



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami:

Statutární město Jihlava se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010
zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora,
jako budoucí povinný ze služebnosti
dále jen budoucí povinný

a

GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše 400 01, Ústí nad Labem,
IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíl C, vložka 23083
zastoupena na základě plné moci společnosti
GasNet Služby, s. r. o. se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00, Brno
IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě plných mocí:



jako budoucí oprávněný ze služebnosti
dále jen budoucí oprávněný

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby vedení STL a NTL plynovodu, plynových přípojek pod označením „**REKO MS Jihlava – Na Kopci, číslo stavby: 7700104868**“ (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 5318/36, p. č. 5318/37, p. č. 5318/46, p. č. 5332/44, p. č. 5332/47, p. č. 5332/58, p. č. 5332/82, p. č. 5468/112, p. č. 5468/116, p. č. 5468/117, p. č. 5468/476, p. č. 5468/478, p. č. 5468/480, p. č. 5468/550 a p. č. 5468/715, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na LV č. 10001 pro k. ú., obec a okres **Jihlava** (dále jen dotčené pozemky), a to v rozsahu dle předběžného situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích za podmínek této smlouvy souhlasí.

II.

Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčených pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2 a 3 této smlouvy, je vyjádření společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o. ze dne 24. 11. 2023 a ze dne

2. 11. 2023, přílohou č. 4 je vyjádření Odboru technických služeb Magistrátu města Jihlavy ze dne 26. 10. 2023, přílohou č. 5 je vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 6. 11. 2023.

Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy vydal dne 13. 12. 2023 souhlasné stanovisko k realizaci záměru Stavby, pouze za předpokladu, že budoucí oprávněný je povinen dodržet podmínky společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o. ze dne 24. 11. 2023.

Majetkový odbor Magistrátu města Jihlavy vydal dne 15. 12. 2023 souhlasné stanovisko k realizaci záměru Stavby, pouze za předpokladu, že budoucí oprávněný je povinen dodržet tyto podmínky:

- Pokud by si realizace stavby vyžádala jakékoliv omezení užívání uvedeného sportovního hřiště, požadujeme, aby nás investor stavby o tomto omezení informoval min 5 pracovních dní předem.
- Během stavby nesmí dojít k poškození stávajícího oplocení tohoto hřiště.
- Upozorňujeme, že v těsné blízkosti trasy plynovodu se nachází základové konstrukce sloupů oplocení tohoto hřiště. Pokud by během výkopových prací došlo k obnažení/porušení těchto základových konstrukcí, požadujeme být investorem přizváni za účelem domluvy dalšího postupu prací.
- Po ukončení stavby bude dotčená část výše uvedeného pozemku uvedena do původního stavu.

III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započítáním Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

3. V případě, že Stavba je realizována jako rekonstrukce, je budoucí oprávněný povinen potrubí, které již neslouží svému účelu vyjmout a vyjmuté potrubí na vlastní náklady zlikvidovat v souladu s platnými předpisy. V případě, že vyjmutím by mohla být způsobena škoda na inženýrských sítích, zeleni, či zpevněném povrchu komunikací, chodníků a parkovišť je oprávněný povinen předem oznámit tuto skutečnost písemně povinnému (i e-mailem). V případě, že se bude jednat o zeleň, bude toto oznámení zasláno povinnému prostřednictvím Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, v případě komunikací,

chodníků a parkovišť prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy, v ostatních případech prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatky za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlavy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v čl. I této smlouvy. Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčených pozemků jejich správci
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí umístěných v každém parcelním čísle a počtem zařízení a překopů umístěných v každém parcelním čísle

- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7)

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající v právu zřídít a provozovat v souladu se z. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, na služebných pozemcích Stavbu.
2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osoby.
5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.
6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.
7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po uveřejnění v registru smluv budoucím povinným a po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný okamžikem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu

(faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno a není tím dotčena ani povinnost budoucího oprávněného nést přiměřené náklady na zachování a opravách služebností zatížených nemovitostí ve smyslu ustanovení § 1263 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítáním Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.

Na části pozemků p. č. 5318/46 a p. č. 5468/112 v k. ú. Jihlava byl realizován projekt „**Revitalizace městské zeleně v Jihlavě**“. Dle sdělení Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy nedojde při dodržení projektu Stavby k dotčení dřevin ošetřených v rámci výše uvedeného projektu (viz příloha č. 5 této smlouvy).

XIII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XIV.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XV.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jména, příjmení, jejich pracovní pozice, kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečištěny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 2523/24-RM ze dne 18. 7. 2024.

Dne 30. 08. 2024

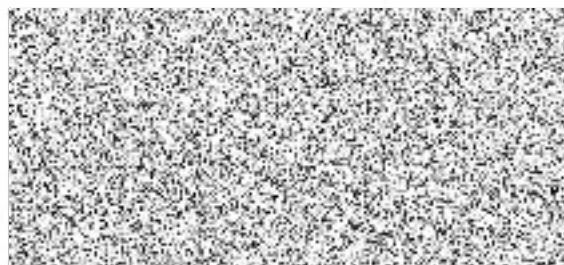
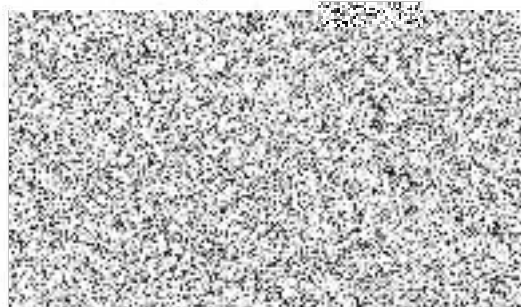
14. 08. 2024

Za statutární město Jihlava

Za GasNet, s.r.o.



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora



GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-361-



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

IGEA s.r.o.
Havlíčková 185/86
602 00 Brno

V Jihlavě dne 24.11.2023

Číslo: Vyjádření/168/23
Vyřizuje: tel.: 567553216

Vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci: „Reko MS Jihlava – Na Kopci“

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na zabezpečení správy místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací“) správci, v tomto rozsahu:

Rekonstrukce STL plynovodu včetně přípojek:

- **protlak pod vozovkou s živičným krytem – MK Na Kopci před bytovým domem č. 11 – STL plynovod – v délce 3,3 m**
- **překopy chodníků s krytem z dlažby – MK Na Kopci – chodníky, MK Na Kopci – levý a pravý chodník a MK Na Kopci – krčky u bytového domu č. 11, 12 a u budovy č. 29 - v celkové délce 15,2 m**
- **příčný překop vozovky s živičným krytem – MK Na Kopci u budovy č. 29 - v délce 7,2 m**
- **překop vozovky s živičným krytem – MK Na Kopci pod bytovým domem č. 11 a u budovy č. 9 - v délce 2,0 m + 1,0 m**

Z titulu majetkového správce předmětných MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

s o u h l a s í

s prováděním stavby při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) STL plynovod včetně přípojek bude umístěn tak, aby byla dodržena jeho vzdálenost od uličních vpustí min. 1,0 m. V opačném případě bude STL plynovod uložen v chrániče. STL plynovod nesmí být podélně umístěn pod obruhami vozovky nebo chodníku. Krytí IS v MK musí být dle ČSN 736005.
- 2) Výkopy podél MK *Březinova* – *spojovací* budou provedeny bez zásahu do živičného krytu vozovky.
- 3) Příčný přechod vozovky v ul. Na Kopci před bytovým domem č. 11 bude proveden protlakem, tj. bez porušení konstrukčních vrstev vozovky. Délka chráničky musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso vozovky, min. 1,0 m za obruubu vozovky.
- 4) Startovací a cílová jáma nesmí zasahovat do tělesa vozovky, tj. jejich okraje budou min. 1,0 m za obruubou vozovky.
- 5) Před prováděním STL plynu v MK budou nejdříve v místě zásahu do vozovky s živičným krytem okraje krytu zaříznuty. V místě zásahu do chodníku s krytem z dlažby bude rozebrána dlažba (včetně ohrub) a řádně uložena, aby nedocházelo k její ztrátě.
- 6) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku a vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen tak, aby nedošlo ke znečištění MK. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
- 7) Po provedení STL plynovodu v MK bude výkop neprodleně zasypan, u **chodníku s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
 - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
 - podklad ze štěrkodrtě fr. 0-32 mm 20 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem

u vozovky s živičným krytem těmito vrstvami:

- provizorní **bezprašná** úprava krytu (z cementového betonu, vozovkové dlažby, frézované živičné drtě apod.) v tl. min. 6 cm + provizorní podklad ze štěrkodrtě v celkové tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem

- podklad ze štěrkodrtě fr. 0-63 mm (0-32 mm) 35 cm

- zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem

Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 15 cm do výše nivelety okolního chodníku a vozovky.

- 8) Konečná úprava **chodníku s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:

- dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři výkopu + 50 cm na každou stranu

- ložní vrstva dlažby z drtě 4-8 mm 4 cm

Konečná úprava **vozovky s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:

- asfaltový beton (ACO 11 +) 5 cm, v šíři výkopu (dle situace obnovy povrchů) + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)

- obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm, v šíři výkopu

Obruby budou uloženy do betonového lože.

- 9) Otevřený výkop v MK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.

- 10) Konečná úprava MK bude zajištěna odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).

- 11) Správce MK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy MK.

- 12) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy na MK poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců ode dne předání**.

- 13) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část chodníku ve schůdném stavu a porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu.

- 14) Jakékoliv změny týkající se MK **je nutno předem projednat** se správcem MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

- 15) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.

- 16) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.

- 17) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor, resp. dodavatel:

- podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)

- uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)

- 18) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**

- 19) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



místních komunikací



Příloha

2x situace stavby

Na vědomí

Magistrát města Jihlavy – OD

**SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY**

vodovody a kanalizace

Vyřizuje:

Číslo jednací: 575/2023

E-mail/telefon: smj@smj.cz / 567 553 176

V Jihlavě dne: 2.11.2023

GasNet, s.r.o.

Klíšská 960/96

400 01 Ústí nad Labem

**Reko MS Jihlava – Na Kopci a Březinova – vyjádření pro územní řízení.
Revize po předchozím nesouhlasu a následné úpravě PD.**

Předložená PD řeší stavbu STL plynovodu a přípojek v ul. Na Kopci a ul. Březinova. V rámci předložené PD je plánováno: Nový STL plynovod Pe D 110 v délce 109 m, nový STL plynovod Pe D 63 v délce 40 m a 6 ks přípojky.

Výše uvedeným záměrem dojde ke křížení/souběhu s vodárenskou infrastrukturou ve vlastnictví statutárního města Jihlavy a provozování SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

Investorem stavby je: GasNet, s.r.o. Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Zásobení stavby pitnou vodou není předmětem žádosti.

Odkanalizování splaškových vod není předmětem žádosti.

Likvidace dešťových vod není předmětem žádosti.

Při realizaci shora uvedené stavby dojde ke střetu/kolizi s:

- 1) s vodovodem ocel DN 250 (výkop = křížení) v majetku statutárního města Jihlava a provozování společnosti SMJ s.r.o.
- 2) s vodovodem ŠLT DN 300 (výkop = křížení) v majetku statutárního města Jihlava a provozování SMJ s.r.o.
- 3) s vodovodem ŠLT DN 100 (výkop = křížení) v majetku statutárního města Jihlava a provozování SMJ s.r.o.
- 4) s vodovodem ŠLT DN 250 (výkop = křížení) v majetku statutárního města Jihlava a provozování SMJ s.r.o.
- 5) s kanalizací ZB DN 400 (výkop = křížení) v majetku statutárního města Jihlava a provozování SMJ s.r.o.

