



DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy Středočeský kraj: S-4925/MAJ/2024

č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-175072/2022-5

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“), zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“), a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095
zastoupený: Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření hejtmanky ze dne 22. 6. 2021
datová schránka: keebyyf

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Pavel Kocanda, LL.M., ředitel Správy Praha
datová schránka: zjq4rhz

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti se stavbou dálnice D7, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Středočeský kraj je vlastníkem nemovité věci – pozemků:
parc. č. 628/117 (dle zjednodušené evidence katastru nemovitostí **PK 399 díl 2**) - ostatní plocha, silnice, o výměře 5320 m²,

parc. č. 631/18 (dle zjednodušené evidence katastru nemovitostí **PK 223 díl 4**) - ostatní plocha, silnice, o výměře 414 m²,
v **k.ú. Jemníky**, obec Jemníky, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný na listu vlastnictví č. 137.

- 1.2 Pozemky byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, IČ 00066001.
- 1.3 Geometrickým plánem č. 200-17/2020 pro obec Jemníky a k.ú. Jemníky, vyhotovený společností GRID, a.s., Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl:
z pozemku parc. č. 628/117 (PK 399 díl 2) o celkové výměře 5320 m² oddělen pozemek, nově označený **parc. č. 628/54** o výměře 847 m² – ostatní plocha, silnice v k.ú. **Jemníky**, dosud v KN nezapsán,
z pozemku parc. č. 631/18 (PK 223 díl 4) o celkové výměře 414 m² oddělen pozemek, nově označený **parc. č. 631/15** o výměře 219 m² – ostatní plocha, silnice v k.ú. **Jemníky**, dosud v KN nezapsán.
- 1.1. Městský úřad ve Slaném, stavební úřad, vydal dne 3.2.2021 pod č.j. MUSLANY/6261/2021/SÚ sdělení ohledně navrhovaného záměru dělení pozemků v k.ú. Jemníky.

Článek II. Předmět daru

- 2.1 Dárce daruje do vlastnictví České republiky pozemky v obci Jemníky a katastrálním území **Jemníky**, a to:
- **parc. č. 628/54** o výměře 847 m² – ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 631/15** o výměře 219 m² – ostatní plocha, silnice,
(dále též jen „**Předmět daru**“) a Obdarovaný Předmět daru přijímá do vlastnictví České republiky a s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic, s. p.
- 2.2. Dárce Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá.
- 2.3 Předmět daru je zastaven částí dálnice D7 včetně součástí a příslušenství, ve vlastnictví České republiky. Právo hospodařit s touto dálnicí má Obdarovaný.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **22.386,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíc tři sta osmdesát šest korun českých) z toho:
pozemek p. č. 628/54 o výměře 847 m² činí 17.787,- Kč,
pozemek p. č. 631/15 o výměře 219 m² činí 4.599,- Kč.
- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárce určena.
- 3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nájemní vztahy, že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
- 4.2 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.3 Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru do vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic, s.p. byl zveřejněn od 23.08.2022 do 01.11.2022 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 083-19/2022/ZK ze dne 31.10.2022. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.
- 4.4 Obdarovaný dále prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejnou komunikaci a zavazuje se, že Předmět daru nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích.

Článek V. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.

- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, dvě (2) vyhotovení obdrží Dárce a dvě (2) Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 7.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.5 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu s článkem 10 odst. 2a Pokynu ředitele Krajského úřadu Středočeského kraje č. 5/2020. Uveřejnění provede Dárce do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy. Uveřejnění v registru smluv nemá vliv na práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy, zejména na okamžik její účinnosti. Při uveřejnění Smlouvy nebudou

uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 200-17/2020
Příloha č. 2 – Pověření pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje

Za Dárce:

V Praze dne 20 -08- 2024


.....
Středočeský kraj
Libor Lesák
radní Středočeského kraje



Za Obdarovaného:

V dne 29 -08- 2024


.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Pavel Kocanda, LL.M.
ředitel Správy Praha



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
628/4	2 93 32	ostat. pl. silnice	628/4	2 84 85	ostat. pl. silnice		0	628/4			2 84 85		
			628/54	8 47	ostat. pl. silnice				399díl2	137	8 47		
631/1	1 07 18	ostat. pl. silnice	631/1	1 00 92	ostat. pl. silnice		0	631/1			1 00 92		
			631/13	27	ostat. pl. silnice		0		227	23	27		
			631/14	3 67	ostat. pl. silnice		0			226	10002	3 67	
			631/15	2 19	ostat. pl. silnice		0			223díl4	137	2 19	
			631/16	13	ostat. pl. silnice		0			234díl2	10001	13	
	4 00 50			4 00 50									
Parcely zjednodušené evidence - PK													
223	1 58 25		223	1 56 06							-		
223díl4	4 14		223díl4	1 95							137		
226	16 76		226	13 09							10002		
227	1 52 35		227	1 52 08							23		
234	5 73		234	5 60							-		
234díl2	4 53		234díl2	4 40							10001		
399	3 44 23		399	3 35 76							-		
399díl2	53 20		399díl2	44 73							137		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
	223	13011	88	85		234	13011	86			
		13051	67	21			13051	4	74		
	226	13011	9	60		399	10110	74	74		
		13051	3	49			13111	2	61	02	
	227	13011	1	52	08						

