

# SMLOUVA O DÍLO 17-295

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník")

## 1. Smluvní strany

Zhotovitel: **SKR stav, s.r.o.**  
Se sídlem: Nováčkova 18, 614 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Ivo Skřivánkem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné k jednání:  
ve věcech smluvních Ing. Ivo Skřivánkem, jednatelem společnosti  
ve věcech technických  
IČ: 269 61 474  
DIČ: CZ26961474  
Bankovní spojení:  
Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. 48480, oddíl C  
(dále jen "zhotovitel")

a

Objednatel: **Ligary, dobrovolný svazek obí**  
se sídlem: Hodějice 41, 68401 Slavkov u Brna  
zastoupené: Jiří Ziegler, předseda svazku  
ve věcech technických:  
IČ: 72022418  
DIČ: CZ72022418  
Bankovní spojení:  
Tel.:  
e-mail:  
(dále jen "objednatel")

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy o dílo:

## 2. Základní údaje o díle

Stavba: **Kanalizace Heršpice**  
Rozsah prací: „Prodloužení místní komunikace a inženýrských sítí, ul. Široká, Heršpice“ je rozšíření veřejné splaškové kanalizace, z důvodu výstavby RD v lokalitě obce Heršpice. Kanalizace bude předána do majetku obce Heršpice. Splašková kanalizace DN 250 bude zaústěna do koncové šachty stávající splaškové kanalizace. Navržená splašková kanalizace bude vedena v navrhované místní komunikaci. **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE KG SN 12 DN 250 dl. 284,0 m.**  
Projektová dokumentace: zpracoval LDH spol. s r. o., Klíny 2209/25, Brno 615 00, IČ: 46965424

## 3. Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro výše uvedeného objednatele dodávku stavby **Prodloužení místní komunikace a inženýrských sítí, ul. Široká, Heršpice**, v rozsahu určeném objednatelem

*Handwritten mark*

dle projektové dokumentace, specifikovaném položkovým rozpočtem uvedeným v příloze této smlouvy o dílo.

### 3.2 Součástí díla je rovněž:

- všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby,
- protokol o vytýčení stavby, případně i vlastnických hranic dotčených pozemků ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 6 ks i digitální podobě na CD nosiči v počtu 2 ks (výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel),
- zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby v šesti vyhotoveních v grafické podobě, a jedenkrát v podobě digitální, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro služebnost),
- zpracování a předání Provozního a Kanalizačního řádu splaškové kanalizace dle TNV 75 6911 a vyhlášky MŽP č. 195/2002 Sb.,
- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zápis o předání a převzetí staveniště,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zdokumentování stavu nemovitostí v blízkosti stavby před zahájením stavebních prací;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění náhrad za pokácené či poškozené dřeviny a porosty vlastníkům pozemků dotčených stavbou,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zápis o předání a převzetí díla
- protokoly o řádném předání dotčených povrchů do původního stavu (silnice, místní komunikace, chodníky, zeleň) jejich vlastníkům a správcům
- protokoly o řádném předání dočasných záborů jejich vlastníků
- návody o obsluze
- vedení stavebního deníku
- dopravně - inženýrská opatření - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění dle uzavřených smluv s provozovatelem krajských komunikací případně vyjádření správce obsažených v dokladové části DSP a podmínek v těchto dokumentech uvedených;
- zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel);
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- organizace provedení přejímky stavby za účasti investora,
- další doklady nutné ke kolaudaci a užívání stavby stanovené stavebním úřadem v

rozhodnutí o povolení stavby;

- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních;
- dodání zkušebních medií pro odborné zkoušky tlakové kanalizace (tlakové zkoušky tlakové kanalizace, zkoušky vodotěsnosti kanalizace, z vč. náhrad za odvedení zkušební vody kanalizací (stočné));
- spolupráci při řízení a vyhodnocení zkušebního provozu, účast na kontrolních provozních dnech během zkušebního provozu.

3.3 Předmětem smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení výše uvedené stavby v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami.

3.4 Objednatel se zavazuje k převzetí díla od zhotovitele a k zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených. Zhotovitel přistoupí na snížení rozsahu díla na základě požadavku objednatele kdykoliv v průběhu realizace díla.

3.5 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne \*\*\*, kterou tvoří také podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.

#### 4. Čas plnění

4.1 Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- zahájení prací: neprodleně po protokolárním předání STAVENIŠTĚ, nejpozději však do 5 dnů
- ukončení prací: 30 dní

Termínem dokončení se rozumí úplné dokončení stavby včetně terénních a povrchových úprav, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, předání dokumentace a likvidace zařízení staveniště.

4.2 Strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dodržet časový harmonogram, zejména termín dokončení díla. Pokud zhotovitel nedodrží uvedený termín, podléhá toto nedodržení smluvní pokutě v souladu s článkem 13. této smlouvy.

4.3 Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění v těchto případech:

- při zvýšení rozsahu zakázky nad 10 % původního rozsahu
- bude-li objednatel v prodlení s předáním staveniště nebo nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z důvodu na straně objednatele
- v případě klimatických podmínek nevýhodných pro technologii prováděných prací
- v případě vyšší moci

4.4 V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost, tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle čl. 13.

#### 5. Cena díla

5.1 Celková cena díla je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran a rozpočtových nákladů z nabídky ze dne 12. 6. 2017, které jsou přílohou této smlouvy, a činí:

Cena bez DPH 2 340 086,74 Kč slovy dva miliony tři sta čtyřicet tisíc osmdesát šest korun českých sedmdesát čtyři haléřů

*Handwritten mark*

DPH 21 %

**Cena včetně DPH 2 831 504,96 Kč** slovy dva miliony osm set třicet jedna tisíc pět set čtyři korun českých devadesát šest haléřů

5.2 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení díla a je stanovena na základě projektové dokumentace, výkazu výměr a prohlídky staveniště a obsahuje veškeré náklady se stavbou spojené a ze smlouvy o dílo vyplývající.

5.3 Tato cena je dohodnuta jako cena pevná, konečná a neměnná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cenu je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech:

- sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu výstavby ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla
- případné vícepráce (práce neobsažené v dokumentaci stavby), změny, doplňky nebo rozšíření díla a požadované záměny materiálu objednatelem v průběhu realizace budou projednány a odsouhlaseny s objednatelem
- případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla
- pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo
- cena stavebních prací provedená nad či pod rámeček této smlouvy (případné vícepráce, méněpráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených, a objednatelem odsouhlasených prací, oceněných stejnými jednotkovými cenami, jakých bylo použito při zpracování nabídky. V případě položek v nabídkovém rozpočtu neobsažených bude použito jednotkových cen RTS platných v daném časovém období
- případné záměny materiálů požadované nebo navrhované jednou ze smluvních stran musí být vzájemně odsouhlaseny v dostatečném předstihu před jejich objednáním. V případě záměny materiálu bude odečtena pořizovací cena materiálu použitá v rozpočtu a připočtena pořizovací cena vybraného materiálu.

5.5 Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

## **6. Prohlášení příjemce plnění**

Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty a objednatel tedy vystupuje jako osoba nepovinná k dani z přidané hodnoty. Při fakturaci stavebních a montážních prací nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

## **7. Platební podmínky**

7.1 Zálohové platby se nesjednávají.

7.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem písemně ve stavebním deníku, odsouhlaseným správcem stavby (dále jen TD) a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den

uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací technickým dozorem investora. Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel je oprávněn pozastavit 5 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí a odstranění všech závad. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30 dnů od předání díla bez vytknutých vad díla nebo do 30 dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.

7.3 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli. V případě nejasností se má za to, že daňové doklady byly doručeny objednateli třetí pracovní den po jejich průkazném odeslání na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

7.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.

Faktura musí obsahovat:

- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
- b) razítko a podpis oprávněné osoby
- c) přílohy - položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (dále jen „TD“).

7.6 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30-ti denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

7.7 Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D - 300, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7.8. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 Z DPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.

## 8. Staveniště

8.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení díla. O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol a zápis do stavebního deníku.

8.2 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho úplného a řádného dokončení, předání a převzetí objednatel. V souladu s tím je zhotovitel povinen adekvátním způsobem zajistit ochranu a bezpečnost jím prováděného díla

proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

8.3 Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za již zabudovaný materiál ohledně poškození a krádeže až do konečného předání hotové stavby.

8.4 Místem plnění je obec Heršpice v rozsahu dle projektové dokumentace.

## 9. Stavební deník

9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

9.2 Zápis do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jim pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.

9.3 Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději v další kontrolní den stavby.

9.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

9.5 Originál stavebního deníku a originály jakýchkoliv jiných dokumentů a zápisů se stavbou souvisejících je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby.

## 10. Provádění díla

10.1 Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci, Souhlas s provedením ohlášených stavebních úprav a vyjádření správců inženýrských sítí. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady seznámil a dokumentaci řádně zkontroloval.

10.2 Předaná projektová dokumentace může být doplněna jakoukoli případnou další projektovou dokumentací, vypracovanou v průběhu provádění díla, která bude upravovat, či podrobněji rozpracovávat, určité parametry projektu. Projektová dokumentace neschválená písemně zástupcem objednatele nesmí být použita pro realizaci stavby. Dílo provedené podle dokumentace neschválené písemně zástupcem objednatele, není považováno za dílo řádně dodané.

10.3 Zhotovitel prohlašuje, že se s místem umístění projektu seznámil fyzicky na místě samém, a že získal a řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti s ním (včetně všech informací obdržných od objednatele), a že se zejména přesvědčil o:

- stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s budovaným dílem,
- klimatických podmínkách na staveništi,
- správnosti podkladů, geodetických podkladů a zaměření,
- rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků,
- přístupových a příjezdových cestách na staveništi, které může potřebovat.

Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud

jde o rizika, a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, zkontroloval všechny výkresy, specifikace a jiné podklady vyhotovené, poskytnuté nebo schválené objednatelem, na základě, kterých je tato smlouva o dílo sjednána a neshledal v nich žádné podstatné chyby, nedostatky, vady nebo jiné závady.

10.4 Jakoukoliv významnou změnu projektu při realizaci díla, ať již je vyvolána aktuální situací na staveništi nebo ze strany zhotovitele či objednatele administruje, zpracovává a v případě nutnosti s dotčenými orgány státní správy, vlastníky inženýrských sítí nebo stavebním úřadem projednává zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak.

10.5 Zástupce objednatele nebo osoba pověřená objednatelem má právo vydávat zhotoviteli doplňující specifikace a pokyny, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla a odstranění jeho vad a nejsou v rozporu s rozsahem předmětu díla. Zhotovitel je realizuje a je jimi vázán. Shledá-li je však zhotovitel nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci svého pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené vlivem tohoto pokynu. Zhotovitel je oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.

10.6 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho obsahově kompletního vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

10.7 Zhotovitel zajistí vytýčení všech inženýrských sítí v prostoru stavby sám a na vlastní náklady a též, bude-li třeba, obnoví případné vyjádření správců inženýrských sítí či zajistí další potřebné dokumenty.

10.8 Zhotovitel zajistí vydání zvláštního užívání místní komunikace, stanovení dočasného dopravního značení příp. dalších legislativních povolení s prováděním stavby souvisejících.

10.9 Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze smlouvy odpovídá, jako by dílo prováděl sám.

10.10 Změny subdodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový subdodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat subdodavatel původní; V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.

Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné podzhotovitele (subdodavatele), než byli uvedeni v nabídce. Seznam subdodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna podzhotovitelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo nebo má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.

10.11 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění výše uvedené stavby bude dodržovat platnou legislativu a všechny stavební práce budou vykonávány v souladu s platnými zákony, úředními nařízeními, ČSN, technickými pravidly a technologickými předpisy.

10.12 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů.



10.13 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

10.14 Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Zástupce objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další, jím pověřené fyzické či právnické osoby.

10.15 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů a v případě naléhavosti okamžitě po vyzvání zhotovitele.

10.16 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato výzva musí být prokazatelně oznámena objednateli. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

10.17 Zhotovitel oznámí objednateli 2 pracovní dny předem termín provádění zkoušek. Provedené zkoušky jsou v ceně díla.

Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

Nedostaví-li se objednatel ke zkouškám, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly, s výjimkou případu, kdy se objednatel nedostaví z důvodů překážky vzniklé nezávisle na vůli objednatele a objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele o této překážce vyrozumí a zároveň požádá o opakování nebo odložení. V případě opakování kontroly je však povinen zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené. V případě, že objednatel požádá z důvodu překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli o odložení, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.

10.18 Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do převjímký dokončené stavby přezkoušení kvality materiálů na náklady zhotovitele.

10.19 Zhotovitel není oprávněn přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.

Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li zhotovitel práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění prokazatelně oznámit objednateli spolu s uvedením příčiny a předpokládané délky přerušení prací. Současně s tím navrhne způsob optimálního odstranění překážek. O přerušení díla provede zápis do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do tří pracovních dnů od jejího obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto smlouvou s přihlédnutím k případným změnám podmínek vyvolaným přerušením. O dobu přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se prodlužuje doba plnění.

10.20 Zhotovitel bude písemně informovat vlastníky veškerých dotčených nemovitostí o zahájení a průběhu prací - kopii předá objednateli.



zhotovitele dopad na závazky zhotovitele podle této smlouvy  
Zhotovitel nenese odpovědnost za škody způsobené dalším zhotovitelem, ani za případné vady svého díla, které vznikly v souvislosti s působením dalšího zhotovitele.

## 11. Předání díla

11.1 Splněním předmětu smlouvy a úplným dokončením díla se rozumí jeho řádné dokončení, předání bez vad a nedodělků včetně příslušných dokladů.

11.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

11.3 Pro předání a převzetí díla jsou oprávnění pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických uvedených v článku 1 této smlouvy.

11.4 Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze díla, zejména:

- projekt skutečného provedení stavby se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací v tištěné podobě + 1x v digitální podobě
- geodetické zaměření stavby včetně inženýrských sítí v tištěné podobě a v digitální podobě (DWG+PDF)
- zápisy a záznamy o vytýčení inženýrských sítí
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
- revizní zprávy
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- originál stavebního deníku a jiných dokumentů (např. protokoly o zkouškách, zápisy aj.)
- doklady o nakládání s odpady
- ostatní dokumenty požadované objednatelem v průběhu provádění díla a vyplývající z povahy prováděných prací a dokumentů.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11.5 Dílo bude objednateli předáno najednou. Zápis o předání a převzetí může obsahovat soupis případných zjištěných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění. Vady a nedodělky zjištěné při přejímce díla je nutno podle možností ihned odstranit. Vady a nedodělky, které nelze ihned odstranit, musí být odstraněny nejpozději do 7 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11.6 Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu převzetí dokončeného díla podle vzájemně stanoveného harmonogramu přejímky, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo, a to bude považováno za převzaté bez vad a nedodělků. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.

11.7 Při předání díla musí být staveniště úplně vyklizeno a okolní plochy staveniště uvedeny do původního stavu. Ozeleněné a zatravněné plochy nesmí obsahovat kameny, větve, kořeny, jakékoliv pozůstatky po stavební činnosti a neplánované nerovnosti. Musí být osety travní semenem, musí být dokončena finální modelace terénu, tj. plynulé navázání nově zbudované stavby na okolí. Zatravněné plochy budou předány a převzaty po vzejití trávy prosté plevelů a provedení první seče.

11.8 Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho rozestavěných částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě. Každá samostatná část zhotovovaného díla, dodávky či služby přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:

- a) zabudováním do díla
- b) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části díla uvedené ve zhotovitelem vystavené faktuře, přičemž moment přechodu vlastnictví koresponduje s dřívější ze shora označených možností.

Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

## 12. Záruční doba

12.1 Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky za jakost v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky a technologické soubory. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. V záruční době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci nebo ve shodě s obvyklým způsobem užívání a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel zodpovídá, bezplatně odstranit.

12.2 Záruční doba uvedená zhotovitelem ve smlouvě o dílo má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci.

12.3 Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány spolu s uvedením, jakým způsobem se projevují. V reklamaci objednatel určí termín schůzky k projednání reklamace a určí kontaktní osobu pro účely projednání reklamace.

12.4 Vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatele zdarma odstranit do 10 dní po termínu projednání reklamace. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.

12.5 Před uplynutím záruky proběhne závěrečný audit ze strany objednatele. Vady a nedostatky při něm zjištěné musí zhotovitel po oznámení neprodleně a zdarma odstranit a potvrzený seznam vad předat objednateli.

12.6 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu do 30 dnů ode dne projednání reklamace, je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Objednatel je oprávněn odstraněním vad pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele.

12.7 Zhotovitel neručí za škody vzniklé na díle nebo jeho části v důsledku deformace podloží, podkladních vrstev nebo sedání zásypů, které nebyly předmětem plnění nebo které vznikly v

důsledku nedodržování předpisů o provozu.

### 13. Smluvní pokuty a náhrady škody

13.1 V případě nedodržení termínu dokončení kompletního díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.

13.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s kompletním dokončením díla nebo se splněním jiné povinnosti neuvedené dále a vyplývající z této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý, započatý den tohoto prodlení, a to až do výše 10 % z celkové ceny stavby.

13.3 Smluvní pokuta dle čl. 13 odst. 1 a 2 neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů podmiňujících penále bylo způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže prokazatelně předvídat, odvrátit nebo překonat. Dále nevhodnými klimatickými podmínkami, které by z technologického hlediska ovlivnily negativně kvalitu díla nebo v důsledku vyšší moci. Nárok na uplatnění smluvních pokut bude posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.

13.4 Při nedodržení termínu splatnosti faktur zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením.

13.5 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných a uznaných vad v dohodnutých termínech zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den tohoto prodlení.

13.6 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

13.7 Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

13.8 Pokud zhotovitel nepředloží do termínu zahájení díla objednateli doklady o svém pojištění odpovědnosti a pojištění stavby, tedy příslušné pojistné smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistného, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výšce 1% (jedno procento) ze sjednané ceny díla bez DPH. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve stejné výši, pokud následně zjistí, že zhotovitel některé pojištění neudrhuje na sjednaná rizika nebo ve sjednaném rozsahu, resp. výši pojistného plnění.

13.9 Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.

13.10 Smluvní pokuty nejsou předmětem DPH.

13.11 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody.

13.12 Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody vzniklá v souvislosti s touto smlouvou, kterou bude smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně, ve svém úhrnu nepřesáhne 100 % celkové ceny díla dle této smlouvy.

## 14. Odstoupení od smlouvy

14.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud druhá smluvní strana prokazatelně poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

14.2 Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- v případech výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem
- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů
- nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací
- pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo zastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

14.3 Strany mají možnost dále odstoupit od smlouvy, nastane-li podstatná změna okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.

14.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli cenu zhotovené části díla v cenách dle rozpočtu uvedeného v příloze k této smlouvě a dále náklady, které v souvislosti s prováděním díla již vynaložil anebo které bude muset zhotovitel ještě vynaložit. V případě nákladů, které bude muset zhotovitel ještě vynaložit se rozumí náklady na materiál, popřípadě výrobky určené ke zhotovení díla tzv. „na cestě“ nebo materiál a výrobky určené ke zhotovení díla, které jsou již objednané a jejichž výrobu a dodání nelze již zrušit. Tento materiál a výrobky dodá zhotovitel objednateli. Seznam tohoto materiálu a výrobků s uvedením jejich ceny a s termíny dodání objednateli je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů od data odstoupení, jinak nárok na úhradu těchto nákladů zhotoviteli zaniká. Splatnost těchto nákladů smluvní strany dohodly na 21 dnů od doručení platebního dokladu.

