



NUKIX003W6CP

Č. j. 6366/2024-NÚKIB-E/640

Číslo smlouvy: 202411200304

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2024-0336 o pronájmu nebytového prostoru (konferenční místnosti)

Smluvní strany:

1. Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
IČO: 25582518, DIČ: CZ25582518, účet č. 3401803/0300 u ČSOB Brno
Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno, oddíl B., vložka 3137
zastoupená: ■■■■■■■■■■ obchodním ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. ČR – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost, Mučednická 1125/31, 616 00 Brno
IČO: 05800226
zastoupená: Mgr. Pavlem Štěpáníkem, LL.M., náměstkem
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech objektů a pozemků, které se nachází v areálu brněnského výstaviště a jsou zapsány na listě vlastnictví č. 344, katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.
2. Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména občanského zákoníku, na této nájemní smlouvě.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele za podmínek ve smlouvě uvedených pronajmout nájemci nebytový prostor, který se nachází v objektu pavilonu A, v areálu uvedeném v Úvodním ustanovení, odst. 1. této smlouvy, a je pronajímatelem označen jako Rotunda, její foyer, vč. šaten, ochoz na 1. galerii a sál Brno (dále jen „nebytový prostor“) a poskytnout další služby související s pronájmem nebytového prostoru.
2. Nájemce se zavazuje pronajatý nebytový prostor převzít a zaplatit pronajímateli cenu sjednanou níže v této smlouvě.



NUKIX003W6CP

Č. j. 6366/2024-NÚKIB-E/640

Číslo smlouvy: 202411200304

II.

Vymezení předmětu a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nebytových prostor, které přenechává do užívání nájemci dne **9. 9. 2024 od 15:00 h do 11. 9. 2024 20:00 h** za účelem uskutečnění **Konference CyberCon 2024**.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje nebytové prostory užívat obvyklým způsobem ke sjednanému účelu. Nájemce bere na vědomí, že v případě, bude-li pronajatý nebytový prostor užíván za jiným účelem, než uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nájem je ukončen okamžikem doručení oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy nájemci. Nespotřebované nájemné a prostředky vynaložené na dosud nespotřebované služby související s nájmem se v takovém případě nevracejí a zůstávající pronajímateli jako smluvní pokuta za porušení této smlouvy nájemcem.
2. Pronajaté nebytové prostory bude užívat nájemce. Jejich poskytnutí třetí osobě nebo smluvní převod práv na třetí osobu je vyloučen bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Škodu vzniklou pronajímateli při porušení tohoto ustanovení hradí nájemce.
3. Nájemce je povinen předem seznámit osoby a své subdodavatele, které/kteří v rámci nájmu budou v areálu pronajímatele působit, s „Technicko-bezpečnostními předpisy“ pronajímatele, které stanoví povinnosti a odpovědnost nájemce jako pořadatele a provozovatele vyhrazených technických zařízení (elektrická, plynová, tlaková, zdvihací). Tato povinnost se nevztahuje na návštěvníky pořádaných akcí.
4. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje svůj souhlas se zněním Technicko-bezpečnostních předpisů, o kterých prohlašuje, že se s nimi seznámil. Tyto Technicko-bezpečnostní předpisy jsou součástí smlouvy a jsou rovněž v aktuálním znění přístupné na webových stránkách www.bvv.cz/pronajmy (sekce „Ke stažení“).
5. Povolení vstupu a vjezdu do areálu pronajímatele poskytne pronajímatel v nezbytném rozsahu pro naplnění účelu nájmu. Další požadavky nájemce se hodnotí jako objednávka služby za úhradu. Nájemce odpovídá pronajímateli za to, že on i osoby zúčastněné na jeho akci dodržují v areálu pronajímatele dopravní značení, v zimním období používají výhradně vyznačené cesty v nejkratším směru k nebytovému prostoru.
6. Nájemce není oprávněn provádět na pronajatých nebytových prostorách jakékoliv stavební úpravy. Umísťování informačních stojanů, či jiné formy propagace a informace v areálu pronajímatele musí být předem dohodnuto s pronajímatelem. Vylepování informačních materiálů na stěny, zdi a podlahu je zakázáno! V případě nerespektování tohoto ustanovení je nájemce povinen uhradit všechny vzniklé škody a uhradit náklady na odstranění těchto materiálů a uvedení do stavu před započítáním nájmu.
7. Nájemce se zavazuje, že po skončení sjednané doby pronájmu předá nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal a odpovídá za veškeré škody, které by způsobil on nebo osoby na jeho akci zúčastněné, na nebytovém prostoru, vnitřním vybavení a zařízení i na přístupových cestách v areálu pronajímatele. Rovněž odpovídá za škody vzniklé nedodržením „Technicko-bezpečnostních předpisů“ platných v areálu pronajímatele i vlastním provozem akce. O předání se sepíše písemný protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady a škody způsobené nájemcem. Vzniklé škody prokazatelně způsobené nájemcem se nájemce zavazuje pronajímateli bezodkladně uhradit.



