

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Č.j 129/2024/Če-6.1.4.

Uzavřená podle § 2201 a násl. Obč. zákona a zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Základní škola Mazurská, Praha 8, Svídnická 1a**
Svídnická 1a/599, 181 00 Praha 8
IČO: 60433329
Zastoupena: Mgr. Ivou Červeňanskou, ředitelkou školy
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: **Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála**
Přemyslská 1102/15, 182 00 Praha 8
IČO: 49625055
Zastoupen: Mgr. Markétou Sýkorovou

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o nájmu nebytového prostoru – tělocvičny.

I.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti čp. 1a/599, v kat. území Troja, obec Praha 8, ulice Svídnická, tj. budově Základní škola „Mazurská“.
Na základě této smlouvy dává pronajímatel nájemci do nájmu tělocvičnu situovanou v přízemí shora označené budovy a to v níže uvedených časových úsecích a za dále stanovených podmínek.

II.

Do prostor pronájmu tělocvičny: chodby, šaten, tělocvičny je přísný zákaz vstupu s koloběžkami, koly, odstrkovadly, skateboardy, dětskými kočárky, na kolečkových bruslích a podobně.

Vstup do tělocvičny jen v čisté obuvi se světlou podrážkou.

Z důvodů zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví, majetku, hygieny a pořádku je vstup do budovy školy včetně šaten a tělocvičen povolen jen dětem – účastníkům kroužků a osobám, které mají v tělocvičnách sportovní aktivity.

Ostatním osobám vstup povolen není.

Při porušení pravidel účastníky pronájmu škola nenese odpovědnost za ty účastníky pronájmu, kteří se nedostanou do prostor školy.

III.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu – tělocvičnu ve školním roce 2024/2025 v následujících dnech a hodinách:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Základní škola Maz
Praha 8, Svídnická
Svídnická 599/1a
18100 Praha 8
IČO: 60433329, tel.: 601 501

S výjimkou:

Ve dnech, kdy bude z provozních důvodů ZŠ uzavřena a dále během:

- 1) Podzimních prázdnin, to je 29. a 30. 10. 2024.
- 2) Vánočních prázdnin, to je 23. 12. 2024 – 3. 1. 2025.
- 3) Pololetních prázdnin, to je 31. 1. 2025.
- 4) Jarních prázdnin, to je od 17. - 21. 2. 2025.
- 5) Velikonočních prázdnin, to je 17. 4. 2025.
- 6) Státní svátky a ředitelská volna (případná další budou předem ohlášena e-mailem a nahrazena jiným termínem pronájmu. Pokud nebude náhradní termín nájemci vyhovovat, bude o nevyhovující termín ponížena částka na faktuře).

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně pro účely sportovních aktivit.

IV.

Nájemce pronajímateli uhradí nájemné ve výši [REDAKCE]. Celkové nájemné uhradí nájemce za období od 16. 9. 2024 do 13. 6. 2025 v předběžné částce [REDAKCE] Kč na účet pronajímatele číslo 2580934/0300 vedený u ČSOB.

Úhrada bude provedena ve dvou splátkách, a to **na základě pronajímatelem vystavené a zaslané faktury:**

- 1) do 29. 11. 2024 ve výši [REDAKCE], -Kč (výčet hodin viz. příloha č.1)
- 2) do 31. 3. 2025 ve výši [REDAKCE] -Kč (výčet hodin viz. příloha č.1).

V.

Spolu s užíváním shora specifikované tělocvičny je nájemce oprávněn užívat i jeho zázemí (šatny, sprchy, WC v přízemí).

Nájemce je také oprávněn užívat sportovní zařízení a nářadí uložené v nářadovně, přitom nese odpovědnost za eventuální škody na tomto zařízení a nářadí i za eventuální škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce zajistí v tomto směru potřebný dohled. Nájemce je povinen udržovat pořádek v tělocvičně i nářadovně.

Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a dle jeho pokynů zajistit nápravu.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému, než ke sjednanému účelu.

