



MMOPP000PJM6

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

Budoucí povinný z věcného břemene:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

Zastoupen:

[REDACTED] primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

CETIN a.s.

Se sídlem:

Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ, DIČ:

04084063, CZ04084063

Zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

Bankovní spojení:

PPF banka a.s., č. účtu: [REDACTED]

Zastoupen:

na základě plné moci společnosti Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680 zastoupenou na základě plné moci ze dne 21.11.2021 společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r. o., se sídlem Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 43964435, DIČ: CZ43964435, zastoupenou [REDACTED]

ID datové schránky:

gr82ukh

- dále také jen „budoucí oprávněný“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - 580, ostatní plocha (dále jen „**pozemek parc. č. 580**“), který leží v katastrálním území **Opava - Město** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále také jen „**zákon o elektronických komunikacích**“). Budoucí oprávněný zajišťující překládku trasy komunikačního vedení sítě elektronických komunikací má zájem realizovat stavbu pod označením „11010-122515 24-0110 O2_ČSOB_Opava_OK“, v rámci které má být v předmětném pozemku umístěno:
 - **podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě** (HDPE trubek s optickým kabelem a mikrotubičkami) (dále také jen „**podzemní komunikační vedení**“).

11010-122515 24-0110 O2_ČSOB_Opava_OK

Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu podzemního komunikačního vedení v předmětném pozemku. Trasa nového podzemního komunikačního vedení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě podzemního komunikačního vedení následující podmínky:
 - a) Podzemní komunikační vedení bude umístěno v předmětném pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba bude provedena v období od 08/2024 do 10/2025.
 - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku dotčeného stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
 - h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka vybudovaného podzemního komunikačního vedení **služebnost** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídít a provozovat v dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, podzemní komunikační vedení
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky podzemního komunikačního vedení a zajištění jeho provozu, údržby, opravy, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti(dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem bude zatížena pouze nezbytně nutná část předmětného pozemku podél podzemního komunikačního vedení v šířce 0,25 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby podzemního komunikačního vedení zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v pozemku (v metrech) a výměra dotčených částí pozemku, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do dvanácti měsíců ode dne, od kterého bude možno podzemní komunikační vedení v souladu s příslušnými právními předpisy užívat, nejpozději však do dvanácti měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoliv smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nebude-li stavba (překládka) provedena ve lhůtách podle článku III. odst. 2 písm. b), c) nebo nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody v plné výši.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty v souladu s ustanovením §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude výše úplaty stanovena jako jednorázová náhrada podle zákona upravující oceňování majetku, a to znaleckým posudkem který nechá zpracovat na své náklady budoucí oprávněný. Náhradu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat název akce „11010-122515 24-0110

O2_ČSOB_Opava_OK" a budoucí povinný jej zašle na adresu CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

- Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětný pozemek, včetně uvedení účelu vstupu a označení činností, které mají být vykonány, budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
- Po skončení prací na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen uvést tento pozemek bez zbytečného odkladu do náležitého stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na předmětný pozemek v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a ochranná pásma podzemního komunikačního vedení a omezení s nimi spojená upravuje zákon o elektronických komunikacích.
- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy o zřízení věcného břemene v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby podzemního komunikačního vedení, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude stavbou podzemního komunikačního vedení dotčen do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen podzemní komunikační vedení z předmětného pozemku bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o elektronických komunikacích.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu podzemního komunikačního vedení.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný budoucímu oprávněnému či jeho smluvnímu partnerovi k předmětné stavbě (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava a.s.) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré podmínky související s realizací předmětné stavby v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětných pozemcích pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace předmětné stavby, činí součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětných pozemcích v souvislosti s realizací předmětné stavby, přímo budoucí oprávněný, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či jeho správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro budoucího povinného příznivější.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

11. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 14. 8. 2024 usnesením číslo 2542/51/RM/24/1.

V Opavě dne04.09. 2024

v Opavě dne 29.8.2024

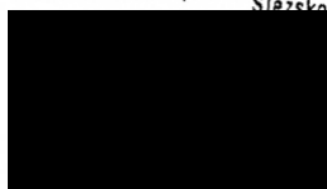
Za budoucího povinného:



primátor

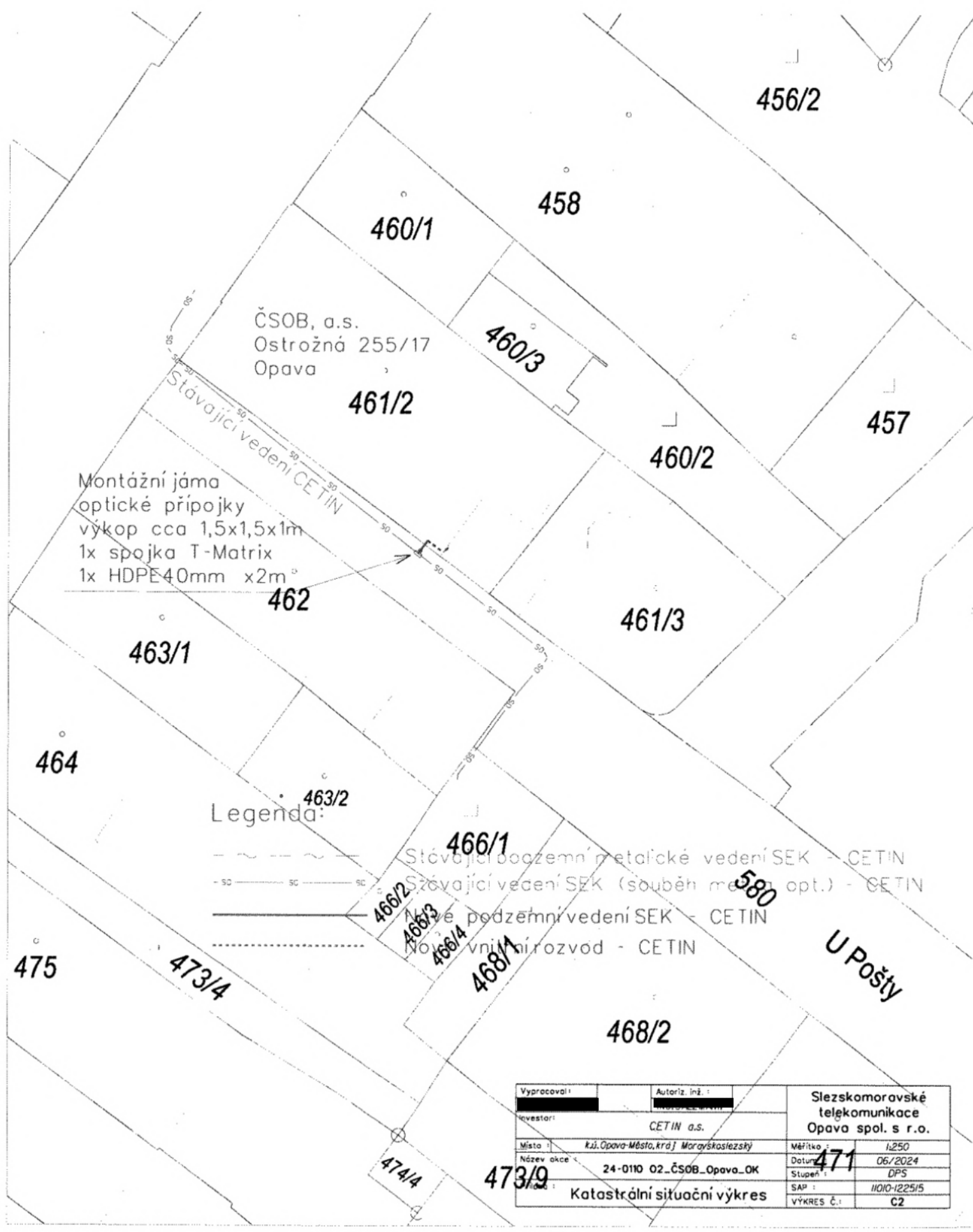


Za budoucího oprávněného:



Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r. o.
na základě substituční plné moci

Slezskomoravské telekomunikace
Opava spol. s r. o. -12-
2828/10, 746 01 OPAVA
622 660 DIČ: CZ43964435



ČSOB, a.s.
Ostrožná 255/17
Opava

Montážní jáma
optické přípojky
výkop cca 1,5x1,5x1m
1x spojka T-Matrix
1x HDPE40mm x2m

Legenda:

- Stávající podzemní metalické vedení SEK - CETIN
- Stávající vedení SEK (souběh metalické a opt.) - CETIN
- Nové podzemní vedení SEK - CETIN
- Nové vnější nízkořád - CETIN

Vypracoval:	Autoriz. inž.:	Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.		
Investor:	CETIN a.s.			
Místo:	k.ú. Opava-Město, kraj Moravskoslezský		Měřítko:	1:250
Název akce:	24-0110 02_ČSOB_Opava_OK		Datum:	06/2024
3/9 Průběh:	Katastrální situační výkres		Stupeň:	DPS
			SAP:	11010-1225/5
			VÝKRES Č.:	C2