

Název akce:
„Gymnázium Zlín – Lesní čtvrť – Oprava střešní krytiny na 6. pavilonu“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: 1

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 3. 6. 2024

ZMĚNA ROZSAHU ZAKÁZKY – VÍCEPRÁCE

1. Objekt a oddíl stavby:

Část – střecha 6. pavilon

2. Zpracovatel změnového listu: Ing. Arch. Jiří Jílek – technický dozor stavebníka

3. Zdůvodnění a příčina změny, návrh technického řešení a rozsah změny:

Předmět díla akce: „Gymnázium Zlín – Lesní čtvrť – Oprava střešní krytiny na 6. pavilonu“ řeší havarijní stav střešní krytiny na 6. pavilonu gymnázia.

Při realizaci díla byla zjištěna následující skutečnost:

V průběhu opravy po odkrytí střešní krytiny byly na dvou místech zjištěny závažné problémy v původní konstrukci střechy, které je nutné vyřešit, aby oprava střešní krytiny byla řádně provedena.

Po odkrytí souvrství střechy směrem k spojovacímu krčku byla použita jiná skladba střechy, než byla uvedena v původním projektu. Projektant s touto skladbou v návrhu nepočítal. Je nutné změnit technické řešení souvrství jednoplášťové střechy. Stávající zdravou nosnou dřevěnou konstrukci doplnit dřevěnými trámy s plnoplošným záklopem z desek vodovzdorné překližky a změnu typu tepelné izolace z polystyrenu na minerální tepelnou izolaci s odvětráním pomocí větracích hlavic. Další problém nastal z výškového řešení střechy v části spojovacího krčku a vzduchotechniky v návaznosti na střešní rovinu. Je nutné prodloužit stěnu krčku pomocí desek cetris tak, aby bylo možné přichycení pojistnou hydroizolaci – parozábranu.

4. Finanční náklady změny:

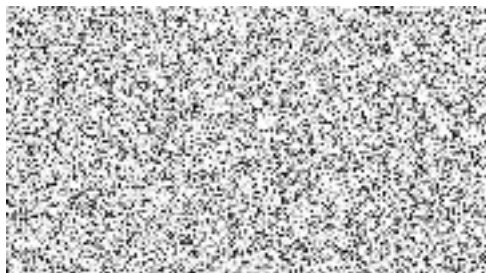
Uvedené dodávky a práce jsou pro zhotovitele vícepráce, které byly zjištěny až po zahájení prací na předmětu díla, a které nebylo možné při zpracování cenové nabídky veřejné zakázky pro realizaci celé akce předpokládat.

VÍCEPRÁCE	199 460,00	241 346,60
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	2 651 321,00	3 208 098,41
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	2 850 781,00	3 449 445,01

Ocenění uvedených víceprací bylo provedeno v souladu se Smlouvou o dílo, tzn. byly použity jednotkové ceny položkového rozpočtu (příloha č. 1 ke SOD).

Zhotovitel provede realizaci Změnového listu č. 1 na základě Smlouvy o dílo a po jeho odsouhlasení objednatelem a schválení Radou Zlínského kraje uzavřením dodatku ke Smlouvě o dílo.

Datum: 20. 8. 2024



5. Stanovisko technického dozoru stavebníka (TDS):

Kontrolou souladu změny se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodatečné dodávky a práce nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně ve Smlouvě o dílo jako předmět díla a vznikly až při realizaci díla. Nově zjištěné stavy a návrh jejich řešení byly projednány s projektantem a zhotovitelem na jednáních přímo na stavbě.

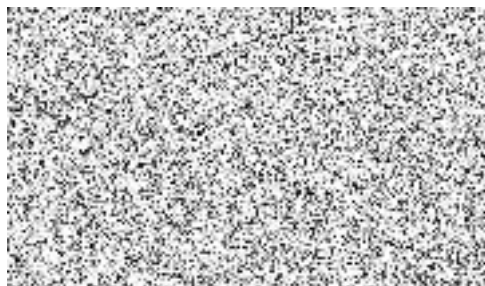
Uvedené dodatečné dodávky a práce souvisí s předmětem díla a jsou nutné k jeho kvalitnímu dokončení.

TDS provedl kontrolu ocenění dodatečných stavebních dodávek a prací dle přiloženého rozpočtu Změnového listu č. 1 a konstatuje, že ceny víceprací jsou v souladu se Smlouvou o dílo (použito jednotkových cen položkového rozpočtu, který je přílohou ke Smlouvě o dílo).

Poznámka: Bilance Změnového listu č. 1 – vícepráce má dopad na zvýšení celkových nákladů akce.

TDS doporučuje objednateli tento ZL č. 1 odsouhlasit.

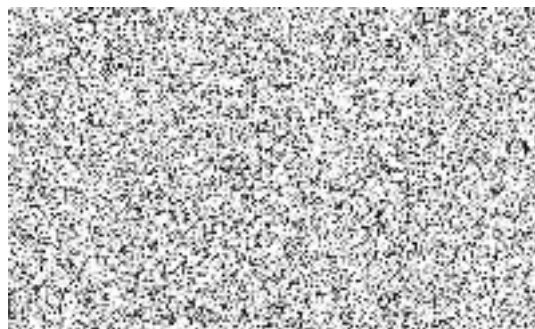
Dne: 20. 8. 2024



6. Stanovisko zástupce objednatele

Zástupce objednatele souhlasí s technickým řešením změny díla.

Ve Zlíně, dne: 20. 8. 2024



Přílohy ke změnovému listu:

- položkový rozpočet – VCP

Změnový list je vyhotoven v 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS.