

SMLOUVA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

*uzavřená podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen: „NOZ“), mezi následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):*

Původní pronajímatel

Město Roudnice nad Labem

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IC 00264334

zastoupené Vladimírem Urbanem, starostou

(dále jen „Původní pronajímatel“)

a

Nový pronajímatel

Základní škola Roudnice nad Labem, Jungmannova 660, okres Litoměřice

se sídlem 413 01 Roudnice nad Labem, Jungmannova 660

IC: 46773606

zastoupená Mgr. Jaroslavem Králem, ředitelem školy

(dále jen „Nový pronajímatel“)

a

Nájemce

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IC: 04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, senior specialistou pro nemovitosti, na základě pověření
představenstva

(dále jen „Nájemce“)

(Původní pronajímatel, Nový pronajímatel a Nájemce dále jen společně: „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Mezi Původním pronajímatelem a právním předchůdcem Nájemce, společností EuroTel Praha, spol. s r.o., byla uzavřena Smlouva o umístění zařízení ze dne 21.6.2000, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 4, na jejímž základě Nájemce užívá část budovy čp. 660, v ulici Jungmannova, stojící na pozemku parc.č. 1454 v kat. území a obci Roudnice nad Labem (dále jen: „Nájemní smlouva“). Uvedená Nájemní smlouva včetně dodatků č. 1 – 4 tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.
2. Ke dni 1.7.2006 došlo na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka

společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.

3. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
4. Nový pronajímatel je na základě čl. VI. Zřizovací listiny ze dne 27. 4. 2016 oprávněn hospodařit s pozemkem parc. č. 1454, v k. ú. a obci Roudnice nad Labem, zapsaném na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, jehož součástí je budova č. p. 660 na adrese Roudnice nad Labem, Jungmannova ul., ve které se nachází prostory, které Nájemce užívá na základě Nájemní smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na čl. I. odst. 2 této Smlouvy Původní pronajímatel jako postupitel postoupí veškerá svá práva a povinnosti z Nájemní smlouvy na Nového pronajímatele jako postupníka, čímž dojde k tomu, že Nájemní smlouva zůstane v platnosti a do postavení pronajímatele v Nájemní smlouvě vstoupí na místo Původního pronajímatele Nový pronajímatel.

II.

Postoupení práv a povinností Původního pronajímatele z Nájemní smlouvy na Nového pronajímatele

1. Původní pronajímatel tímto v souladu s § 1895 NOZ jako postupitel převádí veškerá svá práva a povinnosti z Nájemní smlouvy na Nového pronajímatele jako postupníka a Nový pronajímatel tato veškerá svá práva a povinnosti Původního pronajímatele přijímá a v plném rozsahu vstupuje do postavení pronajímatele v Nájemní smlouvě na místo Původního pronajímatele. Smluvní strany si sjednaly, že toto postoupení je bezúplatné.
2. Nájemce tímto v souladu s § 1897 odst. 1 NOZ s tímto postoupením Nájemní smlouvy z Původního pronajímatele na Nového pronajímatele souhlasí a zavazuje se své povinnosti vyplývající pro něj z Nájemní smlouvy dále plnit namísto Původního pronajímatele vůči Novému pronajímateli.

III.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dne 30. 6. 2017.

2. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření této Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost tohoto právního jednání. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 299/2017 ze dne 24.5.2017.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, jsou Původní pronajímatel a Nový pronajímatel povinni zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejich předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.
4. Smluvní strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
6. Na právní vztahy touto Smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení NOZ.
7. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
8. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této Smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této Smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

- Podpisy jsou na následující straně -

V Roudnice nad Labem dne

Za Původního pronajímatele:

.....
Město Roudnice nad Labem
Vladimír Urban, starosta města

V Roudnice nad Labem dne

Za Nového pronajímatele

.....
Základní škola Roudnice nad Labem,
Jungmannova 660, okres Litoměřice
Mgr. Jaroslav Král, ředitel školy

V Praze dne

Za Nájemce:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ing. Pavel Prokeš
senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření představenstva

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva včetně Dodatku 1 – 4
Příloha č. 2 – Pověření Ing. Pavla Prokeše

Příloha č. 1
– Smlouva o umístění zařízení včetně dodatku č. 1 - 4

Příloha č. 2

**– Pověření Ing. Pavla Prokeše od představenstva Česká telekomunikační infrastruktura
a.s. k podpisu Smlouvy**