

Dodatek č. 2.
nájemní smlouvy č.0301/97 ze dne 28.1.1997

Smluvní strany

Pronajímatel:

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.,

Zvonařka 5, 602 00 Brno

zastoupená ředitelem společnosti [REDACTED]

IČO: 60741881

DIČ: CZ60741881

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

ČSAD Brno holding, a.s.,

Opuštěná 4

IČO: 46347151

Zastoupená ředitelem společnosti Ing. Antonínem Grundem

(dále jen „nájemce“)

Věta první článku II. Nájemní smlouvy č. 0301/97 ze dne 28. 1. 1997, ve znění dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 866/4, 866/3, 866/2 a 855/1 k.ú. Trnitá. Obec Brno. Kopie listu vlastnictví č. 347 / viz příloha /

Předmět nájmu jsou pozemky p.č. 866/4, k.ú. Trnitá o výměře 1127m², p.č. 866/3, k.ú. Trnitá o výměře 66m², p.č. 866/2, k.ú. Trnitá o výměře 681m² a část pozemku p.č. 855/1 o výměře cca 300 m².

Pronajímatel si dále vyhrazuje právo průjezdu přes pozemek p.č. 855/1, k.ú. Trnitá, který je předmětem nájmu / viz příloha /.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že během doby nájmu bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění trvalé stavby na pronajatém pozemku nebo jeho části, které bude v souladu s územním plánem zóny Zvonařka, je pronajímatel oprávněn vypovědět

nájemní vztah založený touto smlouvou, výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi nájemci.

V případě změny vlastnických vztahů předmětu nájmu je výpovědní doba 3 měsíce a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi nájemci.

Ostatní ustanovení čl. II. Nájemní smlouvy č. 0301/97 ze dne 28. 1. 1997, ve znění dodatku č. 1, jakož i všechna další ustanovení této smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

V Brně dne 10.4.06



Přílohy: dle textu