1. Sběrné nádoby jsou majetkem odvětvové firmy. ČD, a.s., za zapůjčené nádoby ručí. Sběrné nádoby ztracené nebo poškozené nájemcem je povinen nájemce uhradit do 30 dnů po zjištění ztráty nebo poškození.

1.2. Mimořádný odvoz komunálního odpadu budou ČD, a.s., účtovat nájemci dle obdobných pravidel jako do té doby jimi

dohodnutý odvoz komunálního odpadu.

1.3. Nájemce se zavazuje, že do sběrných nádob nebude ukládat nevhodné předměty nebo hmoty, které by mohly poškodit svozovou techniku nebo jinak ohrozit odvoz a likvidaci odpadů, zejména žhavý popel, ropné produkty, jedy, nebezpečné chemikálie, suť, kovové předměty, dřevo, stromky, objemné tuhé předměty, případně ohrozit bezpečnost a zdraví pracovníků svo-

2. Cenové ujednání

obdržení faktur od odvozce čtvrtletně.

2.2. Cena za odvoz komunálního odpadu je stanovena cenovým výměrem odvozce včetně DPH.

Předmětem smlouvy je dodávka tepla z plynové kotelny v administrativní budově na Masarykově nádraží, do pronajatých prostor.

Výpočet nákladů:

[illegible]

- ČD, a.s., budou nájemci účtovat spotřebovanou tepelnou energii z celkového množství podlahových ploch (TUV), započitatelných podlahových ploch (vytápění) a z celkových nákladů potřebných na výrobu, rozvod a dodávku tepelné energie. Metodika vychází z vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

- pronajatá plocha

- vytápěná podlahová plocha

- započitatelná plocha



0 m² - ohřev TUV



– teplo.

1. Podmínky dodávky:

1.1 ČD, a.s., se zavazují udržovat stálou dodávku tepelné energie nájemci dle vyhl. MPO č.194/2007 Sb. po dobu topného období. Bude-li předem známa nutnost odstávky zdroje tepla a TUV na delší období oznámí tuto skutečnost nájemci telefonicky.

1.2. ČD, a.s., neodpovídají za poruchy v dodávce tepelné energie, které samy nezávisí, proto nejsou povinny zajišťovat náhradní dodávku tepla a TUV.

2. Podmínky odběru:

2.1. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny obecně platné předpisy týkající se dodávky tepla a TUV.

2.2. Bez předchozího písemného souhlasu ČD, a.s., nesmí nájemce provádět jakékoliv zásahy do topného systému soustavy.

2.3. Bez předchozího písemného souhlasu ČD, a.s., nesmí nájemce k zařízení, které je předmětem dohody, připojit žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.

2.4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody, které vlastní vinou způsobí na odběrném zařízení.

2.5. Nájemce je povinen nahlásit ČD, a.s., veškeré změny mající vliv na ujednání této dohody, a to zejména změny technické povahy, změnu adresy nebo názvu. Aby případná reklamace dodávky tepla a TUV mohla být uznána ode dne písemného nahlášení poruchy, je nájemce povinen hlásit ČD, a.s., bezodkladně (nejpozději do 2 dnů) všechny závady v dodávkách tepla pro vytápění a dodávkách TUV.

3. Cenové ujednání:

3.1. Dle předběžné kalkulace bude vystaven předpis záloh na zúčtovací období. Po zohlednění skutečných nákladů bude vystaveno vyúčtování jednou ročně k 30. 4. dle platné legislativy

3.2. ČD, a.s., provedou vyúčtování skutečných nákladů za teplo a TUV dle vyhl. MMR č. 269/ 2015 Sb.

3.3. ČD, a.s., budou účtovat k ceně za dodávku tepla a TUV DPH.

E. Používání výtahu

ČD, a.s., přenechává nájemci 1 ks výtahového zařízení (dále výtah, technologické zařízení) do užívání:

Místo výtahu: **žst. Praha Masarykovo nádraží – budova B** ev. č. výtahu: **01-868**

Výše paušální ceny je odvozena z průměrných nákladů na zajištění provozuschopnosti předmětných výtahů dle vyhlášky MD 100/1995.

Výchozí cena za užívání výtahu za čtvrtletí:

12.477,-

Účtováno bude:

4 % za výtah ev.č. 01-868

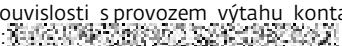
Cena celkem za 3 měsíce použití výtahu:

500,- Kč/ bez DPH

1. Podmínky používání

1.1. ČD, a.s., zajišťuje pravidelnou údržbu včetně revizí, dozorčí činnosti, prohlídek a zkoušek, dalších oprav technologického zařízení.

1.2. Zásah cizí osoby do pronajatého technologického zařízení je nepřípustný. Zásah do pronajatého technologického zařízení je dovolen pouze v nutných případech (osobami proškolenými nebo pověřenými).

1.3. Nájemce je povinen hlásit provozní nehody a poruchy vzniklé v souvislosti s provozem výtahu kontaktní osobě: p.  tel.: 

1.4. Po skončení pronájmu odevzdá nájemce ČD, a.s., technologické zařízení ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím

k obvyklé amortizaci.

1.5. Stanovené podmínky pro používání výtahu:

- je zakázáno přetěžovat výtah, dále uvedeno v předpisu M7;

- udržovat pořádek a čistotu na nástupišťích i v kleci výtahu;

- dodržovat ČSN 27 4002 čl. 60, 61 příloha 4;

- vymezit pro pravidelné odborné prohlídky a zkoušky výtahu potřebnou dobu (min.1xměsíc);

- umožnit revizním orgánům přístup k celému technologickému zařízení;

2. Cenové ujednání

2.1. ČD, a.s., bude fakturovat užívání výtahu po obdržení faktury od dodavatele čtvrtletně.