## 15. Řešení sporů

15.1 Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

15.2 V případě, že jednání dle čl.15 odst.1 této smlouvy skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.

15.3 Soudní řízení dle čl.15 odst.2 této smlouvy lze zahájit před i po ukončení díla s tím, že povinnosti objednatele a zhotovitele se tím, že k soudnímu řízení dojde v průběhu zhotovování díla, nemění.

## 16. Systém řízení kvality

16.1 Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy vycházet z ustanovení článků normy ČSN ISO 10005:2006 – Systémy managementu kvality – Směrnice pro plány kvality, zejména kapitoly č. 7, postupovat v souladu s předloženým Plánem kvality, který je součástí nabídky zhotovitele ze dne \*\*\*, a respektovat ustanovení Českých technických norem řady 9000 (zejména ČSN EN ISO 9001 :2001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění

předmětu této smlouvy. Jedná se zejména (nikoliv však výlučně) o následující prvky systému řízení kvality:

#### 16.2 prvek 3: Termíny a definice

prvek 4: Systém managementu kvality

- řízení dokumentů
- řízení záznamů

prvek 5: Odpovědnost managementu

- odpovědnost a pravomoci vedení společnosti
- Interní komunikace, kontrolní dny
- stanovení cílů kvality

prvek 6: Management zdrojů

- lidské zdroje společnosti,
- infrastruktura, strojní zabezpečení společnosti
- pracovní prostředí z hlediska technologie provádění, z hlediska BOZP a EMS

prvek 7: Realizace produktu

- Plánování realizace – dokumenty a záznamy k realizaci stavby
- procesy týkající se zákazníka
- návrh a vývoj (dodává-li realizační PD)
- nákup, zejména materiálů a výrobků, poddodavatelů a služeb
- výroba a poskytování služeb, realizační tým, zabezpečení zdrojů pro předmětnou zakázku (lidské zdroje, infrastruktura),
- identifikace a sledovatelnost – stavební deník, dokumentace skutečného provedení apod.

- řízení monitorovacího a měřicího zařízení

prvek 8: Měření, analýza, zlepšování

- monitorování a měření procesů – vstupní, mezioperační kontrola a výstupní kontrola
- monitorování a měření produktu – předání a převzetí dokončené zakázky
- řízení neshodného produktu
- analýza dat
- zlepšování

16.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby prověřil v souladu s ustanovením prvku 7.2.2. Přezkoumání požadavků týkajících se produktu ČSN EN ISO 9001. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích přezkoumání tohoto prvku ČSN EN ISO 9001.

16.4 Zhotovitel provede před předáním dokončené stavby výstupní kontrolu. Doklad o provedené výstupní kontrole dokončené stavby je povinen předložit Zhotovitel v termínu uvedeném v čl. 3 této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:

- Soupis vad a nedodělků, s uvedením termínů jejich odstranění, členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.

Soupis všech dokladů (dle čl. 9) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s Projektovou dokumentací skutečného provedení stavby a se zákonem č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů. TDI provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s Projektovou dokumentací skutečného provedení stavby a zákonem č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.



## 17. Závěrečná ustanovení

17.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

17.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

17.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

17.4 Tato smlouva se uzavírá v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel tři vyhotovení.

17.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

17.6 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.

17.7 Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

17.8 Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže, a v souladu s usnesením č. 11 přijatém na Valné hromadě 28.6.2017.

17.9 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

17.10 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu, že žádné ustanovení této Smlouvy o dílo není překvapivé a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

### Příloha:

Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 - Harmonogram výstavby

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

V Hodějicích dne 14 -07- 2017

Za objednatele:

Jiří Ziegler  
předseda svazku

V Brně dne 14 -07- 2017

Za zhotovitele:

Ing. Ivo Skřivánek, jednatel

*Handwritten mark*