

SMLOUVA O DÍLO

č. S/20/2017/0040

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská část Praha 20**

Sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9

Statutární orgán: Hana Moravcová, starostka

Bankovní spojení: XXXXX

IČ: 00240192

DIČ: CZ00240192

ve věcech technických zastoupený Ing. Zdeňkem Vavruškou, vedoucím odboru hospodářské správy a investic, tel. XXXXX, e-mail: XXXXX
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: **B K N, spol. s r.o.**

Sídlo/ místo podnikání: Vladislavova 29/I, Vysoké Mýto, 566 01

Statutární orgán: Ing. Pavel Král, jednatel

Bankovní spojení: XXXXX

IČ: 15028909

DIČ: CZ15028909

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 464

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněná k protokolárnímu předání projektové dokumentace nebo jiných jednotlivých částí díla:
XXXXX, tel. XXXXX, e-mail: XXXXX

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dále uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“).

I. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

1.

Zhotovitel prohlašuje, že je společností řádně založenou a existující podle platných právních předpisů ČR, že disponuje veškerými oprávněními vyžadovanými platnými právními předpisy k řádnému plnění podle této smlouvy, a že je tudíž plně způsobilý uzavřít tuto smlouvu o dílo.

2.

Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené údaje existují v době uzavření smlouvy.

3.

Smluvní strany se zavazují, že jakékoli změny údajů uvedených na prvním listu smlouvy oznámí bezodkladně druhé smluvní straně.

Zhotovitel je povinen neprodleně sdělit objednateli vytvoření podnikatelského seskupení podle § 426 občanského zákoníku. Tuto změnu je povinen doložit.

4.

Zhotovitel odpovídá za bezchybné provedení projektové dokumentace a jejich součástí v souladu s platnými předpisy a následně formou autorského dozoru za správné provedení stavby podle zhotovené projektové dokumentace.

5.

Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přibrat ke spolupráci na vypracování této části odborně způsobilou osobu (konzultanta). K přibrání konzultanta je nutný písemný souhlas objednatele. Náklady spojené s přibráním konzultanta hradí zhotovitel. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za správnost údajů poskytnutých konzultantem, tak jako by je poskytl (zpracoval) sám, to je zhotovitel odpovídá za kvalitu celé projektové dokumentace, tak jako by celou dokumentaci vyhotovil sám.

6.

Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

7.

Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám. Zhotovitel si musí všechny další podklady, které by měl poskytnout objednatel, včas a písemně vyžádat.

8.

Podklady, které objednatel nepředá zhotoviteli, si objednatel zajistí na své náklady sám.

9.

Objednatel odpovídá za kvalitu informací, podkladů a dokladů, které zhotoviteli předá.

10.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových opatření, které jsou zbytečné, neúčelné, anebo pro objednatele nevýhodné.

11.

Zhotovitel čestně prohlašuje, že proti němu není vedeno insolvenční řízení, ani mu nebyl uložen trest podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu (to je proti právnické osobě, ani proti fyzickým osobám podílejícím se na zhotovení díla) není vedeno trestní řízení v souvislosti s veřejnými zakázkami.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektovou dokumentaci na stavbu včetně dalších prací souvisejících s projektovou dokumentací a vykonávat činnosti uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 16. 3. 2017, s označením „Bytový dům Náchodská Horní Počernice“ (dále jen „nabídka“).

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace stavby bytového domu v ulici Náchodská na pozemku KN parc. č. 1979 v k.ú. Horní Počernice. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (sloučené DUR a DSP) a dále v rozsahu pro zadávací dokumentaci, tzn. dokumentaci pro provedení stavby (DPS) (výše specifikovaný rozsah projektové dokumentace dále také jako „dílo“, „projektová dokumentace“, nebo „projekt“).

Jako rámcový podklad pro projekt bytového domu bude využita studie od Ing. arch. Kristine Karhanové Grigoryan, 8/2016, která určuje základní parametry bytového domu.

Součástí díla je projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci sítí a dodání jejich souhlasných stanovisek, jakož i zpracování jejich stanovisek a podmínek do projektové dokumentace.

