

SMLOUVA O DÍLO (dále „Smlouva“)

Smluvní strany:

OBJEDNATEL (společnost): Střední průmyslová škola na Proseku
Novoborská 610/2, 19000 Praha 9
Zastoupená: Ing. Lukášem Procházkou – ředitelem
školy
IČO: 14891239
DIČ: CZ14891239
příspěvková organizace hl.m. Prahy zřízena usnesením ZHMP č. 32/46 z 24.11.2005 zapsaná v
rejstříku škol RED-IZO 600170039
BANKOVNÍ SPOJENÍ:

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL (společnost): IRKOL s.r.o.
U Václava 904/21, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8
Zastoupená: Mykhaylem Romanem, jednatelem
IČO: 09089021
DIČ: CZ09089021
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330187
BANKOVNÍ SPOJENÍ:
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto Smlouvu o dílo:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY, JAKOST DÍLA

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele následující dílo:
Denní místnosti učitelů 323 a 217 a to dle požadavků objednatele a projektové dokumentace
k dílu vypracované Ing. arch. Ivanem Kunovským. Takto definované dílo je v této Smlouvě dále
označováno jako „dílo“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo řádně, v obvyklé kvalitě a v rozsahu podle
této smlouvy. Dílo musí být zhotoveno v souladu s platnými právními předpisy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu podle článku 4 této
smlouvy.

2. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ, TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1. Objednatel bude dílo provádět v souladu s harmonogramem realizace plnění, bourací a
stavební práce do 31.8.2024, dokončovací práce do 30.9.2024. Zhotovitel po dokončení prací
ve sjednaném harmonogramu předá objednateli místo provádění díla.
- 2.2. Místem plnění je Střední průmyslová škola na Proseku, Novoborská 610/2, 190 00 Praha 9.
Zhotovitel zahájí provádění díla bez zbytečného odkladu po předání místa provádění díla.

3. PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel samostatně zajistí práce i dodávky materiálů potřebné pro realizaci díla, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
- 3.2. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí.
- 3.3. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí díla podle této smlouvy předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu budou uvedeny případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je dána na základě položkového rozpočtu zhotovitele a činí 255 434,40 Kč bez DPH.
- 4.2. Zhotovitel si je vědom, že zdanění proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZodPH“), DPH za provedené dílo činí 21 % ve výši 53 641,22 Kč. Cena včetně DPH tedy činí 309 075,62 Kč.
- 4.3. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.4. Zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že je třeba provést další činnosti nezahrnuté do rozpočtu, nebo vyžádá-li si takové činnosti dodatečně objednatel, navrhne zhotovitel objednateli úpravu ceny odpovídající takovým dodatečným činnostem. O dohodnuté úpravě ceny podepíší smluvní strany dodatek k této smlouvě, případně změnový list.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedeného plnění. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedeného plnění odsouhlaseného objednatelem. Zhotovitel vystaví fakturu na základě odsouhlaseného soupisu a předá ji objednateli. Splatnost faktur zhotovitele bude čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura za provedené dílo bude vystavena bez DPH.
- 4.6. Veškeré platby zhotoviteli budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že stane-li se tzv. „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH nebo nastane-li jiná skutečnost zakládající vznik ručitého závazku objednatele za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn učinit veškerá vhodná opatření k zajištění budoucího nároku z důvodu splnění ručitého závazku, a to zejména využít ust. § 109a zákona o DPH a v příslušné výši úhrady správci daně ponížit úhradu dodavateli. O částku DPH, kterou objednatel uhradil správci daně, se snižuje celkový závazek objednatele zhotoviteli.

5. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 5.1. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli.

6. ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu a funkčnost jím provedeného díla podle této smlouvy, a to v délce třiceti šesti (36) měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje záruční a pozáruční servis na případné opravy a vady.
- 6.2. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby je objednatel povinen vady oznámit zhotoviteli, jakmile je objeví. Zhotovitel odstraní řádně reklamované vady v době přiměřené povaze těchto vad.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Pro účely dodatků se za písemnou formu nepovažuje elektronická pošta (e-mail).
- 7.3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právní předpisy České republiky.
- 7.4. Strany sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
- 7.5. V případě, že kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, ostatní ustanovení zůstanou nadále platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným a vynutitelným, které se bude co nejvíce blížit účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení, a to do čtrnácti (14) kalendářních dnů po zjištění takovéto neplatnosti či nevynutitelnosti.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 7.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující Přílohy:
- 7.7.1. Příloha 1 – Položkový rozpočet

V *Prose* dne *14. 8. 2024*

Zhotovitel:

IRKOL s.r.o.

