

NeuKec s.r.o.	1/24/Po
---------------	---------

Neurologie

B - Kalkulace provozních nákladů

 m_2

19,56

	Pol. nákladu	Zápočet	Poměr	Náklady	Úhrada	Měs.	DPH	Měs. vč. D	Pozn.:
		m2		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
1.	El. energie	3 537	0,0055	700 000	3 871	323	68	390	
2.	Vodné, stočné	4 086	0,0048	120 000	574	48	6	54	
	Srážkové vody	4 086	0,0048	95 212	456	38	5	43	
3.	Výtahy	2 237	0,0087	40 072	350	29	6	35	
4.	Kom. odpad	3 537	0,0055	39 893	221	18	4	22	
Zálohy celkem :					5 472	456	88	544	
7.	Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	11,42	0,0000	420	4 796	400	84	484	
	Čistící pr. a úklid spol. prostory	7,48	0,0000	420	3 142	262	55	317	
8.	Telefon	0	0,0000	1 200	360	30	6	36	
9.	Převoz prádla				0	0	0	0	
Pausál celkem :					8 298	692	145	837	

Celkem ročně	13 770	1 148	233	1 381
---------------------	--------	-------	-----	-------

Rekapitulace :				ročně	més.	DPH	més. vč. DPH
Nájemné	nebyty			15 550	1 296	0	1 296
	HIM			772	64	14	78
Služby	zálohy			5 472	456	88	544
	paušál			8 298	692	145	837
Vytápění a dodávka TUV				8 785	732	88	820
z toho	vytápění 60%			5 271	439	53	492
	TUV 40%			3 514	293	35	328
Celkem :				38 877	3 240	335	3 574

Platnost od 1.9.2024

zkontrouj ord. dny

Převzal/a/:

Předal: Miroslav Pölzer

Příloha 1

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

[illegible]

mezisoučet :

14.31

Společné prostory		m2	proc.
Užitná plocha		2 795,19	0,41
Provozní prostory		162,69	
Užitná plocha /sp.		1 734,94	0,66
Spol.prostory		697,69	

podíl nájemce :

0.66 *pp*

4,59 *sp*

0.52

1,15

0,34

5,28

Nebytové prostory celkem :				19,56	m2
Roční sazba za m2 (Kč)				795	
NAJEMNÉ ročně				15 550	Kč

<i>pfil.1, căst A</i>	
<i>Koef.</i>	<i>Prep.p</i>
	m2
1,20	7,9
1,20	5,7
1,20	3,4

17,17

	m2
celk. p. p.	4 145,

	22,79
--	-------

Sazba(%)	0,55
-----------------	-------------