Nájemce se zavazuje respektovat absolutní zákaz kouření a požívání alkoholu či jiných návykových látek ve vnějších i vnitřních prostorách školy.

Nájemce bere rovněž na vědomí, že pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za osoby svěřené do péče nájemci a to ani za jejich zdraví, zranění či za ztráty peněz, obuvi, ošacení a dalších cenností v prostorách školy ztráty.

Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do budovy výše uvedené školy nájemcem nebo třetími osobami.

VI.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu a provoznímu řádu i řádu tělocvičny pronajímatele a eventuálně pokynům pověřených pracovníků pronajímatele (školník aj.). Dále se nájemce bude řídit obecně právními předpisy BOZP a PO v souladu se ZP.

Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat své povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu, ve výši 1.000,- Kč za každé takové provinění. Úhrada bude zaplacená nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody.

Při pozdních příchodech a nedodržování podmínek daných smlouvou má pronajímatel právo ukončit s nájemcem smlouvu o pronájmu tělocvičny neprodleně.

VII.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 16. 9. 2024 do 13. 6. 2025.

Pokud jde o skončení nájmu výpovědí, platí pro účastníky smlouvy ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a dále obecně závaznými právními předpisy.

VIII.

1. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 1.1 Základní škola Mazurská, Praha 8, Svidnická 1a (dále jen „pronajímatel“) jako správce osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**GDPR**“) bude zpracovávat osobní údaje získané od nájemce a jeho zástupců v rámci jednání o uzavření a plnění této Smlouvy o nájmu nebytových prostor v souladu s pravidly stanovenými v GDPR.
- 1.2 Předmětem zpracování osobních údajů pronajímatelem jsou osobní údaje nájemce, jeho zástupců, zaměstnanců, spolupracovníků nebo členů statutárních orgánů nájemce (dále jen „**Subjekty údajů**“), a to zejména: identifikační údaje (zejména jméno a příjmení, pozice) a kontaktní údaje (zejména e-mailová adresa a tel. spojení), údaje v nezbytném rozsahu pro uhrazení nájemného dle této Smlouvy o nájmu nebytových prostor.
- 1.3 Osobní údaje Subjektů údajů bude pronajímatel zpracovávat v rozsahu nezbytném pro plnění svých povinností dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor, výkon svých práv, plnění zákonných povinností a související obchodní komunikace s nájemcem. Pronajímatel bude zpracovávat osobní údaje Subjektů údajů po dobu trvání nájemního vztahu a po dobu odpovídající stanoveným účelům zpracování.
- 1.4 V souvislosti se zpracováním osobních údajů Subjektů údajů dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor, pronajímatel prohlašuje, že bude zpracovávat osobní údaje v souladu s požadavky GDPR; umožní Subjektům údajů výkon jejich práv dle GDPR; zajistí mlčenlivost osob zpracovávajících osobní údaje; a po ukončení účelů zpracování dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor osobní údaje Subjektů údajů vymaže.
- 1.5 Nájemce se zavazuje: informovat Subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů pronajímatelem v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy o nájmu nebytových prostor včetně jejich souvisejících práv jako subjektů údajů dle GDPR a o možnosti seznámit se se Zásadami zpracování osobních údajů dostupnými na webových stránkách pronajímatele; informovat pronajímatele v případě změny Subjektů údajů nebo jejich osobních údajů sdělených pronajímateli.

IX.

Tato smlouva o nájmu nebytových prostor byla vyhotovena dvakrát, z toho jeden originál obdržel nájemce a jeden originál si ponechal pronajímatel.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy a nabyvá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 9. 9. 2024



za pronajímatele Mgr. Iva Červeňanská

Základní škola Mazurská
Praha 8, Svidnická 1a
Svidnická 599/1a
18100 Praha 8
IČO: 60433329, tel.: 601 566 747



za nájemce Mgr. Markéta Sýkorová

Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spl. s
Přemyslská 1102/15
182 00 Praha 8
IČ: 49625055

Základní škola Maz
Praha 8, Svidnick
Svidnická 599/1a
18100 Praha 8
IČO: 60433329, tel.: 601 5