NUKIX003W6CP

Č. j. 6366/2024-NÚKIB-E/640

Číslo smlouvy: 202411200304

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění provozní budovy (tj. pronajatých nebytových prostor) proti živelným událostem a škodám z vodovodního zařízení.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci, spolupořadatelům, jiným právnickým a soukromým osobám a účastníkům, které se v rámci nájmu zúčastní akce v pronajatém prostoru za ztrátu, zničení či jakékoliv poškození jejich vlastního zařízení, vybavení (zboží, obalů, odložených věcí apod.), bez ohledu na to, zda se zničení nebo poškození stalo před termínem dohodnutého pronájmu, v jeho průběhu či po skončení nájmu nebytového prostoru.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat nebytový prostor v provozuschopném stavu, zajistit k němu údržbu přístupových cest v areálu pronajímatele zajistit jeho běžnou údržbu a vnější ostrahu.
4. Pronajímatel je oprávněn nevpustit do svého areálu subjekty, u kterých eviduje nevypořádané závazky po splatnosti, a to bez ohledu na to, že jsou na základě samostatného vztahu činní pro nájemce v rámci zajištění akce. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a za účelem předcházení případným kolizím vyrozumí pronajímatele v rámci přípravy akce o osobách subdodavatelů, u nichž je předpoklad vstupu do areálu pronajímatele. Uvedená povinnost se nedotýká tzv. smluvních dodavatelů pronajímatele, kteří zajišťují služby pro nájemce na základě zprostředkování nebo na doporučení pronajímatele.

V.

Cenová ujednání

1. Výše nájemného je stanovena dohodou dle nabídky ze dne 11. 6. 2024.
2. Cena nájemného činí **144 000,- Kč bez DPH**.
3. Nad rámec výše uvedeného nájemného bude fakturováno poskytnutí těchto služeb:
 - a) základní služby k nájemnému dle rozpisu v Příloze č. 1 této smlouvy (ostraha – vrátný, úklid, provoz WC, PO dozor, instalo služba, paušální spotřeba energií) činí **92 500,- Kč bez DPH**.
 - b) vedlejší služby dle Přílohy č. 1 této smlouvy (elektro služba, prodej vstupenek, instalo služba pro společenskou akci) činí **44 300,- Kč bez DPH**.
 - c) základní konferenční AV technika dle Přílohy č. 2 této smlouvy ve výši **159 700,- Kč bez DPH**.
 - d) objednaný mobiliář dle Přílohy č. 1 této smlouvy ve výši **6 950,- Kč bez DPH**.K výše uvedeným cenám bodu a)-d) bude připočítána DPH dle platné a účinné legislativy.
4. Celková cena za nájemné a služby činí **447 450,- Kč bez DPH, tj. 511 174,50 Kč včetně DPH**.
5. Od celkové ceny za nájemné a služby včetně DPH dle odst. 3 bude odečtena cena odpovídající výši skutečně vybraných účastnických konferenčních poplatků/ceny prodaných vstupenek.
6. Úhrada za nájemné dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a úhrada za další služby poskytnuté pronajímatelem dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, uhradí nájemce na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) se splatností 14 dní vystavené pronajímatelem po ukončení akce, nejpozději do 25. 9. 2024.
7. Pronajímatel je povinen fakturu zaslat elektronicky na e-mail nájemce: posta@nukib.gov.cz, případně do datové schránky nájemce: zzfnkp3.
8. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že úhradou faktury nájemcem se rozumí odeslání částky uvedené na faktuře ve prospěch bankovního účtu pronajímatele.