2.2. ČD, a.s., bude k ceně za užívání výtahu účtovat DPH.

H. Úklid společných prostor

Předmětem odst. H smlouvy je zajistit úklid společných prostor v objektu „B“ žst. Pha Masarykovo nádraží

Výpočet nákladů:

-ČD, a.s., budou účtovat podíl za úklidu ze společných prostor dle pronajaté plochy.

-náklady na úklid pronajaté plochy činí:

- náklady na úklid

427,25 Kč/měsíc (pro rok 2024)

1. Cenové ujednání

1.1. ČD, a.s., budou fakturovat náklady za úklid společných prostor vždy měsíčně.

1.2. ČD, a.s., bude účtovat k ceně za úklid DPH.

1.3. Platba může být navýšena z důvodu inflace. V případě, že

dojde ke zvýšení nebo snížení částky ze strany dodavatele, dojde i k úpravě uvedených částek.

1.4. Platba za mimořádný úklid bude fakturována samostatně na základě objednávky

CH. Ostatní služby odběr elektrické energie

Předmětem odst. CH smlouvy je přeučtování nákladů za odběr el. energie v pronajatých prostorech Budovy B, Praha Masarykovo nádraží.

- počáteční stavy ke dni předání 17. 7. 2024 k níže daným elektroměrům.

umístění elektroměru	číslo elektroměru	počáteční stav v kWh
mezipatro	10911839	3.907,3
2.NP	10949799	1.752,6

1. Podmínky dodávky

- 1.1. Předmětem této smlouvy je dodávka elektrické energie z odběrného místa ČD, a.s., prostřednictvím rozvodů do pronajatého prostoru nájemce.
- 1.2. ČD, a.s., se zavazuje zajišťovat stálou dodávku el. energie do pronajatých prostor nájemce.
- 1.3. Bude-li předem známa nutnost delšího přerušení dodávky el. energie, ČD, a.s., nájemce upozorní telefonicky.
- 1.4. ČD, a.s., neodpovídá za poruchy v dodávce el. energie, které sami nezavinily a nejsou povinny zajistit náhradní dodávku.

2. Podmínky odběru

- 2.1. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny platné obecně závazné předpisy týkající se odběru el. energie, jakož i příslušné předpisy ČD, a.s.
 - 2.2. Nájemce je povinen nahlásit ČD, a.s., veškeré změny mající vliv na ujednání této dohody, a to zejména změny technické povahy, změnu adresy nebo názvu.
- #### 3. Cenové ujednání
- 3.1. ČD, a.s., provede vyúčtování spotřeby elektrické energie po obdržení faktur od dodavatele 1x měsíčně.
 - 3.2. K ceně za dodávku el. energie budou ČD, a.s., účtovat DPH.

III. Cenová ujednání

- 1.1. Lhůta splatnosti faktur bude 14 dnů.
- 1.2. Odběratel je povinen za každý den prodlení zaplatit z dlužné částky úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

- 1.3. V případě, že odběratel bude s úhradou v prodlení delším 30 dnů, je dodavatel oprávněn dodávku nebo zajišťování služby přerušit a odstoupit od této smlouvy, popř. i od smlouvy nájemní.

IV. Platnost smlouvy

- 1.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná a účinná od 17.7.2024.
- 1.2. Smluvní strany se zavazují včas se písemně informovat o nastalých změnách v souladu s předmětem této smlouvy. Obě strany prohlašují podmínky touto smlouvou dané za závazné a zavazují se k právům a povinnostem z nich vyplývajících.
- 1.3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků a příloh, přičemž k platnosti a účinnosti změn je nezbytný podpis zástupců obou smluvních stran. Poté se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.4. Ukončení platnosti smlouvy může být provedeno dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné smluvní strany bez uvedení důvodu, výpověď musí mít písemnou formu.

- 1.5. Výpovědní doba je měsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V případě změny odběratele, resp. převedení odběrného místa, platnost smlouvy končí dnem převodu na předávacím protokolu.
- 1.6. V případě ukončení platnosti Nájemní smlouvy je tato Smlouva ukončena automaticky spolu s Nájemní smlouvou. V tom případě neplatí odst. 1.4. a 1.5. bodu IV
- 1.7. Nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti všechny mezi smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy nebo dohody o dodávce služeb, které jsou předmětem této smlouvy a vztahují se k nemovitosti v této smlouvě specifikované.
- 1.8. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, v případě nedoručitelnosti zásilky na shora uvedené adresy, se použijí adresy z veřejného rejstříku.

V. Závěrečné ustanovení

- 1.1. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné vůle obou stran, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek
- 1.2. Nedodržení povinností uvedených v této smlouvě jsou ČD, a.s., oprávněny účtovat, a to i opakovaně, odběrateli pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- ~~1.3. Smluvní strany berou na vědomí, že dodavatel není povinným subjektem dle zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách~~

~~účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto v registru smluv (dále jen Zákon o registru smluv).~~

- 1.4. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 1.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 1.6. Stejným pravidlem se řídí případné dodatky.

za České dráhy, a.s:

za nájemce:

V Praze dne:

V dne:



....., ředitel RSM Praha

.....
Zástupce Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy

