

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupený osobou oprávněnou podepsat smlouvu o dílo: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní
památkové správy na Sychrově ,
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 400004-60039011/0710
Kontaktní osoba: viz bod 13.3. smlouvy
Doručovací adresa: viz bod 13.1. písm. a) smlouvy
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Ing. arch. Dagmar Zimová
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO: 70769559, [REDAKCE]
se sídlem: V Praze
zastoupen: ing. arch. Dagmar Zimová
[REDAKCE]
Kontaktní osoba: viz bod 13.4. smlouvy
Doručovací adresa: viz bod 13.1. písm. b) smlouvy
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky zadávané Objednatelům jako zadavatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění, s názvem: „NKP SZ Hrubý Rohozec – Projektční práce – Výměna střešní krytiny věžice“, zaregistrované prostřednictvím Národního elektronického nástroje pod ID: N006/24/V00024350.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.
- 1.2. Dílem je zhotovení projektové dokumentace, provedení inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru na stavbu: „NKP SZ Hrubý Rohozec – Výměna střešní krytiny věžice“ (dále též jen „stavba“), a to:
 - 1.2.1. **doměření stávajícího stavu věžice:**
zhotovitel se zavazuje provést doměření skutečného stavu věžice v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (dále PD) dle této smlouvy a naplnění jejího účelu,
 - 1.2.2. **zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby tzv. jednostupňová dokumentace** v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn, a zajištění pravomocného rozhodnutí.
Tento stupeň projektové dokumentace bude vyhotoven ve 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, a to ve formátech: texty v doc a pdf, tabulky a výpočty v xls a výkresy v dwg a pdf.
 - a) kompletní výkresovou dokumentaci a dokladovou část potřebnou pro výběr zhotovitele stavby a realizaci stavby;

- b) cílem PD je výměna stávající břidlicové krytiny věžice za novou břidlicovou krytinu, součástí PD je komplexní řešení oplechování věžice včetně přilehlého kotlíku situovaného pod věží, který současně nestihá pobírat větší množství vody;
- c) součástí PD je řešení hromosvodů,
- d) návrh sanace prvků krovu, pokud bude shledána degradace některých z prvků,
- e) objednatel dodá stavebně biologický průzkum zhotoviteli nejpozději do 30.9.2024, pokud bude objednatel v prodlení s dodáním průzkumu, má možnost zhotovitel požádat o prodloužení termínu pro část díla dle bodu 1.2.1 a 1.2.1. o tolik dnů, o kolik byl objednatel v prodlení dodáním průzkumu zhotoviteli, zhotovitel následně zapracuje výstupy průzkumu do PD.

1.2.3. provedení inženýrské činnosti:

Zhotovitel zajistí jednání s třetími osobami a orgány veřejné moci, která jsou nezbytná pro dosažení vydání kladného závazného stanoviska příslušného orgánu památkové péče a stavebního povolení. Součástí plnění je i závazek zhotovitele podat všechny žádosti/ohlášení jménem objednatele na základě plné moci na příslušný správní úřad včetně provedení všech potřebných činností a zajistit finální vydání příslušného správního rozhodnutí. Plná moc bude vystavena na žádost zhotovitele objednatelem po podpisu této smlouvy; zhotovitel se zavazuje při vytváření DSP+DPS spolupracovat se stavebním úřadem a orgány památkové péče, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se zapracovat do DSP+DPS všechny jejich připomínky. Zhotovitel se zavazuje zajistit všechna potřebná kladná stanoviska dotčených orgánů včetně zajištění vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně souhlasu s provedením ohlášené stavby.

1.2.4. vypracování výkazu výměr a oceněný kontrolní soupis prací a dodávek

- podrobný položkový rozpočet (též jen „rozpočet“) díla a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též jen „soupis prací“)- budou zpracovány dle vyhl. č.169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- oceněný kontrolní soupis prací a dodávek bude zpracován v poslední platné cenové hladině ÚRS nebo RTS

1.2.5. výkon autorského dozoru projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu realizace stavby, s předpokládaným rozsahem v počtu 20 hodin, přičemž rozsah plnění je podrobněji popsán v článku 9. této smlouvy.

1.3. Povinnost Zhotovitele provést dílo zahrnuje i:

- a) návštěvu místa stavby podle potřeby;
- b) účast na průběžném projednávání PD během jejího zpracování s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a vlastníky, zajišťování a zapracování jejich stanovisek do dokumentace;
- c) příprava a podání žádosti o stavební povolení, zastupování Objednatele v řízení, viz. čl. I, bod 1.2.3. této smlouvy;
- d) poskytnutí součinnosti během řízení o vydání stavebního povolení tak, aby Objednatel získal pravomocné rozhodnutí;
- e) poskytnutí součinnosti během výběrového řízení o zadání veřejné zakázky, jehož předmětem bude stavba, zejména při zpracování odpovědí uchazečům o veřejnou zakázku tak, aby byly dodrženy lhůty dle zadávací dokumentace.

1.4. Dílo musí být provedeno v souladu s podmínkami rozhodnutí a stanovisky příslušných dotčených správních orgánů a správců sítí, jejichž vydání bude zajišťovat Zhotovitel a musí být zpracováno tak, aby jeho výsledek odpovídal právním předpisům platným v době zpracování a předání dokumentace, ČSN a technickým normám.

1.5. Pokud je v textu této smlouvy o dílo odkaz na konkrétní právní předpis a v průběhu plnění bude daný právní předpis zrušen či změněn, je Zhotovitel povinen dokumentaci zpracovat dle právního předpisu, který nahradí či změní příslušný předpis.

2. Termín plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v těchto termínech:

- 2.1.1. Zaměření stávajícího stavu věžice a vyhotovení projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení a provádění stavby:
 - a) zahájení: po účinnosti této smlouvy,
 - b) předání projektové dokumentace, do 120 dnů ode dne účinnosti této smlouvy;
- 2.1.2. provedení inženýrské činnosti do 90 dnů od předání projektové dokumentace;
- 2.1.3. vypracování výkazu výměř a oceněného kontrolního soupisu prací a dodávek do: 15 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení;
- 2.1.4. autorský dozor bude vykonáván průběžně po dobu realizace díla - stavby. Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení plnění této části díla, a to s ohledem na dobu realizace stavby.

2.2. Výzvy k zahájení plnění budou činěny způsobem dle uvedených kontaktů v článku 13. této smlouvy.

3. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo bez DPH byla Smluvními stranami dohodnuta takto:

3.1.1. cena za zpracování projektové dokumentace:

a) za část díla dle bodu 1.2.1.:	25.000,- Kč
b) za část díla dle bodu 1.2.2:	53.000,- Kč
c) za část díla dle bodu 1.2.3:	5.000,-Kč
d) za část díla dle bodu 1.2.4:	15.000,- Kč
Celkem:	98.000,- Kč

3.1.2. cena za výkon autorského dozoru dle bodu 1.2.5.: 2 000 Kč/hod, tj. za max. 20 KD: 40.000,-Kč.

- 3.2. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude připočtena v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti související s provedením díla, jakož i veškeré poplatky, obchodní a jiné přírážky, pojištění a dopravní náklady. Cena nezahrnuje správní poplatek za vydání stavebního povolení, který v případě potřeby uhradí Objednatel.
- 3.4. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
- 3.5. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy Smluvní strany dohodnou na změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za dílo, sjednány mezi oběma Smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za dílo, resp. jeho části, na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Zhotovitel vystaví za své plnění Objednateli faktury po protokolárním předání a převzetí níže uvedených částí díla takto:
 - 4.1.1. po předání projektové dokumentace včetně zaměření dle bodu 1.2.1. a 1.2.2. fakturu na částku dle bodu 3.1.1. písm. a) a b) této smlouvy;
 - 4.1.2. po vydání pravomocného stavebního povolení dle bodu dle bodu 1.2.3. fakturu na částku dle bodu 3.1.1. písm. c) této smlouvy;
 - 4.1.3. po vyhotovení výkazu výměř a oceněného kontrolního soupisu prací a dodávek dle bodu 1.2.4. fakturu na částku 3.1.1. písm. d) této smlouvy;
 - 4.1.4. v průběhu provádění autorského dozoru dle bodu 1.2.5. bude Objednatel hradit cenu za autorský dozor skutečně vykonaný v příslušném kalendářním čtvrtletí (počet hodin násobený hodinovou sazbou) na základě faktury vystavené Zhotovitelem vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí; poslední faktura bude vystavena ke dni ukončení výkonu autorského dozoru.K fakturovaným částkám bude vždy připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Přílohou faktury vystavené dle bodů 4.1.1. a 4.1.2. musí být oboustranně podepsaný předávací protokol. Přílohou faktur vystavených dle bodu 4.1.5. musí být vždy oboustranně podepsaný zápis stvrzující rozsah vykonaného autorského dozoru.

- 4.3. Splatnost faktur činí 21 dnů ode dne doručení Objednateli.
- 4.4. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.5. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu Zhotovitele a prohlášení Zhotovitele, že:
 - číslo účtu Zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - Zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je Objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 4.6. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitostí, přílohy nebo údaje dle požadavků Objednatele, není Objednatel povinen takovou fakturu uhradit a Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.
- 4.7. Zhotovitel doručí fakturu v listinné podobě na adresu sídla na doručovací adresu Objednatele anebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ups.sy.fakturace@npu.cz a v kopii na emailovou adresu cziko.pavel@npu.cz
- 4.8. Faktura je považována za uhrazenou odepsáním příslušné částky k úhradě z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

5. Znalost místa plnění, podklady, kvalifikace

- 5.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány Objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem Objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví Objednatele a Zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.
- 5.3. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci výběrového řízení. Doklady o kvalifikaci je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti Objednatele. Nepředloží-li Zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý nepředložený doklad a Objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.4. Zhotovitel je povinen vykonávat svou činnost dle této smlouvy především prostřednictvím osoby: ING ARCH.DAGMAR ZIMOVÁ, která disponuje příslušnou kvalifikací a odbornou způsobilostí.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel bude Objednateli předkládat k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to takto:
 - a) na vyžádání Objednatele;
 - b) nejméně 10 pracovních dnů před vytištěním finální verze projektové dokumentace.Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít Objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se Zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží Objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky Objednatele obdržel.
- 6.2. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy Objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, platnými normami a pokyny Objednatele.

- 6.5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci. V případě, že plnění této smlouvy bude vyžadovat, aby Objednatel udělil Zhotoviteli písemnou plnou moc, zavazuje se ji Objednatel Zhotoviteli udělit na požádání.
- 6.6. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit Zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže Zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 6.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobeným jeho činností, to vše nejméně do výše 200 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy Objednatele. Pokud Zhotovitel předmětné pojištění nesjednává vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci Objednateli ve stanovené lhůtě, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč; v takovém případě má Objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.
- 6.8. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.

7. Předání a převzetí díla nebo jeho části

- 7.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli příslušnou část díla na doručovací adrese Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Termín předání dokumentace je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 7.2. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní Zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu Objednatel sdělil během zpracovávání projektové dokumentace.
- 7.3. O předání díla, popř. části díla sepíše obě Smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení Smluvních stran,
 - prohlášení Objednatele o tom, že dílo, popř. jeho část přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení Objednatele, že dílo nebo jeho část z důvodů těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis Objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis Zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 7.4. Jestliže budou při předání díla, popř. části díla dle této smlouvy zjištěny na díle nebo jeho části jakékoliv vady nebo nedodělky, Objednatel dílo, popř. jeho část od Zhotovitele nemusí převzít. Pokud Objednatel od Zhotovitele dílo, popř. část díla nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, popř. části díla, i náhradní lhůtu k předání. O předání díla, popř. části díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 7.5. V případě, že Objednatel převezme dílo nebo jeho část, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

8. Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
- 8.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud Smluvní strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené třetím osobám v důsledku vad projektu.

9. Autorský dozor

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli dle jeho potřeb autorský dozor a Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za autorský dozor zaplatit dohodnutou odměnu.
- 9.2. Autorským dozorem se zejména rozumí:
 - poskytování vysvětlení a podkladů potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
 - kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, včetně korekce koordinací profesí,
 - posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a dalších údajů a ukazatelů,
 - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
 - účast na kontrolních dnech stavby, pokud bude Objednatelem vyžadována,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, pokud bude Objednatelem vyžadována,
 - účast na kolaudaci stavby, pokud bude Objednatelem vyžadována,
 - účast na stavbě vždy na výzvu Objednatele nebo jeho pověřeného zástupce.

10. Licence

- 10.1. Zhotovitel současně poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy licenci - oprávnění k výkonu práva díla užit, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu. Tato licence má neomezený územní rozsah, není omezena na území České republiky.
- 10.2. Tato licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele dle autorského zákona.
- 10.3. Odměna za poskytnutí této licence je z ekonomického pohledu a na základě souhlasné vůle Smluvních stran je součástí ceny za dílo. Smluvní strany si potvrzují, že při sjednávání dohodnuté odměny bylo přihlédnuto k účelu licence, způsobu a okolnostem užití díla a k územnímu, časovému a množstevnímu rozsahu licence, přičemž si dále potvrzují, že ujednání odměny je odpovídající a přiměřené rozsahu, obsahu a povaze díla, jakož i s ohledy na zvláštnosti projekčních prací.
- 10.4. Zhotovitel svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, upravováno, zpracováno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše podle záměru Objednatele.
- 10.5. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence dle této smlouvy zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě jako podlicenci.
- 10.6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel licenci postoupil třetí osobě.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není povinen licenci využít.

11. Sankce

- 11.1. V případě, že Zhotovitel neprovede příslušnou část díla v termínu dle článku 2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle článku 4. této smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu zákonného úroku z prodlení.
- 11.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.
- 11.4. V případě, že Zhotovitel neposkytne Objednateli součinnost dle bodu 1.3. písm. d) této smlouvy ani do 3 dnů ode dne žádosti Objednatele o součinnost, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.
- 11.5. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být Objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka Objednatele není ještě splatná.
- 11.6. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku Objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

12. Změna a ukončení smlouvy

- 12.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná Smluvní strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 12.3. Smluvní strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 12.4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.
- 12.5. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
 - vůči Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění Zhotovitele dle této smlouvy;
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku Zhotovitele jako dlužníka;
 - Zhotovitel neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny Objednatelem;
 - prodlení Zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dní;
 - opakované jiné porušení této smlouvy Zhotovitelem;
 - opakované porušení této smlouvy Objednatelem.
- 12.6. Svoje odstoupení od smlouvy je Smluvní strana povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá.
- 12.7. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to písemnou výpovědí. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že po obdržení výpovědi okamžitě zajistí zakončení prací.

13. Adresy pro doručování, zástupci pro věci technické

- 13.1. Adresy pro doručování:

a) adresa a e-mail Objednatele jsou:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
Zámek Sychrov 3
463 44 Sychrov

b) adresa a e-mail Zhotovitele jsou:

Ing.arch. Dagmar Zimová,
adresa: Tomkova 2/3167, Praha 5

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé Smluvní straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 13.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
- 13.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je [redacted] či jiná osoba, kterou Objednatel určí.
- 13.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je [redacted] či jiná osoba, kterou Zhotovitel určí.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 14.2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně cenových ujednání.
- 14.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 14.4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 14.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 14.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu ustanovení § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka

Na Sychrově dne viz datum el. podpisu
Za Objednatele:

Elektronický podpis - 04.09.2024
Certifikát autora podpisu:



PhDr. Miloš Kadlec
ředitel NPÚ, ÚPS na Sychrově

V Praze dne viz. datum el. podpisu
Za Zhotovitele:

Ing. arch.
Dagmar Zimová

Digitálně podepsal Ing.
arch. Dagmar Zimová
Datum: 2024.09.05
20:56:45 +02'00'

ing. arch. Dagmar Zimová