NUKIX003W6CP

Č. j. 6366/2024-NÚKIB-E/640

Číslo smlouvy: 202411200304

VI.

Odpovědnost za vady

1. Zjistí-li nájemce nedostatky poskytovaných služeb týkající se zejména množství, způsobu a kvality provedení služby, upozorní na tyto nedostatky neprodleně pronajímatele a vyzve jej k nápravě, a následně provede o těchto nedostatcích v průběhu konání konference zápis se soupisem výhrad, který předloží nejpozději bezprostředně po ukončení konference pronajímateli k podpisu. Nesouhlasí-li pronajímatel s uvedenými výhradami, je povinen je bezprostředně písemně v zápise rozporovat. Nerozporuje-li pronajímatel výhrady uvedené nájemcem v zápise, má se za to, že s výhradami souhlasí. Oprávnění zástupci nájemce a pronajímatele jsou povinni stvrdit obsah zápisu svým podpisem, přičemž zároveň v zápise sjednají způsob a termín provedení nápravy vadného plnění.
2. V případě, že pronajímatel bude během konání konference upozorněn nájemcem na nedostatky dle odst. 1 tohoto článku a tyto nedostatky neodstraní v dohodnutém termínu, je nájemce oprávněn uplatnit práva stanovená § 1914 a násl. občanského zákoníku nebo podle své volby odstranit vytýkané nedostatky nebo zajistit služby sám nebo prostřednictvím třetích osob a požadovat po pronajímateli úhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s odstraněním výhrad. Uplatněním práva podle tohoto článku není dotčeno právo nájemce na náhradu škody.

VII.

Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a z jejichž povahy vyplývá, že druhá smluvní strana má zájem na zachování jejich důvěrnosti, a nakládat s nimi jako s důvěrnými informacemi. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost, o níž se hovoří v předchozím odstavci, se nevztahuje na informace:
 - a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ujednání tohoto článku smlouvy některou ze smluvních stran,
 - b) které jsou přijímající smluvní straně známy a byly jí volně k dispozici před přijetím těchto informací od předávající smluvní strany,
 - c) které budou následně smluvní straně sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - d) jejich sdělení se vyžaduje na základě právních předpisů.
3. Pokud v souvislosti s plněním smlouvy při plnění svých povinností přijde kterákoliv smluvní strana do styku s osobními údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zavazuje se učinit veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, neoprávněným přenosům, k neoprávněnému zpracování, či jinému zneužití osobních údajů.
4. Každá ze smluvních stran se zavazuje podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení osobních údajů. Každá smluvní strana zejména zajistí, aby přístup k osobním údajům měli pouze ti jeho zaměstnanci, jejichž přístup je nezbytný ke splnění předmětu smlouvy.



NUKIX003W6CP

Č. j. 6366/2024-NÚKIB-E/640

Číslo smlouvy: 202411200304

5. Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu uvědomit o porušení zabezpečení osobních údajů podle této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém porušení dozví.
6. Každá smluvní strana je povinna na základě požadavků druhé smluvní strany umožnit kontrolu opatření, které využívá k zabezpečení osobních údajů. Smluvní strana je povinna termín kontroly oznámit druhé smluvní straně alespoň čtrnáct (14) kalendářních dnů před termínem kontroly. Náklady spojené s provedením kontroly nese smluvní strana, která o provedení kontroly požádala.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 2. tohoto článku.
2. Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu nájemce žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
4. Veškeré změny a doplňky smlouvy, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v 1 vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy všech smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pronajímatel opravňuje k jednání s nájemcem v rámci předmětu smlouvy svého pracovníka:
[REDACTED]
7. Nájemce opravňuje k jednání s pronajímatelem v rámci předmětu smlouvy svého pracovníka:
[REDACTED]
8. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená českým právním řádem.
9. Odstoupit od smlouvy může nájemce, pokud zjistí, že předmět nájmu nelze řádně užívat ke sjednanému účelu z důvodu, které prokazatelně zavinil pronajímatel. Toto musí provést ihned a písemně včetně uvedení důvodu, v takovém případě se ustanovení o smluvní pokutě nebude na nájemce vztahovat.
10. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce nedodrží ustanovení čl. III. odst. 2 této smlouvy, nebo nezaplatí-li nájemce ve sjednané lhůtě cenu za pronájem sjednanou v ustanovení čl. V. této smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku jednání druhé smluvní strany.



NUKIX003W6CP

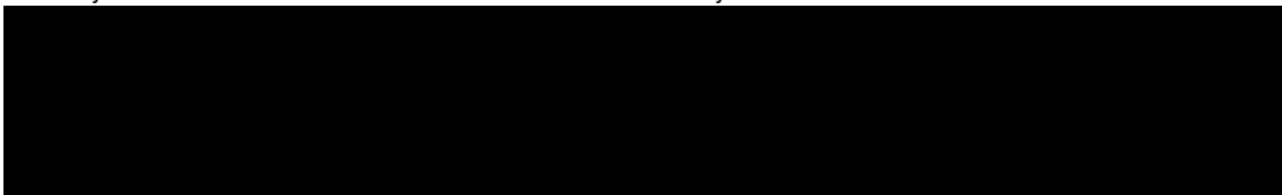
Č. j. 6366/2024-NÚKIB-E/640

Číslo smlouvy: 202411200304

12. V případě propagace konference nájemce pořádanou v areálu pronajímatele v tištěných materiálech, je nájemce povinen používat jednotné označení areálu „Výstaviště Brno“ nebo „VÝSTAVIŠTĚ BRNO“.

Pronajímatel:

Nájemce:




obchodní ředitel

Mgr. Pavel Štěpáník, LL.M.
náměstek



NUKIX003W6CP

Č. j. 6366/2024-NÚKIB-E/640

Číslo smlouvy: 202411200304

Příloha č. 1 smlouvy č. 2024-0336

Harmonogram akce:

Příprava akce: 9. 9. 2024; 15:00 – 22:00 h, 10. 9. 2024; 7:00 – 9:00 h

Průběh akce: 10. 9. 2024; 9:00 – 18:00 h konference, 18:00 – 24:00 h společenský večer

11. 9. 2024; 7:00 – 17:00 h konference

Demontáž akce: 11. 9. 2024; 17:00 – 20:00 h

Předání podkladů nezbytných k řádnému provedení sjednaného plnění (zajištění služeb nad rámec této smlouvy, dodání a připravení mobiliáře, el. přívodů) do 19. 8. 2024

Úhrada faktury daňového dokladu za nájem a všechny objednané služby

do 25. 9. 2024

Položka	Kč bez DPH
<i>Pronájem prostor:</i>	
1. nájem nebytových prostor – sál Rotunda, foyer v přízemí	
2. nájem nebytových prostor – sál Brno	
3. ochoz na 1. galerii pro catering konference	
4. ochoz na 1. galerii pro společenský večer	
CELKEM PRONÁJEM	144 000,00
<i>Ostatní služby:</i>	
5. Vzduchotechnika/topení ve výši paušální částky	92 500,00
6. Spotřeba elektrické energie ve výši paušální částky	
7. Spotřeba vody ve výši paušální částky	
8. Služby související s pronájmem (vrátný, úklid prostor, služba WC, PO dozor, provoz vstupní brány, instalace služba při konferenci)	
9. Elektro služba	22 200,00
10. Instalace služba (společenský večer)	2 100,00
11. Elektronický předprodej vstupenek (tvorba e-registračního formuláře, čárových kódů a e-ticketů, 3x výstup před akcí)	20 000,00
12. AV technika dle přílohy č. 2 sál Rotunda	141 950,00
13. AV technika dle přílohy č. 2 ochoz – společenský večer	17 750,00
CELKEM SLUŽBY	296 500,00



NUKIX003W6CP

Č. j. 6366/2024-NÚKIB-E/640

Číslo smlouvy: 202411200304

<i>Objednaný mobiliář:</i>	
14. 12x stůl modul 120x60 cm (150,- Kč/ks)	1 800,00
15. 24x židle Bystřice (100,- Kč/ks)	2 400,00
16. 5x kulatý stůl Kodreta prům. 90cm (150,- Kč/ks)	750,00
17. 5x křeslo otočné bílé (400,- Kč/ks)	2 000,00
CELKEM VYBAVENÍ	6 950,00
CELKEM PRONÁJEM, VYBAVENÍ A SLUŽBY (bez DPH)	447 450,00

V rozpočtu nejsou zahrnuty el. přívody pro catering, pro AV techniku mimo sál Rotunda a další vybavení. Tyto budou řešeny samostatně.

<i>Prodej vstupenek:</i>	
18. maximální počet prodaných vstupenek celkem (skutečný počet prodaných vstupenek a jejich typ sdělí pronajímatel nájemci před začátkem akce)	487 ks
19. ceník vstupenek vč. DPH:	
jednodenní: základní 250,- Kč, zlevněná 150,- Kč	
dvoudenní: základní 500,- Kč, zlevněná 300,- Kč	



NUKIX003W6CP

Č. j. 6366/2024-NÚKIB-E/640

Číslo smlouvy: 202411200304

Příloha č. 2 smlouvy č. 2024-0336

Položkový rozpis AV techniky:

Ks	Položka	Cena bez DPH
	sál ROTUNDA	
	VIDEO	
2	Projekční plátno rámové 16:9 520x300cm	
2	Projektor 8500ANSI Full HD (WUXGA)	
1	Videorežie/střížna Ediol 8ch Full HD	
2	Notebook pro odbavení Videá/ppt	
1	Profesionální clicker Perfect CUE	
2	Náhledová obrazovka vč. stojánu (1ks odpočet, 1ks ppt)	
1	AV technik – video (akce vč. přípravy a zkoušek)	
	ZVUK	
4	Reprobox 300W RCF	
1	Digitální mixpult vč. stageboxu	
2	Bezdrátový mikrofon HAND sada	
1	Notebook pro odbavení zvuku	
2	Mikrofon husí krk (AKG) - řečnický pult	
1	AV technik – zvukař (akce vč. přípravy a zkoušek)	
	SVĚTLA	
40	Scénické osvětlení Fresnel vč. klapky/profilovací	
12	RGB Nasvícení sloupů	
1	DMX Světelný pult	
24	Bílý LED reflektor kopule	
	OSTATNÍ	
2	AV technik (montáž / demontáž AV)	
CELKEM sál ROTUNDA		141 950,0 Kč



NUKIX003W6CP

Č. j. 6366/2024-NÚKIB-E/640

Číslo smlouvy: 202411200304

	společenský večer – ochoz Rotundy	
	ZVUK	
1	Ozvučení 2x1500W vč. stojanů JBL 815	
1	Basový reprobox 1500W JBL PRX 718	
1	Mixpult digitální Allan & Heath SQ6	
2	Bezdrátový mikrofon Hand	
1	AV technik – zvukař	
2	AV technik (montáž / demontáž AV)	
CELKEM ochoz Rotundy		17 750,0 Kč
CELKEM AV TECHNIKA za akci		159 700,0 Kč