2.

Projektová dokumentace musí plně odpovídat platným právním předpisům a technickým normám.

3.

Projektová dokumentace musí podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění podle klasifikační třídy energetické náročnosti třídy „A“.

4.

Projektová dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění změn a doplňků (příloha č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

5.

Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků a vyhlášky č. 499/2006 Sb., dokumentaci staveb, ve znění změn a doplňků (přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

6.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (podle zadání poptávky) bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změn a doplňků (přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.) včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby a dále v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, pražské stavební předpisy.

7.

Projektová dokumentace pro provádění stavby musí dále splňovat následující podmínky. Výkaz výměr bude vyhotovený za použití běžně zpracovávané metodiky. Zatřídění položek (popisu činností) bude provedeno, bez použití agregovaných položek, a to podle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen „TSKP“).

Objednatel požaduje takový rozsah, aby minimálně 60 % položek bylo zatříděno dle TSKP. V případě, že 60 % položek nebude zpracováno dle TSKP, bude to považováno za podstatnou vadu projektové dokumentace, každá z použitých položek musí obsahovat číselné zatřídění položky, slovní popis, z něj bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství, ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné (nesmí takto dojít ke zvýhodnění určité – konkrétní tovární značky), výkaz výměr bude pod popisem položky obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek oceněný výkaz výměr (rozpočet stavby) bude doložen spolu s neoceněným výkazem výměr v pare č. 1 projektové dokumentace pro provádění stavby. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude oceněn podle cenové soustavy ÚRS podle požadavků uvedených v platných právních předpisech s vazbou na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění změn a doplňků, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

8.

Součástí díla je rovněž průkaz energetické náročnosti budovy a dále zajištění:

- odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, pokud bude požadováno,
- ověření stávajících připojení na nízké napětí, plynovou soustavu, tepelnou soustavu a navýšení odběru elektrické a jiné energie pro předmětnou stavbu,
- případné povolení kácení dřevin,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,

- zpracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem na průběhu zadávacího řízení, které se bude týkat výběru zhotovitele stavby. Případné dodatečné informace týkající se projektu pro zadávací dokumentaci zodpoví objednateli písemně do 2 pracovních dnů ode dne obdržení dotazu.

Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s objednatelem na zhotovení projektované stavby formou výkonu autorského dozoru; vše na základě zvláštní výzvy objednatele. Cena v této věci bude účtována podle času stráveného na stavbě zúčtovatelná po 1/2 hodinách dle ceny uvedené v této smlouvě. Práce budou účtovány vždy za 1 kalendářní čtvrtrok.

9.

Rozsah díla nebo výkon činností může být měněn jen na základě písemné dohody stran formou uzavřeného písemného dodatku.

10.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla a výkon sjednaných činností.

Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli následující podklady:

- Studie Bytový dům Náchodská, Ing. arch. Kristine Karhanová Grigoryan, 8/2016
- Hluková studie, Bytový dům Náchodská 865, Energetická agentura s.r.o., 03/2017
- Studie proslunění a zastínění, Bytový dům Náchodská 865, Energetická agentura s.r.o., 03/2017

11.

Dílo bude zpracováno v elektronické formě a předáno na kapacitně dostatečném nosiči (CD, DVD, atd.) se zajištěním antivirové ochrany a zachování kompatibility se standardním počítačovým prostředím Windows v počtu 2 ks včetně naceněného rozpočtu. V listinné formě bude předán projekt v počtu 6 par. Samotný rozpočet bude navíc vyhotoven 2x naceněný a 2x bez nacenění (slepý).

12.

Textová část dokumentace bude zpracována textovým editorem v editovatelném i needitovatelném formátu (.doc, .pdf), výkresová část rovněž tak (.dwg, .dwn a .pdf).

Výkaz výměr a rozpočet bude v tabulkové formě (program Excel), s možností uzamknutí všech buněk s výjimkou ceny za měrnou jednotku a automatického dopočtu.

Zhotovitel díla se zavazuje zajistit všechny práce tak, jak byly uvedeny v nabídce zhotovitele ze dne 16. 3. 2017.

Splnění povinností vyplývajících z díla (nebo části díla) musí být písemně (elektronicky) doloženo.

III. DOBA PLNĚNÍ

1.

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla a ukončení výkonu činností v následujících termínech:

- projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení ve fázi pro projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy a správci sítí do 8 týdnů od uzavření smlouvy
- projektová dokumentace pro provedení stavby do 8 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

Doba pro zadávací řízení na výběr zhotovitele a realizaci vlastní stavby se předpokládá v roce 2017 až v roce 2018.

Rozhodující termín plnění je datum předání uvedený v předávacím protokolu.

Předmět smlouvy (plnění) se považuje za splněný (dokončený) po připojení podpisů na předávací protokol.

IV. CENA ZA DÍLO

1.

Celková cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností podle této smlouvy a další činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami. Objednatel přistoupil na návrh zhotovitele celkovou cenu díla ve výši:

- Cena bez DPH	490 000 Kč
- DPH 21%	102 900 Kč
- celkem včetně DPH	592 900 Kč

Tato základní celková cena díla (bez DPH) je konečná (pevná) a nemůže být žádným způsobem navýšena. V konečné celkové ceně díla jsou zahrnuty náhrady nákladů potřebné ke zhotovení díla.

Rozdělení konečné celkové ceny díla na jednotlivé části:

- projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení: 220 000 Kč + DPH,
- projednání projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a získání stavebního povolení: 20 000 Kč + DPH,
- projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby - realizační dokumentace včetně rozpočtu stavby a výkazu výměr (součástí je i technická pomoc pro případné zodpovězení dodatečných informací): 250 000 Kč + DPH,

2.

Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

3.

V ceně je zahrnuto:

- 6 vyhotovení kompletní dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (sloučené řízení) v rozsahu a podrobnostech stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy v tištěné formě a 2 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) v editovatelném formátu (.dwg, .dwn) i v needitovatelném formátu (.pdf). CD bude obsahovat kompletní dokumentaci (.dwg, .pdf) a oceněné výkazy výměr,
- 6 vyhotovení kompletní dokumentace pro provedení stavby a výkaz výměr a kontrolní rozpočet v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD v editovatelném formátu (.dwg, .dwn) i v needitovatelném formátu (.pdf). První CD bude obsahovat kompletní dokumentaci (.dwg, .pdf) a jen neoceněné výkazy výměr a druhé CD bude obsahovat kompletní dokumentaci a neoceněné i oceněné výkazy výměr.

V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náhrady nákladů; poplatky související se zhotovením díla, (např. poplatky za konzultace s orgány státní správy, správní poplatky apod.), jakož i veškeré náklady na výkony a služby související se zhotovením a projednáním díla, náklady na dopravu, případně další náhrady nákladů s výjimkou poplatků na úřadech MČ Praha 20.

4.

Cena za případné vícetisky bude dle dohodnutého rozsahu sjednána samostatně formou dodatku k této smlouvě.

5.

Autorský dozor není součástí ceny dle odstavce 1. Bude účtován dle potřeby ve výši 600 Kč za 1 hod. (doprava a případně další náhrady nákladů jsou započteny v uvedené ceně).

6.

Bude-li rozsah díla objednatel změněn nebo doplněn, bude cena za dílo upravena formou dodatku k této smlouvě.

7.

Rozsah případných víceprací a jejich cena bude smluvními stranami dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.

Objednatel neposkytuje zálohy.

2.

Po protokolárním předání a převzetí díla - projektové dokumentace (den zdanitelného plnění) vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo dle následujících podmínek a rovněž povinnost vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).

3.

Platební kalendář:

- dílčí faktura – po protokolárním předání a převzetí dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení - částka ve výši 220 000 Kč + DPH,
- dílčí faktura – po nabytí právní moci ÚR a SP – částka ve výši 20 000 Kč + DPH,
- dílčí faktura – po protokolárním předání a převzetí dokumentace pro provedení stavby – částka ve výši 250 000 Kč + DPH,
- dílčí faktury za autorský dozor v průběhu výstavby – vyúčtování dle skutečně provedených prací vždy jednou za kalendářní čtvrtrok.

4.

Splatnost faktur je 21 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele.

5.

Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, bude vrácena k doplnění a lhůta k proplacení se bude počítat od nového doručení opravené faktury. V uvedeném případě nebude objednatel v prodlení s placením a zhotovitel bude povinen vystavit novou fakturu s nově stanovenou 21 denní lhůtou splatnosti.

6.

Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

7.

Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě skutečného provedení fakturovaných činností ve sjednaném termínu, v dohodnuté kvalitě a ve stanoveném rozsahu, nebo předání projektové dokumentace objednateli. Přílohou faktury (dílčích faktur) musí být kopie předávacího protokolu.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

1.

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo dílčí část díla jeho řádným dokončením a předáním objednateli v sídle zhotovitele.

2.

K převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.

3.

Objednatel si vyhrazuje dobu na provedení převjímky díla nebo jeho části v trvání maximálně 10 dnů. Dobou na provedení převjímky se rozumí doba ode dne předložení díla objednateli k převjímce do dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla.

4.

Protokol sepsaný smluvními stranami bude obsahovat zejména:

- přesnou identifikaci předávajícího a přijímajícího, a to s uvedením obchodního jména, sídla a identifikačního čísla,
- označení odpovědných zástupců přijímajícího a předávajícího uvedením jména a příjmení a funkce,
- uvedení dalších účastníků přijímacího řízení,
- zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků (seznam vad, které byly na díle v době předání; za tyto vady zhotovitel odpovídá),
- záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích, stanovisko zhotovitele i objednatele ve všech věcech, ve kterých nedošlo k dohodě prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
- soupis předávaných listin,
- datum a místo ukončení přijímacího řízení,
- soupis příloh (seznam provedených zkoušek s jejich vyhodnocením, posudků, závazných i jiných stanovisek apod. a seznam ostatních předávaných dokladů),
- vlastnoruční podpis účastníků předání, případně další náležitosti.

5.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jejího předání zástupci objednatele na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“.

6.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

7.

V případě důvodného předčasného ukončení smlouvy s následným poměrným finančním vypořádáním za část rozpracovaného díla přejdou ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění změn a doplňků autorská práva na rozpracované dílo na objednatele. Objednavatel je oprávněn zajistit si dokončení rozpracovaného díla u jiného zhotovitele a následně podle tohoto dokončeného díla si nechat zhotovit jednu stavbu bytového domu v Horních Počernicích. Tímto užitím rozpracovaného díla nedojde k porušení autorského zákona. Zhotovitel k tomuto případnému důvodnému postupu dává objednateli výslovný souhlas (to je k oprávnění takovému použití díla).

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ DOBA

1.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené (obecně závaznými) platnými právními předpisy, závaznými ustanoveními technických norem České republiky, technických norem Evropské unie, popřípadě vlastnosti běžně obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2.

Zhotovitel odpovídá za vady, které vyplynou z jeho činnosti a které budou na díle v době předání a dále poskytuje na dílo záruku v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet po podpisu předávacího protokolu poslední části díla.

Objednatel díla je povinen písemně oznámit zjištěné vady, na které se vztahuje záruka bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel díla je povinen vady odstranit nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy se o vadách dověděl. V případě objektivně nereálného tohoto časového úseku potřebného k řešení vady bude termín vyřešení dohodnut samostatně.

3.

Záruka se nevztahuje na případy, kdy po předání díla byly změněny technické, popř. technologické předpisy, normy a postupy.

4.

Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od doručení oznámení o zjištění vady zhotoviteli až do jejího odstranění.

5.

Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními a technickými předpisy.

6.

Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7.

Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění.

8.

Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě písemně jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.

9.

Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o zjištěných vadách, nebude-li písemně dohodnut jiný termín k vyřízení reklamace.

10.

Nárok na náhradu škody vzniklé ze smluvního vztahu může jedna smluvní strana uplatnit proti druhé smluvní straně, pokud porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

11.

V případě, že se na později zhotovené stavbě objeví vady v důsledku vad v projektu (např. chybný statický výpočet a podobně), odpovídá zhotovitel za tyto vady.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1.

V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se splněním termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla vyspecifikovaných v článku III. odst. 1. této smlouvy zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny té části díla, a to včetně DPH, za každý den prodlení, s jehož splněním se dostal do prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

2.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad zjištěných v době předání díla, nebo vad uplatněných v záruční době, je objednatel díla oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta se užije pro každou reklamovanou vadu samostatně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Jestliže je prodlení delší než 1 týden, zvyšuje se tato smluvní pokuta na dvojnásobek.

3.

Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení podle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, pokud neproplatí řádně vyplněnou a doručenou fakturu v dohodnutém termínu.

4.

V případě, že smluvní strana poruší jinou povinnost dle této smlouvy, uhradí druhé straně smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu vzniklé škody.

5.

V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy zhotovitelem je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15 % z celkové ceny za dílo. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1.

Smlouva zanikne splněním závazku (včetně uplynutí záruční doby a splněním všech povinností vyplývajících ze záruky), dohodou, výpovědí, anebo odstoupením od smlouvy.

2.

Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud na základě závažných, nově vzniklých skutečností jí bude znemožněno plnit své závazky vyplývající ze smlouvy. Závažné, nově vzniklé skutečnosti musí odstupující strana druhé straně doložit.

3.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- odstoupení vyplývá ze zákona,
- zhotovitel i přes písemné upozornění opakovaně porušuje smlouvu, případně ve stanovené lhůtě neodstraní opakovaně vytýkané nedostatky,
- dílo, nebo jeho část je bez písemného souhlasu objednatele uskutečňováno prostřednictvím třetí osoby,
- na majetek zhotovitele bylo nařízeno exekuční nebo insolvenční řízení,
- v důsledku nepředvídaných okolností, které trvají déle než 90 dní a smluvní strany je nemohou ovlivnit,
- zhotovitel je s předáním díla nebo jeho dílčích částí v prodlení převyšujícím 30 dní,
- pokud zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou, zhotovitel nemůže zajistit, že prostřednictvím jeho plnění bude dodržen požadavek objednatele, aby projektovaná stavba byla realizovatelná v celkových objednatelém stanovených nákladech stavby (myslí se tím náklady obvyklé pro tento druh stavby), nebo
- zhotovitel bez souhlasu objednatele poskytl důvěrné informace vyplývající ze smlouvy třetí osobě.

4.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- odstoupení vyplývá ze zákona,
- objednatel podstatně poruší smluvní povinnosti, zejména tím, že nezajistí převzetí díla ve lhůtě delší než 30 dní, nebo
- objednatel bude s úhradou peněžitých závazků vyplývajících smlouvy v prodlení převyšujícím 30 dní.

5.

Před odstoupením od smlouvy jsou účastníci povinni spornou záležitost řešit dohodou.

Odstoupení od smlouvy má za následek okamžitý zánik smlouvy (nastává okamžikem doručení druhé smluvní straně).

V odstoupení musí být dále uveden důvod a citování, které ustanovení smlouvy bylo porušeno. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na náhradu škody (druhé smluvní strany), ani povinnost zaplatit smluvní pokutu (sankci) vyplývající ze smlouvy.

Po odstoupení od smlouvy bude sepsán protokol o stavu rozpracování díla, vzájemných nárocích vyplývajících ze smlouvy a dalších rozhodných skutečnostech. Smluvní strany se zavazují vypořádat vzájemné nároky vyplývající ze smlouvy nejdéle ve lhůtě do 30 dnů. Zhotovitel potřebuje k postoupení závazků vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu písemný souhlas objednatele.

Objednatel nebude povinen proplatit fakturu, pokud nebude dohodnut způsob dalšího postupu ve věci.

X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení posledního pojistného, prokazující jeho pojištění podnikatelských rizik (podnikatelské činnosti), týkající se profesní odpovědnosti za škodu způsobenou jiným osobám. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to nejméně na částku 5 000 000,- Kč, po celou dobu poskytované záruky v souladu s článkem VII. odst. 2. této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1. této smlouvy.

2.

Škodnými událostmi, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci této smlouvy. Pojistná smlouva musí být platná až do uplynutí záruční lhůty díla.

XI. ZVEŘEJNĚNÍ

1.

Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zašle objednatel.

XII. STYK MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

1.

Styk mezi smluvními stranami bude telefonický, písemný (e-mailem a navíc potvrdit telefonicky) nebo osobní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena, zaslána doporučeným dopisem, nebo do datové schránky. Rozhodující je povaha doručované zprávy. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

2.

Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení, potvrzení pošty o doručení, nebo doklad z datové schránky.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.

Tato smlouva nabývá platnosti a současné účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Podpisem smlouvy zhotovitel přebírá zakázku (přebírá dílo ke zhotovení).

2.

Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné

ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.

Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží dvě vyhotovení podepsané statutárními zástupci smluvních stran.

5.

Jakékoliv dodatky tuto smlouvu měnící, rozšiřující nebo doplňující její ustanovení musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku ke smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 10 dnů ode dne, kdy jí je návrh doručen. Po tutéž dobu je návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.

6.

Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. K změnám autorizovaných osob ze strany zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasení.

7.

Zhotovitel díla není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele díla postoupit práva (nebo jejich část) vyplývající z této smlouvy na jinou (třetí) osobu.

8.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle a neobsahuje výrazně nevýhodné podmínky pro jednu i druhou stranu.

Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 28. 3. 2017; usnesení č. RMC/83/26/0747/17.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.

Podpisy smluvních stran
V Praze dne 30. 6. 2017

V Praze dne 6. 4. 2017

Objednatel:
Hana Moravcová
starostka MČ Praha 20

Zhotovitel:
Ing. Pavel Král
jednatel společnosti B K N, spol. s r.o.



Pojistná smlouva

č.8603085078

pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb OD 1

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 18600 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "pojišťitel")

a

BKN, spol. s r.o.

Zastoupená: jednatel, Ing. Pavel Král

IČO: 15028909

se sídlem: Vladislavova 29, 56601 Vysoké Mýto

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla

Prostředky elektronické komunikace:

mobíl: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „pojistník“)

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen „smlouva“), která spolu s pojistnými podmínkami pojišťitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1. **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. **Předmětem činnosti** pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je **poskytování odborných služeb v oboru (některém z oborů):**
Autorizovaný architekt, inženýr, projektová činnost ve výstavbě
3. Předpokladem plnění z pojištění je, že pojištěný je v době porušení právní povinnosti nebo jiné právní skutečnosti, které byly příčinou vzniku újmy, oprávněn k poskytování odborných služeb v oboru uvedeném v předchozím odstavci v rámci podnikatelské (samostatné výdělečné) činnosti provozované na základě obecně závazných právních předpisů.
4. **Výše hrubých příjmů z pojišťované činnosti za předcházející rok: do 10 000 000 Kč**
Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých příjmů o **více než 20 %**.
5. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:
 - 5.1 Pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou **vadou poskytnuté odborné služby** (dále jen „**profesní odpovědnost**“):
 - **VPP P-100/14** - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
 - **ZPP P-610/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb
 - **DPP P-205/14** - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení
6. Doba trvání pojištění
Počátek pojištění: 15. 04. 2016
Pojištění se sjednává na dobu **jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.
Pojištění však zanikne nejpozději 14. 04. 2019, po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.
7. **Územní platnost pojištění:**
území **České republiky**

