

SMLOUVA O DÍLO

„Mohelnice, ZŠ Mlýnská, výmalba tříd“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Mohelnice
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel - starosta

- technický dozor stavebníka (TDS):

Ing. Petr Michek, vedoucí oddělení rozvoje a investic

tel.: 583 452 187 e-mail: michekp@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice
číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800

2. Zhotovitel: Jan Wagner
Podolí 23, 783 25 Bouzov
IČ: 10645926
DIČ: 6012040287

- kontaktní osoba ve věcech technických

Jan Wagner

tel: 607 156 989 e-mail: wagner.malirstvi@seznam.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1902038379/0800

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení stavby „**Mohelnice, ZŠ Mlýnská, výmalba tříd**“ a části chodeb - v souladu a podle:
 - a) výkazu výměr s podrobným popisem dodávek a prací,
 - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech ČSN.
2. Zhotovitel se zavazuje provést tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Dodávkou stavby se rozumí stavební i technologická část stavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí.
4. Práce budou spočívat v úpravě stávajícího povrchu zdí zbavením prachu a nečistot (jedná se o ometení, oškrabání nesoudržných vrstev, přetmelení a následné přebroušení), penetrace podkladu dle technologického předpisu výrobce a výmalbě bílou i barevnou barvou. Rozsah výmalby

rozsahem obsahuje prostory učeben a chodby. Barevnost jednotlivých stěn bude odsouhlasena ředitelkou školy.

Veškerý vzniklý odpad bude uložen na skládku na náklady zhotovitele. Práce budou provedeny v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 19.07.2017.

III. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Doba předání a převzetí staveniště: 19.07.2017

Termín zahájení předmětu plnění: 21.07.2017

Termín ukončení předmětu plnění: 31.08.2017

Počátek běhu záruční lhůty: 01.09.2017

2. Prodlení zhotovitele s provedením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu prodlení na straně objednatele.
3. Místo plnění – objekt ZŠ Mlýnská, Mlýnská 1, Mohelnice

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena se skládá:

- Ometení, oprášení proškrabání, penetrace, drobné opravy omítek 6,50 Kč vč. DPH
- Nátěr bílou barvou (Primalex Standard) 18,50 Kč vč. DPH
- Nátěr probarvenou barvou (Procolor barevná) 25 Kč vč. DPH

Úprava povrchu (4 000 m ²)	6,5 Kč/m ²	26.000,00 Kč
Nátěr bílou barvou (3 000 m ²)	18,5 Kč/m ²	55.500,00 Kč
Nátěr barevnou barvou (1 000 m ²)	25 Kč/m ²	25.000,00 Kč
Celková cena za dílo (zaokrouhlit na celé koruny)	bez DPH	88.016,50 Kč
	DPH 21%	18.483,50 Kč
	s DPH	106.500,00 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

Zhotovitel bude fakturovat dle skutečně provedeného množství práce!

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě dílčího plnění po dokončení prací jednotlivých pater objektu ZŠ Mlýnská. Objednatel bude vyzván zhotovitelem k převzetí po dokončení každého patra, provedené práce si převezme, stvrdí zhotoviteli převzetí a ten vystaví fakturu se splatností 14 kalendářních dnů. Pokud objednatel bude požadovat odstranit nějaké nedostatky nebo závady v provedené části, faktura bude vystavena až po odstranění těchto nedostatků. Faktury budou nejvýše tři.
3. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění požaduje z výše

uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 3 pracovní dny před uskutečněním změny.
2. **Zhotovitel se zavazuje aktivně komunikovat a koordinovat svoji činnost s ostatními zhotoviteli, kteří v objektu pracují.**
3. **Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.**

VI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu **36** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. V případě, že zhotoviteli brání v nastoupení na odstranění reklamované vady objektivní podmínky, je povinen tyto podmínky objednateli prokázat a současně navrhnout nejbližší možný termín odstranění vady.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo části díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu určeném touto smlouvou nebo sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
6. V případě neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností ve výši **1.000 Kč** za každý zjištěný případ.

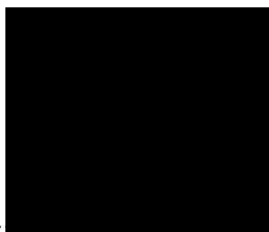
VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky

k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

3. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
9. Následující přílohy tvoří součást této smlouvy:
 - **příloha č. 1** – cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.07.2017

V Mohelnici dne: 19.07.2017



.....
objednatel
Ing. Pavel Kuba
starosta

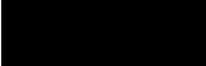


V Mohelnici dne: 19.07.2017



.....
zhotovitel
Jan Wagner

JAN WAGNER
MALÍŘSTVÍ - NATĚRAČSTVÍ
Podolí 23, 783 25 BOUZOV
Provozovna
789 85 Mohelnice
IČO: 106 45 926 DIČ: CZ6012040287
TEL: +07 156 989

OD - PA	POL	ORJ	ORG
3113	6121	002	308
Příkazce operace		Správce rozpočtu	
			
Schvázeno dne: 19.7.2017			

Eva Hrochová

Předmět:

FW: Malby ZŠ Mlýnská Mohelnice - cenová nabídka

From: Ing. Pavel Kuba [<mailto:kubap@mohelnice.cz>]

Sent: Wednesday, July 19, 2017 3:28 PM

Subject: Malby ZŠ Mlýnská Mohelnice - cenová nabídka

Zdravím, ceny za 1m2 na malování ZŠ Mlýnská Mohelnice:

Ometení, oprášení, proškrabání, penetrace, drobné opravy omítek.....6,50 Kč

Malba primalexem standart bílá.....18,50 Kč

Malba primalexem procolor barevná.....25 Kč

V ceně je 21% DPH.

S pozdravem Jan Wagner malíř.