

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Název:	Město Uherské Hradiště
Sídlo :	Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupeno:	Ing. Stanislav Blaha, starosta
Ve věcech technických:	Ing. Helena Coufalová
IČ:	00291471
DIČ:	CZ00291471

na straně jedné
(dále jen objednatel)

a

Název:	Libor Kusák
Sídlo:	686 04 Popovice č. 205
Zastoupený:	Libor Kusák
Ve věcech technických:	Libor Kusák
IČ:	61709034
DIČ:	CZ6803150640
Zápis v obchodním rejstříku:	ŽL ze dne 1.7.2002

na straně druhé
(dále jen zhotovitel)

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo „Malování v budově Revoluční“- vnitřní malování a venkovní nátěry dřevěných fasádních prvků budovy Revoluční č.p. 1023 v Uherském Hradišti.

Předmětem díla je:

- malování vnitřních prostor
 - venkovní nátěry dřevěných fasádních prvků (3.podlaží a podbití střechy)
 - zapravení trhliny na schodišti
 - zapravení drobných nedostatků na stěnách, drobné zednické práce
 - zakrytí ploch, oblepení rámu oken, dveří, soklů atd. ochrannou páskou
 - práce plošinou
 - lešení dle potřeby
2. Podrobný soupis předmětu díla je uvedený v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předaný v rámci cenové nabídky na veřejnou zakázku. Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Součástí předmětu plnění je také doprava materiálu a likvidace veškerého odpadu, vzniklého v souvislosti s plněním této zakázky.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v následujících termínech:

zahájení díla	14. 08. 2017
dokončení a předání díla	31. 10. 2017

2. Místem plnění je budova MěÚ Uherské Hradiště, ul. Revoluční č.p. 1023.
3. Konkrétní místo malování v budově a místo venkovních nátěrů budovy pro konkrétní časový úsek bude průběžně odsouhlasováno mezi objednatelem a zhotovitelem, a to minimálně 2 dny před požadovaným termínem zahájení prací.

III. Cena

1. Cena díla je sjednána jako předpokládaná maximální smluvní cena a zahrnuje veškeré náklady související s předmětem díla dle čl. I.

Cena bez DPH	160.919,-
--------------	-----------

DPH 21%	33.793,-
---------	----------

Cena s DPH	194.712,-
------------	-----------

2. Fakturovat se bude skutečná souhrnná cena díla. Podkladem pro fakturaci bude položkový rozpočet dle přílohy č. 1 doplněný o skutečné provedené množství u pol.č. 1 a 2.
3. Celková výměra pro malování a venkovní nátěr (pol.č. 1 a 2 v položkovém rozpočtu) je uvedena jako předpokládaná maximální výměra. Fakturovat se bude skutečně

vymalovaná a natřená souhrnná plocha – viz čl. VI., bod č. 1.

4. Cena za dílo může být změněna dohodou obou smluvních stran a to pouze v těchto případech:

- při změně rozsahu dodávek a prací oproti nabídce zhotovitele
- při změně v druzích či kvalitě materiálů oproti nabídce provedených na přání objednatele nebo s jeho souhlasem

Změny budou řešeny formou víceprací či méněprací, a to na základě příslušného dodatku k této smlouvě.

5. DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.

6. V případě, že fakturované práce odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41-43, bude faktura vystavena v režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

7. Součástí ceny díla dle odst. 1. jsou dodávky a práce, které zhotovitel měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že skutečná cena díla dle předchozího čl. III. bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury najednou, po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které by bránily užívání díla. Podkladem pro fakturaci bude příloha č. 1 doplněná o skutečné provedené množství u pol.č. 1 a 2 s vyčíslením skutečné souhrnné ceny díla. Předání a převzetí díla bude objednatelem potvrzeno ve zhotovitelem předloženém předávacím protokolu. Zálohy nejsou sjednány. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení.

V. Základní podmínky realizace díla

1. Objednatel bude postupně zhotoviteli předávat konkrétní místo provádění díla vyklizené (popř. částečně vyklizené po dohodě se zhotovitelem) a připravené k zahájení prací.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
3. Zhotovitel garantuje kvalitu dodávek a prací dle platných norem a předpisů. Osobou zabezpečující odborné vedení díla a koordinaci všech prací je za zhotovitele Libor Kusák.



4. Zhotovitel prohlašuje, že pracovníci provádějící dílo mají k jeho provádění potřebnou kvalifikaci, byli náležitě proškoleni ve věcech bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady v místě realizace díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel je povinen veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla likvidovat způsobem předepsaným zákonem o odpadech v platném znění.
6. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli k tomu nezbytnou součinnost. Kontrolu provádění díla bude jménem objednatele provádět Ing. Helena Coufalová nebo pracovníci údržby budov.

VI. Předání a převzetí dokončeného díla

1. Dílo bude předáváno průběžně, vždy po dokončení určité části. Mezi objednatelem a zhotovitelem bude odsouhlasena skutečná výměra provedené části díla u pol.č.1 a 2 položkového rozpočtu a zapsána do excelovské tabulky, která bude v konečné fázi sloužit pro výpočet skutečné celkové plochy malování a nátěrů zapsaných do protokolu o předání a převzetí díla.
2. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 2 pracovní dny předem a objednatel je povinen se po uplatnění výzvy k převzetí díla dostavit.
3. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, který bude mimo jiné obsahovat i soupis případných vad a nedodělků (které nebrání používání díla) včetně termínu jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 3 pracovních dnů sdělit důvody, pro které dílo nepřevzal. Jinak se má za to, že dílo převzal. Těmito důvody však nemohou být drobné vady, které nebrání používání díla.

VII. Záruka za dílo a odpovědnost za vady

1. Na zhotovené dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel záruční lhůtu v délce trvání 24 měsíců od data převzetí díla.
2. Zjištěné nedostatky při průběžném předávání částí díla budou odstraněny v co nejkratším čase, nejpozději však následující pracovní den.
3. Zjištěné nedostatky v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady v termínech dohodnutých s objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má se za to, že byla dohodnuta lhůta pro odstranění závady v délce 5 pracovních dnů.
4. Reklamacce musí být podána písemně (e-mailem nebo poštou), musí obsahovat popis vady, pokud je to možné, tak i případné fotografie vady. K uznání reklamované vady je



zhotovitel povinen se vyjádřit do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace, v opačném případě se považuje reklamace za uznanou.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a odevzdání díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti fakturu za provedené dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení dohodnutého termínu s odstraněním případných závad při předání díla a během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

IX. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla jeho zaviněním.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a výše uvedeného zákona.
3. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 724/44/RM/2016 ze dne 11.10.2016.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

X. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.



2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Příloha: položkový rozpočet

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Uherském Hradišti dne: 19 -07- 2017

V Uherském Hradišti dne: 18. 07. 2017

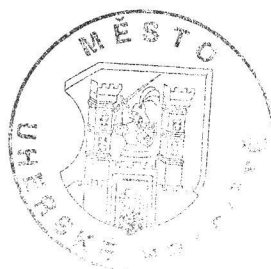
LIBOR KUSÁK
dokončovací stavební práce
a obchodní činnost
686 04 POPOVICE 205
IČ: 61709034 • DIČ: CZ6803150640



Ing. Stanislav Blaha
starosta



Libor Kusák



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2017/0450/SMM

Položkový rozpočet

		jednotka	množství	Kč/jedn.	celkem Kč bez DPH	poznámka
1.	malování <i>označení barvy: Helios Color</i>	m2	3857	27	104 139	2xmalba bílá, oprava omítek, popř. oblepení a zakrytí <i>(pokud není samostatně jako pol.č. 6)</i>
2.	venk.nátěr <i>označení nátěru: Helios Bori</i>	m2	131	180	23 580	2xnátěr (odstín dle původního nátěru), příprava podkladu <i>(celá plocha je přístupná jen z plošiny)</i>
3.	zapravení větší trhliny	m2	15	220	3 300	zapravení omítek vč. perlinky <i>(schodiště, popř. další prostory)</i>
4.	drobné zednické práce	hod.	10	190	1 900	přilepení uvolněných keramických soklů a další práce <i>(vestibul a další prostory)</i>
5.	práce plošinou	hod.	40	550	22 000	
6.	oblepení a zakrývání ploch <i>(vyplnit pokud není součástí pol.č.1)</i>	kpt.			6 000	
7.	lešení <i>(vyplnit dle potřeby)</i>	kpt.				
Další položky (doplní uchazeč dle potřeby):						
	celkem Kč bez DPH				160 919	

Pozn.: uchazeč vyplní popř. doplní položky tak, aby celková částka obsahovala veškeré náklady nutné na zhotovení díla

u jednotlivých položek je nutno vyplnit zeleně označené buňky

u pol.č. 1 a 2 je nutno vyplnit i použitý materiál

u pol.č. 1 a 2 je uvedeno orientační množství, bude fakturováno dle skutečnosti - zejména u malování je předpoklad nižší výměry

(u pol.č. 1 malování nejsou v celkové předpokládané výměře odečteny plochy, které se nemalují - okna, dveře, sádkartonové podhledy atd.)

Handwritten signature