ČLÁNEK 2. **Pojištění profesní odpovědnosti**

1. Pojištění profesní odpovědnosti se sjednává pro případ povinnosti pojištěného nahradit újmu způsobenou **vadou poskytnuté odborné služby v oboru uvedeném v čl. 1. odst. 2.**
2. Limit pojistného plnění: **10 000 000 Kč**
Limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku.
3. Spoluúčast: pro újmu způsobenou na podzemních inženýrských sítích: **15 %**
pro újmu způsobenou v souvislosti s narušením statiky sousedních staveb: **20 %**
v ostatních případech: **10%, min. 5 000 Kč, max. 50 000 Kč**
4. Pojištění se vztahuje také na povinnost pojištěného poskytnout náhradu **škody na převzatých dokladech**. Převzatým dokladem se pro účely tohoto pojištění rozumí například plány, obchodní a účetní knihy, znalecké posudky, certifikáty, smlouvy, rozhodnutí orgánů veřejné moci apod., v písemné podobě nebo na trvalém nosiči dat, pokud je pojištěný převzal v přímé souvislosti s poskytováním odborných služeb, ve vztahu k nimž je touto pojistnou smlouvou sjednáno pojištění profesní odpovědnosti.
Za převzaté doklady se nepovažují peníze, ceniny (poštovní známky, kolky, losy, jízdenky a kupóny MHD, dobíjecí kupóny do mobilních telefonů, stravenky, dálniční známky apod.), platební a kreditní karty, cenné papíry, vkladní a šekové knížky a obdobné dokumenty.
Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté doklady podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení převzatých dokladů v době vzniku pojistné události.
Z pojištění odpovědnosti za škodu na převzatých dokladech ve smyslu tohoto odstavce poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše sublimitu **200 000 Kč** z jedné pojistné události a současně ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění profesní odpovědnosti.

ČLÁNEK 3. **Zvláštní údaje a ujednání**

1. Kromě výluk uvedených ve VPP P-100/14 a ZPP P-610/14 se pojištění dále nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou:
 - a) nedodržením smluvně stanovených nákladů nebo jiných parametrů zadaných objednatelem,
 - b) vadou typového projektu za druhou nebo další újmu; typovým projektem se rozumí projekt, který je pojištěným opakovaně používán v nezměněné podobě,
 - c) vadou projektu týkajícího se zařízení využívajícího jadernou energii,
 - d) na podzemních sítích nebo zařízeních, pokud správnost zakreslení situace jednotlivých podzemních sítí nebo zařízení nebyla prokazatelně odsouhlasena jejich správci,
 - e) vadou projektu týkajícího se přehrad,
 - f) vadou projektu týkajícího se podzemních nebo podvodních dolů nebo podzemních prací s tím souvisejících.

ČLÁNEK 4. **Údaje o pojistném**

1. Pojistné

Profesní odpovědnost

Roční pojistné

91 704 Kč

Celkové roční pojistné před úpravou

91 704 Kč

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím

12 měsíců

Sleva za pojistné období

5 %

Celkové roční pojistné po úpravě

87 119 Kč

Pojistné za pojistné období

87 119 Kč

je splatné vždy:

k 15.04.

každého roku trvání pojištění na účet pojistitele:

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Kód banky: [REDACTED]

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603085078

QR kód k vyplnění platebního příkazu na platbu **prvního** pojistného:



ČLÁNEK 5. **Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

[REDACTED]
www.koop.cz

ČLÁNEK 6. **Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **Informace pro zájemce o pojištění** a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **dokumenty uvedené v čl. 1** smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen „spřízněné osoby“). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku „Zvláštní ujednání“ této smlouvy výslovně uvedeno jinak.
7. Pojistník prohlašuje, že k datu uzavření této pojistné smlouvy je (v případě pojištění cizího pojistného nebezpečí, že pojištěný je) oprávněn k poskytování odborných služeb v oboru uvedeném v čl. 1 odst. 2 na základě obecně závazných právních předpisů.

ČLÁNEK 7. **Závěrečná ustanovení**

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis a pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 07. 03. 2016

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (ziskatele):
Zaměstnanec pojistitele
Získatelské číslo: 2713
Telefonní číslo:
E-mail: