

Číslo smlouvy povinného: 1509/2024-SML

Číslo smlouvy oprávněného: SML-2024-154

Smlouva o zřízení práva majícího povahu služebnosti

k akci „Stání pro plavidla Uherské Hradiště“

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „**povinný**“) na straně jedné

a

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

Sídlo: nábr. L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1

IČO: 67981801

Zastoupený: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen „**oprávněný**“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti oprávněného je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „**vodní cesty**“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní oprávněný mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.2. Oprávněný je investorem a budoucím provozovatelem stavby „Stání pro plavidla Uherské Hradiště“ představující veřejnou infrastrukturu vodní cesty. Účelem této investiční akce je zřízení stání pro plavidla na levém břehu Moravy po proudu od mostu Velehradská třída mezi tímto mostem a Přístavištěm Uherské Hradiště, říční km 148,06 – 148,11 (dále jen „**Vývaziště**“). Vývaziště zahrnuje plovoucí zařízení včetně přístupových lávek (dále jen „**Plovoucí molo**“), vázací prvky a informační značení. Vývaziště bude sloužit pro krátkodobé stání (24 hod.) uživatelů Bařova kanálu.
- 1.3. Povinný je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Povinný je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Číslo smlouvy povinného: 1509/2024-SML

Číslo smlouvy oprávněného: SML-2024-154

a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Morava a významného vodního toku Plavební kanál Petrov-Veselí n. M. (Bařův kanál). Současně je správcem povodí Moravy a povodí Bařova kanálu a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem vodním tokem Morava, vč. Bařova kanálu. Předmětem činnosti povinného je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakládací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

- 1.4. Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s nemovitými věcmi:

a) pozemky

- parc. č. 900, vodní plocha,
- parc. č. 1252/2, vodní plocha,
- parc. č. 1252/5, ostatní plocha,
- parc. č. st. 2797, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba vodního díla,

zapsanými pro katastrální území a obec Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště na LV povinného č. 410, (dále jen „**pozemky 1**“)

a

b) pozemkem

- parc. č. 3884/38, vodní plocha, zapsaným pro katastrální území Staré Město u Uherského Hradiště a obec Staré Město, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, na LV povinného č. 440 (dále jen „**pozemek 2**“);
-

(dále souhrnně též jen „**Pozemky**“).

- 1.5. Oprávněný má zájem v souladu s PD „Stání pro plavidla Uherské Hradiště“ umístit a provozovat na částech pozemků 1 Vývaziště včetně Plovoucího mola, které bude vyvázáno k levému břehu významného vodního toku Morava pomocí lan a přístupových lávek a bude zhotoveno z plovoucích dílů „JET Float“. Rozsah umístění a dotčení pozemků 1 je zakreslen v příloze č. 1 k této smlouvě. Rozsah dotčení pozemků 1 je 307 m².

Oprávněný má zájem v souladu s PD „Stání pro plavidla Uherské Hradiště“ umístit a provozovat na částech pozemku 2 dvě štetovnice s oky pro vyvázání Plovoucího mola v zimních měsících. Rozsah umístění a dotčení pozemku 2 je zakreslen v příloze č. 2 k této smlouvě. Rozsah dotčení pozemku 2 je 2 m².

- 1.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že investorem celé stavby dle PD „Stání pro plavidla Uherské Hradiště“ bude oprávněný, který následně zajistí i její provoz, a to v plném rozsahu účelu této smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují a souhlasí s tím, že Plovoucí molo a další objekty Vývaziště jako věci movité nepodléhají ustanovení § 506 odst. 1 občanského zákoníku a nestane se tak součástí pozemků 1 a že bude nadále ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro oprávněného, stejně tak štetovnice s oky jako věc movitá se nestanou součástí pozemku 2 a budou nadále ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro oprávněného. Realizací záměru dle PD „Stání pro plavidla Uherské Hradiště“ na Pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by povinný převzal do své správy a majetku.
- 1.7. Smluvní strany při uzavírání této smlouvy vycházejí z toho, že hospodaří s majetkem státu, a že si mezi sebou mohou smluvně sjednat poskytnutí plnění vykazující znaky obdobné věcným břemenům/služebnostem sjednávaných s tím, že poskytnutá plnění nelze zapsat do katastru nemovitostí, neboť se nejedná o práva a povinnosti k samostatné nemovitě

Číslo smlouvy povinného: 1509/2024-SML

Číslo smlouvy oprávněného: SML-2024-154

věci, a povinným je státní podnik a oprávněným je stát, s jehož majetkem smluvní strany pouze mají právo/příslušnost hospodařit.

- 1.8. Oprávněný se zavazuje, že Plovoucí molo nebude využíváno ke komerčním účelům s cílem generování zisku.

II.

Předmět smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti

- 2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného právo mající povahu služebnosti spočívající v:

- právu umístit, provozovat a udržovat Vývaziště na Dotčených částech pozemků, a to v rozsahu přílohy č. 1 pro k. ú. Uherské Hradiště a přílohy č. 2 pro k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště (dále jen „**Dotčená část Pozemků**“), v souladu s podmínkami stanovenými souhlasným stanoviskem správce povodí a správce významného vodního toku Morava ze dne 5. 6. 2024, zn. PM-20991/202485203/Mi;
- právu vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na Pozemky za účelem umístění, provádění provozu, údržby, oprav Vývaziště a montáže a demontáže Plovoucího mola;

přičemž povinný se zavazuje shora uvedená práva oprávněného strpět (dále jen „**Právo mající povahu služebnosti**“). Oprávněný Právo mající povahu služebnosti přijímá.

III.

Doba trvání smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti

- 3.1. Právo mající povahu služebnosti se sjednává na dobu životnosti (trvání existence) Plovoucího mola.

IV.

Úplata za poskytnutí Práva majícího povahu služebnosti

- 4.1. Právo se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu. Jednorázová úplata byla stanovena dohodou v analogii s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše úplaty je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (155,50 Kč za 1 m² pro obec Uherské Hradiště a 94,50 Kč za 1 m² pro obec Staré Město), a rozsahu záboru dle katastrální situace (307 m² v k. ú. Uherské Hradiště a 2 m² v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště). Výše jednorázové úplaty je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.
Výše jednorázové úplaty činí **47 928 Kč**, a je součtem cen za 1 m² uvedených v tomto článku a rozsahu dotčených pozemků 1 a 2 uvedených v čl. 1.5. a v odst. 1 tohoto článku. K úplatě bude připočtena příslušná sazba DPH.
- 4.2. Jednorázová úplata bude uhrazena oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení. Faktura bude zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Úhrada musí být uhrazena ve lhůtě splatnosti faktury. Přílohou faktury bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1. Předmětem smlouvy jsou mj. pozemky 1 v celkovém rozsahu záboru 1 061 m², jejichž rozsah je zobrazen v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že povinností oprávněného je zajištění běžné údržby a úklidu pozemku 1 v souvislosti s provozem Vývaziště.

5.3. Oprávněný byl se stavem předmětu smlouvy seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý.

5.4. Povinnost oprávněného uvedená v tomto článku se sjednává na celou dobu trvání práva majícího povahu služebnosti zřízeného touto smlouvou.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dále uvedené skutečnosti nastaly, písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o všech skutečnostech týkajících se Dotčené části Pozemků či Plovoucího mola a majících vliv na plnění dle této smlouvy, zejména o všech soudních a správních řízeních, o jednáních či výzvách orgánů veřejné moci či jiných subjektů.
- 6.2. Oprávněný je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění z Práva majícího povahu služebnosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 6.3. Oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek povinného. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednaného Práva majícího povahu služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 6.4. Oprávněný je povinen udržovat Vývaziště v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci zn. PM-20991/2024/5203/MI ze dne 5. 6. 2024.
- 6.5. Oprávněný je povinen provádět čištění a odstraňování naplavenin a usazenin na Plovoucím molu, v jeho bezprostředním okolí a pod ním a zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů zachycených na Plovoucím molu, aby tyto nebránily volnému průchodu vod v korytě toku.
- 6.6. Bude-li povinný provádět na Pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného z této smlouvy, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 6.7. V době plavební sezóny bude Plovoucí molo umístěno na pozemcích 1, jak je zakresleno v situačním plánu tvořícím přílohu č. 1 k této smlouvě. V době mimo plavební sezónu (od 1.10. do 30.4.) bude Plovoucí molo odtaheno ke sjezdu na pravém břehu Moravy, vytaženo na břeh, rozpojeno na přepravitelné díly a odvezeno k zimnímu uskladnění a v době nebo příchodu povodní zákazu plavby bude Plovoucí molo odtaheno na pozemek 2, jak je zakresleno v situačním plánu tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. O každé manipulaci s Plovoucím molem je oprávněný povinen nejméně 10 pracovních dnů předem, není-li to možné z důvodu mimořádných okolností, pak bezprostředně před danou manipulací, vyrozumět povinného, přičemž v oznámení bude popsán způsob a rozsah manipulace;
- 6.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že oprávněný je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem povinného.
- 6.9. Oprávněný přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, které se na Vývazišti nachází, a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami, resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku, tak i za škodu na zdraví.

Číslo smlouvy povinného: 1509/2024-SML

Číslo smlouvy oprávněného: SML-2024-154

- 6.10. Pro případ povodňové situace je oprávněný povinen si sám zjišťovat aktuální stav, tento vyhodnotit a učinit příslušná ochranná opatření ve vztahu k Dotčené části Pozemků a k provozu na vodní cestě, a to výlučně na své vlastní náklady. V případě porušení povinnosti nese oprávněný veškerou odpovědnost za škody způsobené na objektech, předmětech a zařízeních, včetně škod způsobených na majetku povinného a majetku třetích osob, které vzniknou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti oprávněného.
- 6.11. Oprávněný se tímto zavazuje po dobu trvání smlouvy k úhradě veškerých nákladů povinného, které budou vznikat povinnému v souvislosti s výkonem práv oprávněným dle této smlouvy, především nákladů vynaložených povinným na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností oprávněného dle této smlouvy, za předpokladu, že oprávněný bude bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se povinný dozvěděl o zahájení příslušného soudního či správního řízení, informován o tomto řízení a bude mu umožněno efektivně uplatnit v řízení námitky (i prostřednictvím povinného jako účastníka řízení). Tyto náklady budou uhrazeny povinným a neprodleně přefakturovány oprávněnému, avšak pouze za předpokladu, že oprávněný sám v přiměřené době nezajistí splnění opatření pravomocně nařízené orgánem státní správy a samosprávy, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.
- 6.12. Oprávněný se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy odpovídá samostatně za porušení obecně platných předpisů a za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí a pokud tyto nastanou v souvislosti s umístěním Vývaziště na Dotčené části Pozemků.
- 6.13. Oprávněný se zavazuje zajistit si na své náklady a odpovědnost veškerá povolení a souhlasy příslušných orgánů státní správy a samosprávy k umístění a provozování Vývaziště, především povolení Státní plavební správy.

VII.

Prohlášení smluvních stran

7.4. Povinný výslovně prohlašuje, že:

- 7.4.1. k nakládání s Pozemky podle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel povinného – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu povinného;

7.5. Oprávněný výslovně prohlašuje, že:

- 7.5.1. byl se stavem Dotčené části Pozemků seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je Dotčená část Pozemků k výkonu Práva majícího povahu služebnosti v plném rozsahu způsobilá;
- 7.5.2. je způsobilý k uzavření této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících. Uzavření a plnění této smlouvy oprávněným a realizace zde zamýšlené transakce bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány oprávněného;

VIII.

Ukončení smlouvy

8.1. Před ukončením sjednané doby podle této smlouvy vztah založený touto smlouvou zaniká:

8.1.1. odstoupením od smlouvy ze strany povinného v těchto případech:

- c) jestliže oprávněný Pozemky neužívá řádně nebo jestliže je užívá v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
- d) jestliže dojde ke změně okolností spočívajících ve způsobilosti (jak právní, tak faktické) Pozemků k umístění a provozu Vývaziště, za kterých byla smlouva uzavřena.
- e) poruší-li oprávněný opakovaně některou z povinností stanovenou touto smlouvou,
- f) pokud povinný bude potřebovat pozemky k plnění provozních úkolů nebo to bude vyžadovat veřejný zájem.

Číslo smlouvy povinného: 1509/2024-SML

Číslo smlouvy oprávněného: SML-2024-154

g) v případě zjištění neodstranitelného negativního vlivu výkonu práv z této smlouvy na stav koryta vodního toku a jeho okolí.

Odstoupení musí být učiněno v písemné formě. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Nejpozději 30 pracovních dnů od ukončení této smlouvy odstoupením ze strany povinného je oprávněný povinen Dotčenou část Pozemků vyklidit a vyklizené je protokolárně předat povinnému.

- 8.2. Bude-li smlouva ukončena uplynutím doby, na kterou byla zřízena, bude nejpozději do 30 pracovních dnů od ukončení smlouvy uplynutím doby Dotčená část Pozemků ze strany oprávněného vyklizena a vyklizená protokolárně předána povinnému.
- 8.3. O termínu předání Dotčené části Pozemků zpět povinnému bude povinný oprávněným vyzooměn nejméně 10 pracovních dnů předem.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s předáním Dotčené části Pozemků zpět povinnému po výše dohodnutém termínu je oprávněný povinen uhradit smluvní pokutu ve 5 000 Kč. Smluvní pokutu je oprávněný povinen uhradit povinnému nezávisle na tom, zda povinnému vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.5. Oprávněný dále souhlasí s tím, že pokud při předání Dotčené části Pozemků nebude tato vyklizena a uvedena do původního stavu, případně stavu odpovídajícímu způsobu užívání, je povinný oprávněn Dotčenou částí Pozemků vyklidit, odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením Dotčené části Pozemků do původního stavu neprodleně uplatnit na oprávněném, který se je zavazuje tyto náklady do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je povinný oprávněn oprávněnému účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2. Právo zřízené touto smlouvou nepodléhá zápisu v katastru nemovitostí.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Elektronický podpis**“) poslední smluvní stranou.
- 9.4. Smluvní strany jsou srozuměny, že jsou povinny zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány. Pro účely zveřejnění oprávněný prohlašuje, že žádný údaj ve smlouvě nepovažuje za své obchodní tajemství.
- 9.5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
- 9.6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platnými Elektronickými podpisy.

Číslo smlouvy povinného: 1509/2024-SML

Číslo smlouvy oprávněného: SML-2024-154

9.8. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Příloha č. 1 – rozsah dotčení pro k. ú. Uherské Hradiště

Příloha č. 2 – rozsah dotčení pro k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště

V Brně

V Praze

Za povinného:

Za oprávněného:

MVDr. Václav
Gargulák

Digitálně podepsal
MVDr. Václav Gargulák
Datum: 2024.09.04
14:46:39 +02'00'

Ing. Lubomír
Fojtů

Digitálně podepsal
Ing. Lubomír Fojtů
Datum: 2024.09.05
16:40:49 +02'00'

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Ing. Lubomír Fojtů
ředitel