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (dále jen SMJ), jako smluvní provozovatel vodovodu a kanalizace na území statutárního města Jihlava **souhlasí** se předloženým záměrem výše uvedené stavby za níže uvedených podmínek:

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava, tel: 567 553 111, fax: 567 309 038,
e-mail: smj@smj.cz, <http://www.smj.cz>, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, spisová značka C17143, IČ 60727772, DIČ CZ60727772, Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-4649590277/0100

Na základě smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi statutárním městem Jihlava, jako vlastníkem a společností SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., jako provozovatelem, je toto vyjádření nebo stanovisko bez vyjádření nebo stanoviska vlastníka vodohospodářské infrastruktury, tedy statutárního města Jihlavy, zastoupené Magistrátem města Jihlavy, odborem technických služeb, **neplatné**.

1. Při stavbě musí být dodržena ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení (Říjen 2020)

Navrhovaná stavba se dotkne vodovodních a kanalizačních řadů včetně přípojek v provozování SMJ a zasáhne do jejich ochranných pásem, proto musí **INVESTOR před zahájením prací na své náklady zajistit vytyčení polohy vodovodu a kanalizace a po dobu stavby zajistit stálost vyznačení**. Uvedené práce budou provedeny příslušným pracovníkem SMJ na základě objednávky/žádosti, která musí být předložena **nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným termínem provedení prací konkrétní etapy (ulice)**.

Kontakt pro vytyčení:

⇒  ☎: +420 704 641 509, e-mail: @smj.cz
⇒  ☎: +420 704 641 530, e-mail: @smj.cz

2. K objednávce/žádosti o vytyčení (nejpozději v den vytyčování na místě samém) doloží investor toto vyjádření s kopií dokumentace (situace s vyznačením trasy nebo rozsahu předmětné stavby nebo stavebních činností) Vyznačení polohy vodovodu a kanalizace bude písemně potvrzeno „**PROTOKOLEM O VYTYČENÍ**“, který bude vystaven příslušným pracovníkem SMJ na místě, jako potvrzení o provedeném vytyčení.

BEZ VYTYČENÍ NESMÍ BÝT PŘEDMĚTNÁ STAVBA/STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA

INVESTOR je plně zodpovědný za seznámení pracovníků, kteří budou vykonávat stavební činnosti s polohou vodovodu a kanalizace

3. Před zahájením stavby, nejméně 10 pracovních dnů předem, **INVESTOR** (sám, nebo prostřednictvím svého dodavatele díle) oznámí (e-mailem, faxem, poštou, osobním doručením) SMJ termín zahájení stavby (technik pro vyjádření @smj.cz).
4. Veškeré stavební práce a činnosti realizované v blízkosti stávajícího vedení a v ochranném pásmu vodovodu budou prováděny výhradně ručně vhodným nářadím bez použití strojního pneumatického či elektrického zařízení, anebo motorových, či bateriových strojů a nářadí.
5. Po dokončení výkopů, které budou křížit vodovodní a kanalizační řady a přípojky v majetku statutárního města Jihlavy a v provozování společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o. **INVESTOR** vyzve pověřeného pracovníka SMJ k provedení kontroly: technika pro vyjádření @smj.cz. O provedené kontrole bude sepsán výstupní protokol s výsledkem bez závad, který bude v kopii předán zúčastněnému pracovníkovi SMJ.
6. Pokud by mělo dojít ke kolizi s vodovodem a kanalizací, nebo jejich ochrannými pásmy zajistí **INVESTOR** vypracování dodatku technické dokumentace/projektu, který bude SMJ zaslán/předán k vyjádření.
7. Při provádění stavby, zemních nebo jiných pracích, např. řízeného protlaku nebo překopu, které mohou ohrozit vedení vodovodu a kanalizace je **INVESTOR** povinen učinit na své náklady veškerá nutná opatření tak, aby nedošlo při provádění stavby k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace. Při provádění stavby/stavební činnosti v ochranném pásmu (za stavbu nebo stavební činnost se považují veškeré činnosti prováděné v ochranném pásmu) je **INVESTOR** povinen učinit na své náklady a na svou odpovědnost veškerá nutná opatření tak, aby nedošlo, resp. nemohlo dojít k:

a. Omezení přístupu SMJ k vodovodu a kanalizaci vč. souvisejících objektů

- b. Poškození vodovodu a kanalizace, nebo k ovlivnění plynulého provozování, bezpečnosti a spolehlivosti provozu činností stavby (a to i přejezdem nákladních vozidel, stavebních strojů apod.), resp. k ohrožení technického stavu.
8. V případě každého i sebemenšího poškození vodovodu vzniklého přímo či nepřímo činností stavby provede INVESTOR sám, nebo prostřednictvím svého dodavatele neprodleně ohlášení této události na:
- Vodovod i kanalizace: +420 704 641 500 včetně mimo pracovní doby, So, Ne, svátků a následně písemně na havarie@smj.cz (poruchová a havarijní služba); v případě nedovolání se na uvedené číslo volat
 - Vodovod: +420 704 641 515 anebo +420 704 641 501 a následně písemně na havarie@smj.cz

INVESTOR je plně zodpovědný i za činnost svého dodavatele díla a jeho subdodavatelů.

Vodovody a kanalizace jsou chráněny ochranným pásmem dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (v jeho platném znění). Toto ochranné pásmo je stanoveno a vymezeno za účelem bezprostřední ochrany vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením a k zajištění jejich provozuschopnosti.

9. V křížení plynovodu a přípojek s vodovodem a kanalizací bude dodržena minimální vzdálenost od vodovodu a kanalizace (dle DN a hloubky uložení potrubí vodovodu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. §23), u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m. Při křížení plynovodů a přípojek s vodovodem a kanalizací bude dodržen úhel křížení 90°- 60°.

Na závěr si dovoluujeme požádat INVESTORA, aby nám po dokončení stavby předal na CD zaměření trasy/polohy plynovodních řadů a přípojek ve formátu .dgn V7./dwg:
Dále žádáme o zaměření a předání trasy/polohy plynovodních řadů a přípojek, které budou odstaveny z provozu a ponechány v zemi.

Při každé změně projektu nebo stavby je nutno požádat SMJ o nové stanovisko.

Toto vyjádření má platnost po dobu jednoho roku od jeho vydání

S pozdravem



zástupce vedoucího divize VI



Provozovna divize: Hruškové Dvory 123, 586 01 Jihlava

odbor technických služeb

Magistrát města Jihlavy

IGEA s.r.o.

Na Valše 47/3

702 95 Ostrava-Přívoz

Váš dopis ze dne	číslo jednací	vyřizuje / telefon	Jihlava
MMJ/OTS/193528/2023		565 592 533	26. 10. 2023
jihlvp23v020ys		@jihlava-city.cz	

Vyjádření k akci „REKO MS JIHLAVA – NA Kopci“ – opravená PD

Odbor technických služeb, magistrátu města Jihlavy obdržel dne 20. 10. 2023 žádost o vyjádření k plánované akci s názvem – „REKO MS JIHLAVA – NA Kopci“, pod č. j. MMJ/OTS/193528/2023

Předloženým záměrem projektové dokumentace je stavba plynovodu a plynovodních přípojek v ul. Na Kopci a Březinova. Stavbou má dojít k obnově a optimalizaci stávající sítě. Stavba je rozdělena na dvě části, a to část první, kde je plánováno umístění plynovodu a plynovodních přípojek do nové trasy. Druhá část je navržena jako udržovací práce s výměnou plynovodu ve stávající trase.

Na základě zamítavého stanovisko č.j. MMJ/OTS/186702/2023 ze dne 13.10.2023 došlo k úpravě předložené PD, která byla před úpravou online konzultována. Montážní jámy jsou navrženy k rozpojení plynovodu a jejich posun není zcela technicky možný. Došlo však k úpravě montážní jámy umístěné na vodovodem OCEL DN 250, kdy hloubka výkopu bude maximálně 0,5 m pro odstranění nadzemní části číhačky (poklopu) a kvůli odstranění orientačního sloupku v místě. Výřez plynovodu byl kvůli zmenšení montážní jámy zrušen. Odkrytí vodovodu není očekáváno. Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu budou probíhat ručně.

Předloženým záměrem dojde ke křížení vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví statutárního města Jihlavy, a v provozování SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o. – divize VI.

Statutární města Jihlava, odbor technických služeb, Magistrátu města Jihlavy nemá k plánovanému záměru námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Budou dodrženy standardy pro plánování, projektování, výstavbu, správu, údržbu a provozování vodovodů a kanalizací na území statutárního města Jihlavy
https://jihlava.cz/assets/File.ashx?id_org=5967&id_dokumenty=560848
2. Bude dodržena norma ČSN 736005 – Prostorového uspořádání sítí technického vybavení.
3. Bez vyjádření nebo stanoviska provozovatele vodovodu a kanalizací SMJ s.r.o. – divize VI je toto vyjádření nebo stanovisko neplatné.

Při každé změně projektu nebo stavby je nutno požádat o nové stanovisko.

Platnost tohoto vyjádření je po dobu jednoho roku od jeho vydání.

S pozdravem

elektronicky podepsáno

vedoucí odboru technických služeb

Magistrát města Jihlavy

Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, tel: 567 591 111, fax: 567 310 044, IDDS: jw5bxb4
e-mail: technicke.sluzby@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

oddělení služeb v životním prostředí – detašované pracoviště

IGEA s.r.o.
divize Brno
Havlíčkova 185/86
602 00 Brno

Váš dopis ze dne
09.10.2023
ZI/264/3144

číslo jednací
MMJ/OŽP/186536/2023
SZ-MMJ/OŽP/63813/2023
jihlvp23v023so

vyřizuje / telefon

565593365

Jihlava

06.11.2023

Vyjádření správce veřejné zeleně k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Jihlavy

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí jako správce veřejné zeleně obdržel dne 09.10.2023 žádost o vyjádření k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a provádění stavby: „Reko MS Jihlava – Na Kopci“. Realizací záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Jihlavy a to v souvislosti s obnovou plynovodů na části ulici Na Kopci a Březinova.

Správce veřejné zeleně **s o u h l a s í** s realizací záměru za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

1. Při realizaci stavby se bude zhotovitel řídit Standardem péče o přírodu a krajinu – řada A č.01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (ke stažení <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).
2. Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň. Veškeré zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP, oddělením služeb v životním prostředí a to s dostatečným časovým předstihem.
3. Při realizaci výkopových prací musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy. Jakékoliv zásahy do korun stromů (ořezy) rostoucích v okolí stavby jsou možné pouze za souhlasu vlastníka a provedených certifikovaným arboristou za dodržení arboristických standardů (Řez stromů, SPPK A02 002.2015).
4. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným pojižděním stavební techniky, parkováním vozidel a skladováním stavebního materiálu

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, tel: 565 593 365,
e-mail: zivotni.prostredi@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

5. Před zahájením stavby investor stavby (nebo pověřená osoba) vyzve správce veřejné zeleně, který vytýčí ochranná pásma stromů, za účelem zajištění ochrany těchto stromů před mechanickým poškozením na pozemcích dotčených stavbou. (tel.: 565 593 365).
6. V případě dotčení zeleně na pozemcích statutárního města Jihlavy (např. vjezdem mechanizace, výkopovými pracemi, dočasným uložením stav. materiálu aj.) je před zahájením akce povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství (dle obecně závazné vyhlášky č.5/2023) správci VZ (kontakt: [redacted] tel. 565593365). **Správcem VZ budou před zahájením stavby stanoveny limity pro využívání dotčeného území (určení ploch pro skladování materiálu, trasy pro poježdění stavební techniky apod.).**
7. Po ukončení stavby bude z pozemků zasažených výkopovými pracemi odstraněno kamení a zbytky stavebního materiálu. Terén bude urovňován a zhutněn v případě potřeby dodána 10 cm vrstva ornice nebo kompostu a založen trávník. Při zakládání trávníku budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy OŽP.

Realizací tohoto projektu nedojde k dotčení dřevin ošetřených v rámci projektu „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“.

S pozdravem

[redacted]
Vedoucí oddělení služeb v životním prostředí