

Smlouva o provedení stavebních prací

ZHOTOVITEL : FENIX STAV s.r.o.
Havlíčková 104
Sedlčany
DIČ: CZ27864804
IČO : 27864804

OBJEDNATEL:

Město Sedlčany
nám. T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany
IČO: 00243272

Zástupce zhotovitele:

Huřínský Zdeněk

Zástupce objednatele:

Ing. Ivan Janeček, starosta

I. Předmět plnění

Zhotovitel provede zemní a stavební práce, které jsou nutné k výměně teplovodu, vodovodu a kanalizace na dvoře 2. základní školy – škola Propojení ul. Příkrá 6 včetně dodávky materiálu. Stavební práce budou provedeny podle požadavků objednatele, podle vzájemných dohod. Přesný postup a rozsah prací bude upřesňován v průběhu prací.

II. Doba plnění

Termín započetí stavby:

červenec 2025

Termín ukončení a předání stavby:

srpen 2025

III. Cena

Orientační cena na stavební práce byla stanovena **ORIENTAČNÍ** nabídkou na 1.209.200,- Kč bez DPH na rozsah prací uvedených v orientační nabídce, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel bude fakturovat **SKUTEČNÉ** náklady na materiál, které budou účtovány podle skutečných nákupních cen materiálů v daném období včetně poskytnutých aktuálních slev plus 20% z ceny materiálu a to jedenkrát měsíčně. Těchto 20% si účtuje zhotovitel na náklady spojené se zajištěním stavebního materiálu. Stavební práce budou účtovány podle skutečně odpracovaných hodin uvedených ve stavebním deníku hodinovou sazbou: práce montážníků, pracující stavební mistři a to rovněž jedenkrát měsíčně. V této hodinové sazbě jsou zahrnuty náklady spojené s vedením stavby.

IV. Platební podmínky

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Vyúčtování skutečných nákladů bude prováděno zhotovitelem jedenkrát měsíčně a to vždy nejpozději do desátého dne nového měsíce. Objednatel bude platit v hotovosti nebo převodem a to do 14 dnů po předložení skutečných nákladů.

VI. Všeobecné podmínky

V den započetí stavby bude objednavatel seznámen s hlavním montážníkem. Ten má povinnost vést na staveništi stavební deník, v němž jsou zapsány tyto údaje: prováděné práce, počet pracovníků včetně odpracovaných hodin, evidence stavebního materiálu, evidence stavební techniky. Investor nebo jeho zástupce má přístup ke stavebnímu deníku.

VI. Ostatní podmínky

Spolupůsobení objednavatele:

-objednavatel zajistí do dne zahájení prací zdroj elektřiny 380V a stálý přísun alespoň užitkové vody.

Další všeobecné podmínky:

-zhotovitel se zavazuje k dodržení technologických postupů, předepsaných výrobcem použitých materiálů.
-zhotovitel se zavazuje za minimalizaci škod vzniklých stavební činností. Případné škody odstraní.

-zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce 36měsíců, záruku na materiál poskytuje výrobce.
-obě strany se dohodly na pravidelných kontrolních dnech, které budou každých 14 dnů, ve stejný den a stejný čas a to ve čtvrtek v 10.00 hod. V případě nutnosti i jiný den dohodnutý telefonicky.

- zda nebude splněna některá z uvedených podmínek smlouvy má právo jedna či druhá smluvní strana písemně odstoupit od dohody.
- V případě, kdy závazek provést dílo sjednaný touto dohodou zanikne předčasně, strany se zavazují provést bez zbytečného odkladu vzájemné finanční vypořádání, a to bez ohledu, zda je zánik vyvolán objednatelem nebo zhotovitelem.

Dne

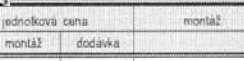
5.9.2024

Zhotovitel

Objednatel

Digitálně podepsal Ing. Ivan
Janeček
Datum: 2024.09.04 16:44:59

ORIENTAČNÍ nabídka 17.7.2024

stavba : SKOLA propojení podzemní vedení		FENIXSTAV - stavební práce		Havlíčková 104 , Sedlčany 264 01	
investor :				www.fenixstav.cz	
tel :					
mail :					
věk : ORIENTAČNÍ cenová nabídka					
mail :					

PODZEMNÍ VEDENÍ	m.j.	množství	jednotková cena		montáž	dodávka
			montáž	dodávka		
demontáž a rozebrání zámkové dlažby na palety	m	180				
zemní práce bagrem s ruční pomocí	hod	220				
ruční výkopy a průchody ruční technikou	hod	440				
stavební zednické práce = zazdivky , dozdivky,						
dobetonovávky, obruby	hod	220				
podsypaný materiál pod nové vedení	ks	1				
rozvody a vedení zajišťuje fa PECH	ks	0				
betonové šachty	ks	3				
zasypy BAGREM včetně hutnění technikou	hod	50				
štěrk 8/16 , 4/8	m3	30				
montáž zám.dlažby s dokoupením a pískem	m2	150				
odvodňovací žlaby litinový pojezdový	m	40				
dokončovací práce	ks	1				
oprava tartanového hřiště není součástí CN	ks	0				
doprava montážníků a materiálu	ks	60				
Součet dodávky a montáže		1 209 200,00 Kč				
Cena bez DPH		1 209 200,00 Kč				
DPH (12 nebo 21 %)	21%	253 932,00 Kč				
Celkem s DPH		1 390 580,00 Kč				

Nabídka má pouze ORIENTAČNÍ charakter . V případě realizace účtujeme každému zákazníkovi přesné skutečné náklady za stavbu . Materiál za naše nákupní ceny + 20% a montáž hodinovou sazbou podle profese. Obvykle skutečné náklady bývají podstatně nižší než tyto předpokládané.