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku
doplnění souboru geometrických informací
o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným
způsobem

Vyhotovitel:
GRID, a.s.
Lucemburská 1170/7
130 00 Praha 3

Číslo plánu: 200-17/2020

Okres: Kladno

Obec: Jemníky

Kat. území: Jemníky

Mapový list: Gust.2880 Z.S.I-14-04

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem:

plast.mezníky, hřeby ve vozovce

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Josefusová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2181/2003

Dne: 2.4.2020 Číslo: 90/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Slaný
PGP-227/2020-231
2020.04.17 22:27:18 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Štefka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 280/1995

Dne: 29.5.2020 Číslo: 6/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

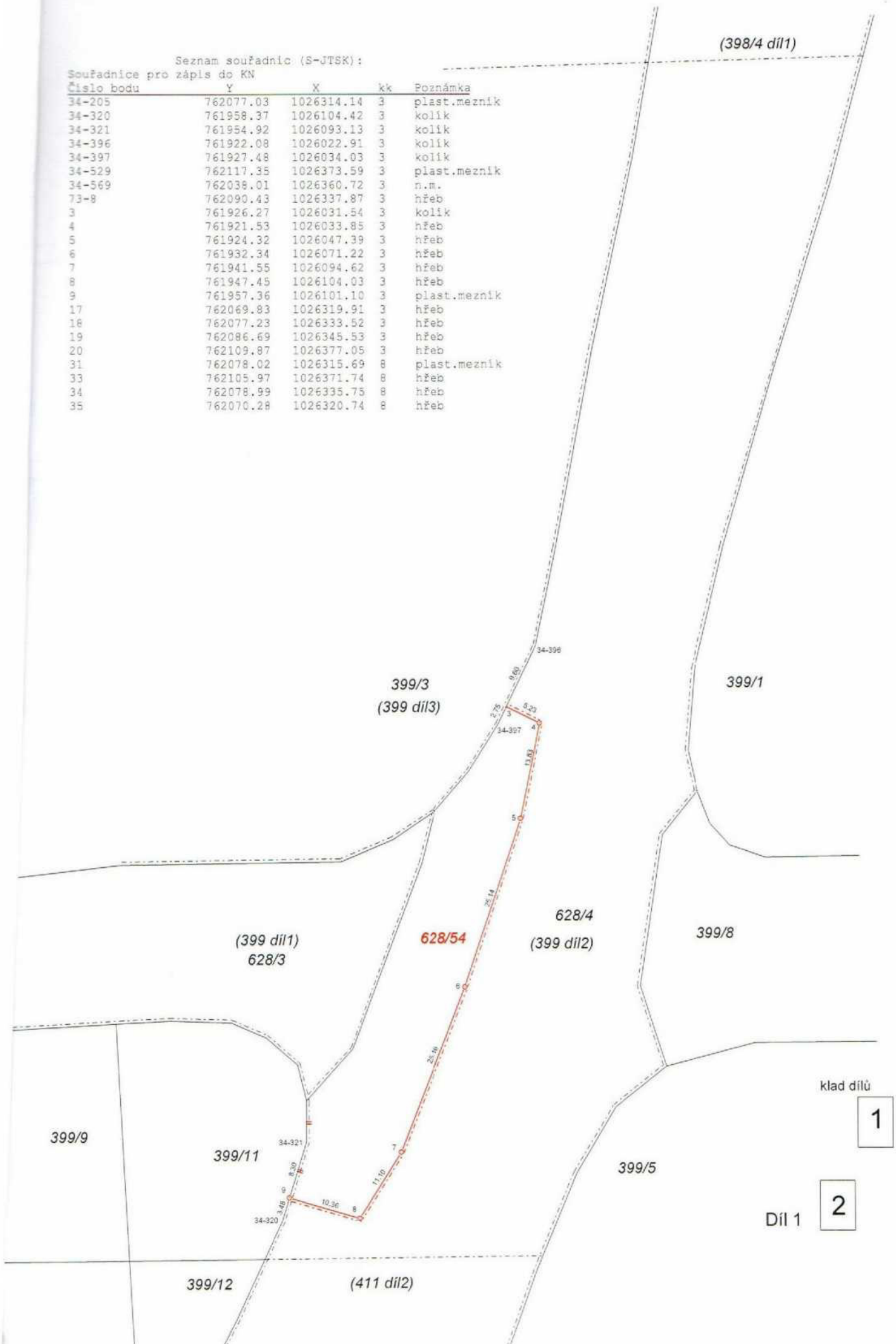


(398/4 díl1)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

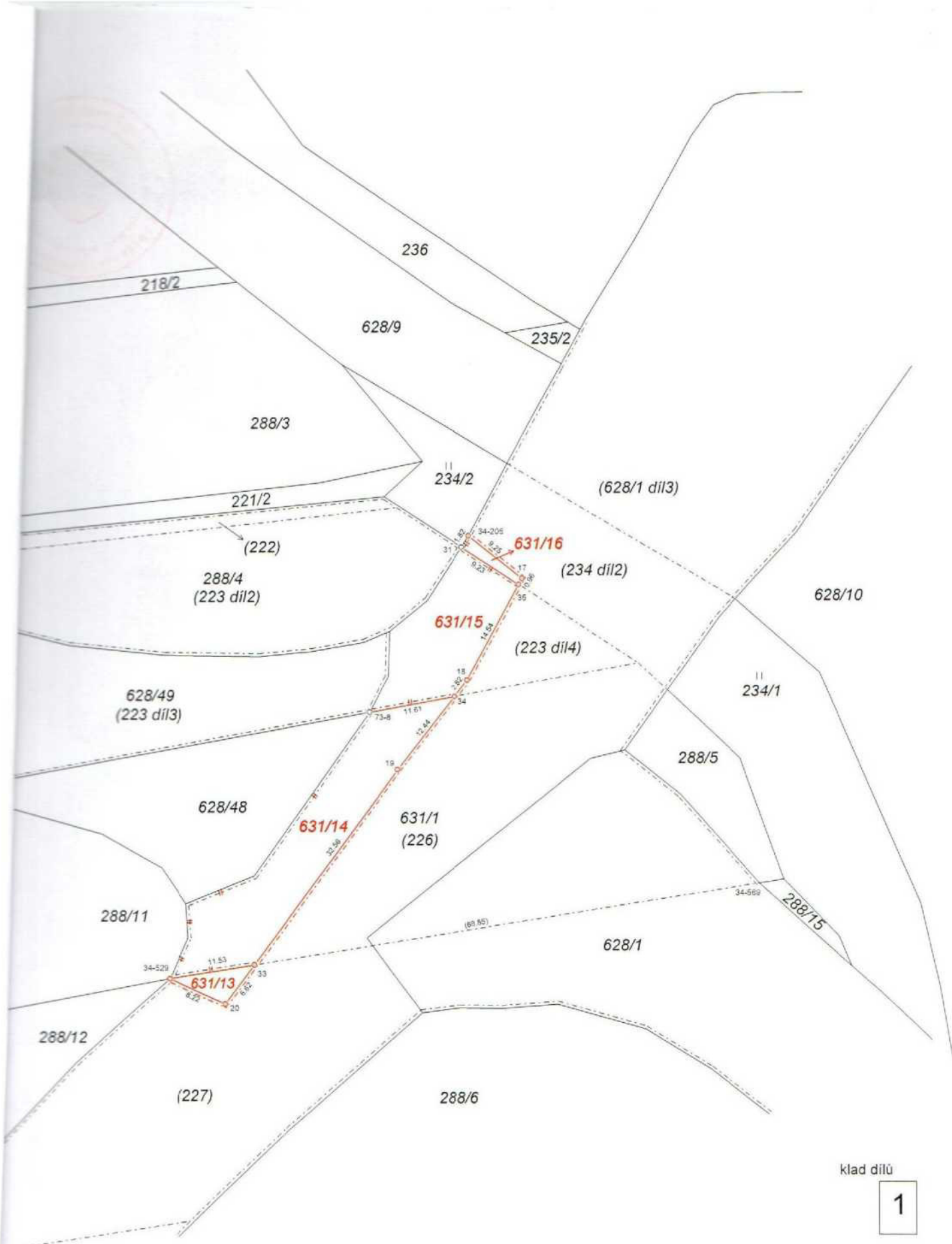
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
34-205	762077.03	1026314.14	3	plast.mezník
34-320	761958.37	1026104.42	3	kolík
34-321	761954.92	1026093.13	3	kolík
34-396	761922.08	1026022.91	3	kolík
34-397	761927.48	1026034.03	3	kolík
34-529	762117.35	1026373.59	3	plast.mezník
34-569	762038.01	1026360.72	3	n.m.
73-8	762090.43	1026337.87	3	hřeb
3	761926.27	1026031.54	3	kolík
4	761921.53	1026033.85	3	hřeb
5	761924.32	1026047.39	3	hřeb
6	761932.34	1026071.22	3	hřeb
7	761941.55	1026094.62	3	hřeb
8	761947.45	1026104.03	3	hřeb
9	761957.36	1026101.10	3	plast.mezník
17	762069.83	1026319.91	3	hřeb
18	762077.23	1026333.52	3	hřeb
19	762086.69	1026345.53	3	hřeb
20	762109.87	1026377.05	3	hřeb
31	762078.02	1026315.69	8	plast.mezník
33	762105.97	1026371.74	8	hřeb
34	762078.99	1026335.75	8	hřeb
35	762070.28	1026320.74	8	hřeb



klad dílů
1

Díl 1
2



klad dílu

1

Díl 2

2





POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková

hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsan elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OF: Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.: 22388074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA-4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Důvod:
Místo:

