

# Smlouva o nájmu nebytových prostor (tělocvičen)

**Pronajímatel:** Základní škola a mateřská škola Na Beránku v Praze 12,  
se sídlem Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 4 – Modřany  
zastoupená Mgr. Jiřím Soukupem, ředitelem školy  
IČ: 61386685  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
KS: 0308  
VS: 104

**Nájemce:** Klub sportovního aerobiku GymKa Praha z.s.,  
IČ: 06400981  
Dolnocholupická 2124/69, 143 00 Praha 4 - Modřany  
zastoupený Bc. Kateřinou Pavlasovou

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

## I.

Pronajímatel přenechává nájemci k provozování tělovýchovné činnosti nebytové prostory uvedené níže vč. toalet a spojovacích komunikací:

| <i>označení nebytového prostoru</i> | <i>plocha v m<sup>2</sup></i> |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| prostor pravé jídelny (J)           | 180                           |
| posilovna A 344 (P)                 | 36                            |
| prostor A 345 (S)                   | 22                            |
| MT 1 hodina týdně - děti            |                               |
| MT 3 hodiny týdně - dospělí         |                               |

## II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.9.2024 do 30.6.2025.

Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zákoně č.89/2012 Sb., ale též okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodržuje nebo neplní smluvní závazky.

## III.

Celková měsíční cena je stanovena dohodou a promítá se do ní Rady MČ Praha 12 č. R-66-020-24 ze dne 13.2.2024 o valorizaci nájemného a valorizace služeb na základě nákladů školy za rok 2023. Celková cena činí 20.964,- Kč měsíčně.

## IV.

Měsíční splátka za období září 2024 bude uhrazena do 30.9.2024, měsíční splátky za měsíc říjen 2024 až červen 2025 budou uhrazeny vždy do 15. dne v aktuálním kalendářním měsíci na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

Cenový předpis pro období 04-06/2025 bude upraven o valorizaci k 1.4.2025 jednak nájemného dle usnesení R MČ Praha 12 a jednak služeb dle spotřeby energií ZŠ za rok 2024 a to dodatkem k této smlouvě.

Úhrada za pronájem tělocvičen mimo obsah této smlouvy bude provedena buď v hotovosti, nebo na základě písemného dodatku k této smlouvě.

## **V.**

Pokud nastane situace, že pronajímatel z důvodu zavedení hygienicko-epidemiologických opatření nadřízenými orgány bude omezovat či rušit provoz v pronajímaných prostorách a že dojde ke snížení sjednané ceny za pronájem, zašle nájemci úpravu smlouvy formou dodatku ke smlouvě. V případě, že nájemce do 14ti kalendářních dnů od zaslání dodatku pronajímatelem na dodatek nebude reagovat, budou stanovené ceny vyplývající ze smlouvy platit bez jakýchkoli dodatečných úprav.

## **VI.**

Pronajímatel neodpovídá za eventuální škody na majetku a zdraví osob zařízení využívajících. Smluvní strany potvrzují, že pronajímané prostory a jejich zařízení a vybavení odpovídají účelu užívání a zájmům bezpečnosti uživatelů. Nájemce se zavazuje užívat prostory, zařízení a vybavení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení a vybavení při činnostech jím prováděných, dodržovat provozní řád, řídit se pokyny kustodů, dodržovat hygienické normy, zejména zákaz kouření, povinnost přezouvat se, nepoužívat obuv, která by mohla poškodit podlahu a vybavení tělocvičen ap.) a pravidla slušného chování.

## **VII.**

V případě, že nadřízené orgány nařídí v průběhu trvání této smlouvy zpřísnit hygienicko-epidemiologická opatření, odpovídá nájemce v plném rozsahu za jejich dodržování.

## **VIII.**

V ostatním se vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb.  
Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jeden výtisk.

**V Praze dne 30.8.2024**

pronajímatel

**V Praze dne 30.8.2024**

Nájemce