Objednatel:

77
Střední průmyslová škola na Proseku

Mykhaylo Roman

Střední průmyslová škola na Proseku
Praha 9, Novoborská 610/2
příspěvková orga
nizac^e

-6-

Rozpočet stavebních prací

Irkol s.r.o.
U Václava 904/21 Praha 8, Dolní Chabry

IČO: 09089021
DIČ: CZ09089021

Odběratel:
SPŠ Novoborská 610/2 Praha 9

2 Denní místnost učitelů N217

položka	počet	j.	jedn.cena	celkem bez DPH
1 Demontáž příček do tl.150mm	23,97	m2	225,00	5 393,25
2 Montáž příček z porobetonu tl.100mm	2,30	m2	1 235,00	2 845,44
3 Demontáž obkladů	46,00	m2	85,00	3 910,00
4 Demontáž dlažeb	28,00	m2	85,00	2 380,00
5 Začištění omítek po vybouraných konstrukci	1,00	kpt	500,00	500,00
6 Omítka štuková	28,20	m2	350,00	9 870,00
7 Vyrovnání podlah do 10mm	27,73	m2	380,00	10 537,40
8 Montáž povlakových krytin včetně lištování	96,35	m2	420,00	40 467,00
9 PVC Fatra	0,00	m2	280,00	-
10 Penetrace podkladu pod malbu	96,35	m2	36,00	3 468,60
11 Penetrace podlah kontaktním můstkem	27,73	m2	150,00	4 159,50
12 Demontáž ocelových zárubní	1,00	kpt	400,00	400,00
13 Zazdění otvoru po dveřích YTONG	1,85	m2	1 200,00	2 220,00
14 Přeštukovávání fasádní omítky chodby včetně penetrace	6,00	m2	320,00	1 920,00
15 Malba bílá dvojnásobná Primalex +	96,35	m2	76,00	7 322,60
16 Malba omyvatelná RAL 7013 - sokl chodby	4,80	m2	480,00	2 304,00
17 Doplnění soklíků - chodba	1,00	m	230,00	230,00
18 Zakrývání ostaních ploch	35,00	m2	54,00	1 890,00
19 Staveništní úklid	1,00	kpt	2 000,00	2 000,00
20 Přesun hmot - ruční	1,00	kpt	3 000,00	3 000,00
21 Odvoz a likvidace suti	1,00	kpt	8 500,00	8 500,00
22 VRN - doprava	10,00	%	79 919,10	7 991,91
Celkem bez DPH				121 309,70

3 Denní místnost učitelů 323

položka	počet	j.	jedn.cena	celkem bez DPH
1 Demontáž příček do tl.150mm	23,97	m2	225,00	5 393,25
2 Montáž příček z porobetonu tl.100mm	2,30	m2	1 235,00	2 845,44

3	Demontáž obkladů	46,00	m2	85,00	3 910,00
4	Demontáž dlažeb	28,00	m2	85,00	2 380,00
5	Začištění omítek po vybouraných konstrukci	1,00	kpt	500,00	500,00
6	Omítka štuková	28,20	m2	350,00	9 870,00
7	Vyrovnaní podlah do 10mm	27,73	m2	380,00	10 537,40
8	Montáž povlakových krytin včetně lištování	96,35	m2	420,00	40 467,00
9	PVC Fatra	0,00	m2	280,00	-
10	Penetrace podkladu pod malbu	96,35	m2	36,00	3 468,60
11	Penetrace podlah kontaktním můstkem	27,73	m2	150,00	4 159,50
12	Demontáž ocelových zárubní	1,00	kpt	400,00	400,00
13	Zazdění otvoru po dveřích YTONG	1,85	m2	1 200,00	2 220,00
14	Zazdění otvoru vč. dveří YTONG 10	6,60	m2	1 200,00	7 920,00
15	zárubeň jednokřídlá	1,00	kus	3 500,00	3 500,00
16	Přeštukování fasádní omítky chodby včetně penetrace	6,00	m2	320,00	1 920,00
17	Malba bílá dvojnásobná Primalex +	96,35	m2	76,00	7 322,60
18	Malba omyvatelná RAL 7013 - sokl chodby	4,80	m2	480,00	2 304,00
19	Doplnění soklíků - chodba	2,00	m	230,00	460,00
20	Zakrývání ostaních ploch	35,00	m2	54,00	1 890,00
21	Staveništní úklid	1,00	kpt	2 000,00	2 000,00
22	Přesun hmot - ruční	1,00	kpt	3 000,00	3 000,00
23	Odvoz a likvidace suti	1,00	kpt	8 500,00	8 500,00
24	VRN - doprava	10,00	%	91 569,10	9 156,91
Celkem bez DPH					134 124,70